

# REAL-NYTT

Næringseiendommer fra REAL EIENDOMSMEGLING AS. Utg. 6/7 - juni 2004

## Det går mot sommer..

**Det er godt å endelig få slippe til igjen etter at bladet vårt i noen utgaver har måtte prioritere annonser fremfor redaksjonelt stoff.**

Det har vært en aktiv vår og vi kan se tilbake på gjennomføringen av en rekke hyggelige handler for våre oppdragsgivere gjennom de siste månedene. Bl.a er Brennaveien 18 på Skytta , Rovenveien 125 i Fetsund og nå sist Dyrskueveien 20 på Kløfta solgt. I tillegg har en rekke leietakere funnet seg nye lokaler blant vårt store utbud.

Vi skal ikke påstå at REAL-Nytt alene kan takkes for dette, men det er ingen tvil om at oppmerk-

somheten vi har fått rundt bladet vårt har skaffet oss en betydelig økning av henvendelser fra både investorer og leietakere. Oppmerksomhet som igjen har kommet våre oppdragsgivere til gode.

Nå ser vi faktisk frem til sommeren og noen rolige dager. Det skal bli herlig å få noen fine dager i sola før høsten igjen står for tur.

Høsten er tradisjonelt sett den tiden da det "skjer mest" hos oss og klarer Norge å fortsette arbeidet med å stable økonomien på plass ser det ut til at det kan bli et hyggelig 2004 for de fleste av oss.

Vi får krysse våre fingre.

Med dette ønsker vi her i REAL Eiendomsmegling AS alle våre oppdragsgivere og kunder en riktig god sommer.

Eivind Aursøy

Kontakt våre meglere for ytterligere informasjon om våre objekter:



**Eivind Aursøy**  
E-post: eivind@real.no  
tlf direkte: 6791 7655,  
alt. mob. Tlf: 900 39 300.

Daglig /faglig leder  
Statsaut. eiendomsmegler MNEF



**Ingar Finstuen**  
E-post: ingar@real.no  
tlf direkte: 6791 7656,  
alt.mob. Tlf: 977 12 353.

Statsaut. eiendomsmegler MNEF Megler



**Roger Kringlen**  
E-post: roger@real.no  
tlf: 67 91 76 54,  
alt. mob. Tlf: 90696033.

**Siv-Tove Haug**  
E-post: siv@real.no  
tlf direkte: 67 91 76 53,  
alt. mob. Tlf: 99 25 59 10.



Regnskap/oppgjøransvarlig

Solheimveien 112, P.b 322 - 1471 Skårer - Tlf 6791 7650 - Fax 6791 7651 - E-mail firmapost@real.no

[www.real.no](http://www.real.no)

## NÆRINGSEIENDOM MED STORT UTVIKLINGSPOTENSIALE I LILLESTRØM



- Areal 432 kvm.
- Tomt 1.300 kvm.
- Kjeller: Verksted, toalett, dusj osv.
- 1. etg.: Vaskehall og garasjer
- 2. etg.: Garderobe, dusj, toaletter, kjøkken 4 hybelrom, 2 kontorer og stue/møterom.
- Rolf Olsensvei 22 (ved Åråsen stadion)
- Prisant./takst: 3.200.000,- + Off. omk. / GI BUD!
- Ref.nr: 04043/  
Roger Kringlen.

### 200 KVM NYE KONTORER. Ved varemessen i Lillestrøm



- 200 kvm i 2. etg. kontor, kontorlokale-landscapsløsning.
- Fremstår som meget representative.
- Meget gode profileringsmuligheter.
- Parkering.
- God beliggenhet nær all offentlig kommunikasjon.
- Ref.nr: 04054/Eivind Aursøy.

### ATTRAKTIVE KONTORLOKALER I administrasjonsbygg på Fjellhamar



I representativt bygg idyllisk beliggende ved Fjellhamarelva har vi for utleie:

- 20-200 kvm bto kontorlokaler i administrasjonsbygget til Icopal AS.
- Kan deles på flere leietakere.
- Inndelt med cellekontorer. Fremstår som meget representative.
- Ferdig tele/datakablet. Muligheter for sentralbord, resepsjons- og posttjenester. Kantine i bygget. Parkering.
- Ledig omgående. Parkering.
- Ref.nr: 03088/Eivind Aursøy.

## LØRENSKOG: KONTORLOKALER FRA 145 KVM



- 1. etg.: 145 kvm kontor/lager/produksjon.
- 2. etg.: 235 kvm kontor.
- Profilering.
- Cellekontorer og noe landskap.
- Kjøkken og eget dame/herre wc.
- Aircondition.
- Parkering.
- Ref.nr: 04034/Ingar Finstuen.

## JESSHEIM - NYE OG FLOTTE KONTORLOKALER PÅ INDUSTRIFELTET



- 167 kvm kontor m/lager/arkiv på 70 kvm.
- 288 kvm kontor. Uinnredet lokale som kan tilpasses leietagers ønsker og behov.
- Til lokalene følger eget møte/spiserom, kjøkken og toaletter.
- Lokalene kan leies ut samlet eller hver for seg.
- Fremstår som lyse og trivelige med en meget god standard. Nytt bygg.
- Ventilasjon med varme/kjøling.
- Beliggende på Industriefeltet på Jessheim.
- Ref.nr: 04017/Ingar Finstuen.

## RØDTVEDT. EIERSEKSJONER FRA 200 TIL CA. 2900 KVM TIL SALGS - LAGER/PRODUKSJON - UNIK MULIGHET



- 200 til ca. 2900 kvm, oppdelt i eierseksjoner.
- Beregnet for lager/produksjon/kontor.
- Takhøyde ca. 3,55 m.
- Egne kjøreporter.
- Seksjonene har enten direkte innkjøring eller rampeadkomst.
- Ideelt for håndverksbedrifter.
- Priser fra kr. 1.520.000,-.
- Ref.nr: 04037/Ingar Finstuen.



## «GPI-BYGGET» KARIHAUGVEIEN 89



Godt profilert mot motorvei E6 på Karihaugen har vi særdeles representative og attraktive kontorer for utleie.

- Fra ca. 23 kvm til ca. 1000 kvm.
- Totalt ca. 2000 kvm med cellekontorer og landskapsløsninger.
- Sentralbord- og resepsjonstjenester.
- Felles betjent kantine og en rekke minikjøkkenløsninger.
- Godt med utstyrte møterom.
- Fullt audiovisuelt utstyrt auditorie med 80 sitteplasser.
- Stor parkeringsplass.
- Ref.nr: 04039/Eivind Aursøy.



## LAGER-/KONTORLOKALER TIL LEIE Skedsmokorset



- Lager med ramper fra 400-3800 kvm.
- Kontorer fra 50-400 kvm.
- God adkomst for store biler/vogntog på området.
- Moderne bygg med blant annet heis, ventilasjon, kjøling, bredbånd m.m.
- Bra med parkeringsplasser.
- Ref.nr: 03101/Ingar Finstuen.

