

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra REAL EIENDOMSMEGLING AS. Utg. 12 - desember 2004



*Vi ønsker alle våre
oppdragsgivere og
forretningsforbindelser
en riktig God Jul og
et Godt Nyttår!*

Kontakt våre meglere for ytterligere informasjon om våre objekter:



Eivind Aursøy
E-post: eivind@real.no
tlf direkte: 6791 7655,
alt. mob. Tlf: 900 39 300.

Daglig /faglig leder
Statsaut. eiendomsmegler MNEF

Ingar Finstuen
E-post: ingar@real.no
tlf direkte: 6791 7656,
alt.mob. Tlf: 977 12 353.



Statsaut. eiendomsmegler MNEF /Megler



Roger Kringlen
E-post: roger@real.no
tlf: 67 91 76 54,
alt. mob. Tlf: 90696033.

Siv-Tove Haug
E-post: siv@real.no
tlf direkte: 67 91 76 53,
alt. mob. Tlf: 99 25 59 10.



Regnskap/oppgjøransvarlig
Statsaut. eiendomsmegler MNEF

Solheimveien 112, P.b 322 - 1471 Skårer - Tlf 6791 7650 - Fax 6791 7651 - E-mail firmapost@real.no

www.real.no

BUTIKKLOKALE PÅ 172 KVM FOR LEIE SENTRALT I JERNBANEOMRÅDET I LILLESTRØM



- 172 kvm butikk i 1. etg.
- Lokalene ligger i Stillverksveien og kan fritt innredes etter leietakers ønske, idet dette fremstår som ett rålokale.
- Ferdig 01.10.2004
- Det er fremført strøm, ventilasjon, vann/avløp til lokalene.
- Ref.nr: 04085/Eivind Aursøy

www.epi.no/15216

STRØMMEN SENTRUM BUTIKK OG KONTORLOKALER TIL LEIE



- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafé/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Ref.: 04104/Ingar Finstuen

www.epi.no/15012

PRODUKSJON-/LAGERLOKALER TIL LEIE SKEDSMOKORSET



- Produksjon/lager fra 350 - 3 000 kvm.
- Overbygget lasteramper med porter.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Mulighet for leie av kontorplasser og vaskehall.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Ref.nr: 03101/Ingar Finstuen.

www.epi.no/15013

LAGER OG KONTOR CA 4600 KVM 39.827 KVM TOMT



- Bygg A - verksted og kontorer. Takhøyde 7,5 m. 8 porter og 5 kraner.
- Bygg B - lager, kontorer og verksted
- Hybelhus - 24 hybler, vaktmesterbolig, 2 lagertelt.
- Godt vedlikeholdt eiendom.
- Aircondition/ventilasjon.
- Utvidelsesmuligheter.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Ref.nr.: 04126/Roger Kringlen

www.epi.no/15219

LAGER OG KONTOR på Holum Skog/Gjelleråsen SALG



- 1.etg. 1.327 kvm varmlager, lager/kontor, dusj/wc, m.m.
- 2.etg. 324 kvm varmt lager.
- 2.etg. 1.003 kvm kontorer, kontorlandskap, møterom, utstillingsrom, toaletter m.m.
- Meget god standard i moderne bygg.
- Eiet asfaltert og opparbeidet tomt på 4.962,3 kvm.
- Prisant.=takst kr 17.500.000,- GI BUD
- Hele eiendommen kan fristilles etter avtale.
- Ref.nr.: 04121/Roger Kringlen.

www.epi.no/15015

LAGER OG KONTOR VED KLØFTA SALG/LEIE



- U. etg. 628 kvm lager/verksted.
- 1. etg. 629 kvm lager/verksted.
- 2. etg. 230 kvm kontor.
- Alminnelig god standard.
- Inngjerdet pent opparbeidet eiet tomt på 9431 kvm.
- Prisantydning: 4.900.000,-
- Ref.nr.: 04091/Roger Kringlen.

www.epi.no/14817

LOKALER I SENTER I RÆLINGEN



- Ca 115 kvm kontor evt. butikk i lite senter
- Bra senter
- Aircondition/ventilasjon
- Rikelig med p-plasser
- Nær off. kommunikasjon
- Ref.nr.: 01170/Eivind Aursøy

www.epi.no/15221

LAGER/VERKSTED PÅ LØRENSKOG



- 300 kvm lager/verksted i 1. etg.
- 200 - 300 kvm lager med takhøyde ca 7 m. Kjøreport med god høyde.
- Moderne bebyggelse sentralt på Lørenskog.
- God standard.
- Utleier kan tilby alle lagertjenester som mottak/forsendelse av gods og håndtering av varer i lageret.
- Off. kommunikasjon som buss i nærheten.
- Grei adkomst med tyngre kjøretøy .
- Etter avtale med megler.
- Ref.nr.: 04108/Roger Kringlen.

www.epi.no/15016

LOKALER FOR BÅDE BUTIKK/LAGER/KONTOR/LETT INDUSTRI



- U. etg. fra 151 kvm til 269 kvm butikk/lett produksjon.
- 1. etg. 840 kvm produksjon/lagerlokale.
- 2. etg. fra 305 til 2.400 kvm produksjon/lagerlokale, samt 167 kvm kontorlokale.
- 3. etg. 30 kvm kontorlokale.
- Kjøreport med direkte innkjøring og rampeadkomst.
- Lokalene kan tilpasses leietakers ønsker og behov på areal og inndeling.
- Ref.nr.: 04122/Ingar Finstuen.

www.epi.no/15223

KOMBINASJONSEIENDOM PÅ SKEDSMOKORSET



- 2.629 kvm kombinasjonsbygg bestående av lager, kaldt lager, verksted, kontorer m.m. Vurderes solgt.
- Tomten er på 10.420 kvm.
- En del modernisering må påregnes.
- Utbyggingsmuligheter.
- Verditakst kr. 12.000.000,-.
- Ref.nr.: 04082/Eivind Aursøy.

www.epi.no/14825

825 KVM KONTORLOKALER I GODT PROFILERT BYGG



- Ved «porten» til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie:
- 825 kvm kontorlokaler, som kan deles i enheter fra ca 70 kvm.
 - Arealene fordeler seg over 2. og 3. etg.
 - Stort og lyst inngangsområde, romslig trappegang og heisadkomst.
 - Bygget er moderne innredet med lyse fine flater.
 - God adkomst - god beliggenhet.
 - Moderne bygg med blant annet bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
 - Bra med parkeringsdekning.
 - Ref.nr.: 04031/Eivind Aursøy.

www.epi.no/13852

SKEDSMOKORSET HØYTLAGER MED KONTORER TIL LEIE



- Kaldt lager på ca 1.010 kvm med 3 kjøreporter, dir. innkjøring, takhøyde på 7,0 m, samt vaskehall og verksted (oppvarmet) på til sammen 200 kvm.
- Ca 751 kvm kontorlokaler i 1. etg. med resepsjon, cellekontorer, garderober, møterom, toaletter, arkiv/kopi + div. andre rom.
- Ca 382 kvm kontorlokaler i 2. etg. med cellekontorer, møterom, toaletter, arkiv/kopi m.m.
- Kontorlokalene kan deles på flere leietakere.
- Representative lokaler med en meget god beliggenhet på Skedsmokorset.
- Stor tomt opparbeidet med asfaltert uteplass og rikelig med parkering.
- Ref.: 04095/Ingar Finstuen.

www.epi.no/14821