

# REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 8 - august 2005

## SOMMEREN ER OVER OG MARKEDET HAR IGJEN VÅKNET TIL LIV

Ferien er nå over for de fleste av oss og vi er på vei inn i høstsesongen, som normalt sett er den perioden av året vi har det høyeste aktivitetsnivået her hos oss. Her i REAL EIENDOMSMEGLING AS er alle meglerne nå på plass igjen etter ferien og de første nye leiekontraktene er allerede signert.

Den positive stemningen i Norge generelt nå om dagen har også smittet over på næringsmarkedet. Det etableres igjen leieforhold hvor man tar høyde for en fortsatt positiv utvikling for bedriftene. Disse leier nå mer enn hva det faktiske behovet for lokaler er pr i dag. Dette er en ny trend, som vi ikke har opplevd på mange år. Det er gledelig at etterspørselen øker – ikke minst for utleierne som nå opplever at bunnen i leieprisene er passert, og er på vei opp igjen.

Vi satser på en fortsatt positiv utvikling, og har derfor utvidet teamet vårt med en ny medarbeider. Den 15. august kunne vi ønske Silje Fjellheim velkommen til meglerbordet hos oss. Silje skal primært arbeide

med våre utleieprosjekter. En av oppgavene hennes for denne høsten vil være en kvalitetssikring av de mange hundre leietakere som allerede er registret i vår database.

I denne første utgaven av REAL-NYTT etter ferien har vi litt av hvert å by på – både for investorer og leietakere. Ring oss gjerne for ytterligere informasjon rundt våre prosjekter.



**Eivind Aursøy**  
Daglig/faglig leder  
Statsautorisert Eiendomsmegler MNEF

### LAHAUGMOEN



*Nye eiere er i ferd med og overta den tidligere militærleieren. I den forbindelse skal det nå leies ut i forskjellige størrelser og kombinasjoner med følgende type arealer:*

- Lagerlokaler.
- Kontorlokaler.
- Undervisningslokaler.
- Catering/selskapslokaler.
- Tomteområder.
- Muligheter for både korte og lange avtaler.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05049

[www.epi.no/17258](http://www.epi.no/17258)

### NYTT OM NAVN

#### Silje Fjellheim

- ny megler i  
REAL EIENDOMSMEGLING AS  
fra august 2005



**Alder:** 25 år

**Utdannelse:** Markedsfører, samt avsluttet Eiendomsmegler studiet på Handelshøyskolen BI.

**Bakgrunn:** Har jobbet med eiendomsutvikling siden 2003, på deltid ved siden av studiene på BI.

Har også jobbet innen salg og kundebehandling i fire år før det.

**Stilling:** Utleiemegler

## KONTORLOKALER TIL LEIE Skårer



*I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut flere arealer:*

- **UTLEID** 1 kombinasjonslokale; Lager på 84 kvm med kontor på 32 kvm. Direkte innkjøring via felles kjøreport.
- Kontorlokaler fra ca. 15 - 400 kvm kontorlokaler, oppdelt eller samlet.
- Inngang fra bakkeplan til alle arealer.
- Tilgang til kjøkken og adskilte D- og H-garderober med wc.
- Gunstig leie - Ledig omgående.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 01190

[www.epi.no/17006](http://www.epi.no/17006)

## KONTORLOKALER til leie sentralt på Hvam



*I Hvamsvingen på Skjetten har vi for utleie ~~2~~ 1 moderne og trivelig kontorlokale i "nytt" bygg med heis, som har en meget sentral og god beliggenhet ut mot rundkjøringen i Hvamkrysset.*

- 110 kvm i 1. etasje.
- **UTLEID** 10 kvm bto i 2. etg.
- Alle lokalene har egen inngang.
- Lokalene kan deles.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 02074

[www.epi.no/16512](http://www.epi.no/16512)

## 825 KVM KONTORLOKALER I godt profilert bygg



*Ved "porten" til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie:*

- 825 kvm kontorlokaler, som kan deles i enheter fra ca. 70 kvm.
- Arealene fordeler seg over 2. og 3. etg.
- Stort og lyst inngangsområde, romslig trappeoppgang og heisadkomst.
- Bygget er moderne innredet med lyse fine flater.
- God adkomst - god beliggenhet.
- Moderne bygg med bl.a. bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
- Bra med parkeringsdekning.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04031

[www.epi.no/17002](http://www.epi.no/17002)

## 2 MODERNE KONTORSEKSJONER Hvam v/Olavsgård



- 388 kvm kontor i 2. etg.
- 470 kvm kontor i 2. etg.
- God standard, aircondition, bredbånd.
- Mulighet for kantine.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05009

[www.epi.no/17242](http://www.epi.no/17242)

## MODERNE KONTORER SENTRALT I Lillestrøm



- 550 kvm kontor med møterom.
- Moderne lyse og godt vedlikeholdt.
- Bredbånd, felles resepsjon m.m.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05003

[www.epi.no/17260](http://www.epi.no/17260)

## LAGER OG KONTOREIENDOM På Oppaker for leie / salg



- Total eiendomsmasse på 1407 kvm.
- Eiet tomt på 7541 kvm, med mulighet for ytterligere utbygging.
- Inneholder: 1.etg: Kontordel ca 150 kvm, lager ca 980 kvm (fordelt på 2 seksjoner). 2.etg: Kontorer, spiserom/kjøkken, showrom mm. ca 274 kvm.
- Alminnelig god standard.
- Rampe med 2 porter.
- Verditakst/prisantydning: kr 4.600.000,-
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05045

[www.epi.no/17195](http://www.epi.no/17195)

## MODERNE KONTORER Fjellhamar - Respektabelt bygg



- 250 kvm kontorlokaler i 2. etasje.
- Bestående av cellekontorer, resepsjonsområde, arkivrom, spise/møterom, adskilt herre- og damegarderobe, m.v. Kan endres.
- Ventilasjonsanlegg m/kjøling.
- God parkeringsdekning.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05041

[www.epi.no/17205](http://www.epi.no/17205)

## KONTORLOKALER Mulighet for lager - Mellom Skedsmo og Sørum



- 380 kvm kontorlokale i 2 etg. Kan deles fra ca. 150 kvm.
- 500 kvm lager m/th. 6.5 meter og egen kjøreport.
- Oppført 1990, velholdt og i god stand. Leies ut "as is" eller tilpasses leietaker.
- Ventilasjon m/kjøling.
- God parkeringsdekning.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05037

[www.epi.no/17219](http://www.epi.no/17219)

## SKEDSMOKORSET

### Lagerlokale til leie



- Lagerlokale på 316 kvm med kontor, showrom, kjøkken på ca 90 kvm.
- Direkte innkjøring (1 kjøreport) og takhøyde ca 5 m.
- Lokalene holder en god standard.
- Bra med parkeringsdekning.
- Nær offentlig kommunikasjon (buss).
- Megler: Ingar Finstuen, tlf: 6791 7656.

Oppdragsnr.: 05039

[www.epi.no/17213](http://www.epi.no/17213)

## GRATIS LEIE UT ÅRET!

### Flotte kontorlokaler sentralt på Skedsmokorset



- Kontorlokaler inntil 700 kvm.
- Bestående av cellekontorer, møterom, arkiv/kopi, garderober, toaletter m.m.
- Representative lokaler med en sentral og god beliggenhet på Skedsmokorset.
- Midt mellom Oslo og Gardermoen.
- Busstopp rett utenfor bygget.
- Stor tomt opparbeidet med asfaltert uteplass og rikelig med parkering.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf: 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04095

[www.epi.no/17248](http://www.epi.no/17248)

## SKEDSMOKORSET

### Pene kontorlokaler, beliggende ved E6



- Ca. 600 kvm moderne, lyse og trivelige kontorlokaler i topp-etg. Cellekontorer og noen større møterom/landskap.
- Ca. 500 kvm i eiendommens toppetasje. Lokalene består i dag av et stort åpent lokale (forsamlingslokale) som er inndelt med cellekontorer. Det er eget kjøkken med innredning og adskilte herre- og dametoaletter. Stort resepsjonsområde med sittegruppe-mulighet.
- God standard.
- Godt med p-plasser.
- Nær offentlig kommunikasjon, god adkomst.
- Gode profileringsmuligheter.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04100/05023

[www.epi.no/15463/17238](http://www.epi.no/15463/17238)

## LILLESTRØM

### Bilanlegg for salg



- Arkitekttegnet verksted/forretningsbygg oppført i 1997 på 1332 kvm med utvidelsesmuligheter. I dag benyttes eiendommen til bilforretning, men den er også velegnet til andre virksomheter. Området har også andre bilforretninger.
- Anlegget inneholder stort utstillingslokale, kontorer, kjøkken, kantine, møterom, garderobe, verksted, vaskehall, mm.
- Eiendommen er godt vedlikeholdt inn- og utvendig.
- Egen tomt på 7113 kvm.
- Ventilasjon.
- Kjøreport.
- Verditakst/prisantydning: kr. 16.700.000,-
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05033

[www.epi.no/17215](http://www.epi.no/17215)