

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 11 - november 2005

539 KVM KONTORLOKALER I godt profilert bygg



Ved "porten" til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie:

- 539 kvm kontorlokaler, som kan deles i enheter fra ca. 87 kvm.
- Arealene fordeler seg over 2. og 3. etg.
- Stort og lyst inngangsområde, romslig trappeoppgang og heisadkomst.
- Bygget er moderne innredet med lyse fine flater.
- God adkomst - god beliggenhet.
- Moderne bygg med bl.a. bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
- Bra med parkeringsdekning.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf: 6791 7652.

Oppdragsnr.: 04031

www.ne.no/17002

TRENGER DU HJELP TIL UMLEIE?

Jeg går nå inn i min tredje måned som næringsmegler her hos Real Eiendomsmegling AS. Jeg startet rimelig fersk i august i år, etter endt eiendomsmeulerutdannelse på Handelshøyskolen BI, Oslo.

Etter å ha hatt store øyne og lange ører i snart tre måneder, jobber jeg nå med egne oppdrag og visninger.

Jeg føler meg veldig heldig som får lov til å jobbe både med personene her i Real Eiendomsmegling AS, og ikke minst alle de hyggelige menneskene jeg møter i dette markedet. Med andre ord; etter at jeg ble "kastet" inn i gamet i august, føler jeg at trøya nå har blitt litt varmere...

Som utleiemegler jobber jeg med små og store utleieoppdrag her på Romerike. På oppdraglisten står blant annet adresser som Lørenskogveien 75, Industriveien 12 på Skårer og ikke minst Lahaugmoen.

Jeg ønsker nå å utvide min portefølje, og søker derfor etter nye mulige oppdragsgivere.



Trenger dere hjelp til å leie ut lokaler?
Vennligst ta kontakt med undertegnede på tlf: 67 91 76 52 eller mob: 97 70 95 48.

Silje Fjellheim
Megler

EIDSVOLL Investeringsobjekt til salg



- Hoelstangen bygg 1-5, totalt ca 4234 kvm bta bestående av produksjon, industri, verksted, lager, kontor m.m.
Tomt ca 30.000 kvm.
- Sundgt. 11 ca 1086 kvm bta bestående av butikker og leiligheter.
- Hoelstangen tomt for næringsformål ca 16.000 kvm.
- Bygningene ligger i etablert forretnings- og kontorområde i Eidsvoll sentrum. Kort avstand til Eidsvoll Stasjon.
- God standard og godt vedlikeholdt utifra alder.
- Tomt på ca. 46 mål. Kan utnyttes/reguleres, evt. leies ut.
- Gangavstand til post, bank, skole, off. komm. m.m.
- Verditakst kr. 19.950.000,-
- **Prisantydning kr. 16.500.000,-**
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05051

LILLESTRØM SENTRUM

Næringsseksjon til salgs/leie



- Areal: 310 kvm.
- Oppført: 1997.
- Inneholder: 1. etg. (gateplan): 310 kvm kontor/forretningslokaler med toaletter og dusj.
- Parkering: Inntil 7 plasser i garasjekjeller.
- Leieareal: Ca 110 kvm av seksjonen er p.t. utleid og 200 kvm står ledig.
- Årlig netto leieinntekt utgjør kr. 176.000,-.
- Beliggenhet: Meget sentralt i Lillestrøm sentrum. Eksponering ut mot Storgt.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04021

www.ne.no/17199

LAGER OG KONTOR

Ved Triaden i Lørenskog



- Ca. 1740 kvm lager, hvorav 1550 kvm har takhøyde på 6 m, og 190 kvm har takhøyde på ca. 2,7 m.
- 190 kvm kontor på mezzanin over lager.
- 2 kjøreporter fra bakkenivå. 1 port med enkel rampe.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

www.ne.no/17010

STRØMMEN SENTRUM

"Nye" butikk og kontorlokaler til leie



- Lokalene er modernisert og fremstår som nye.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04104

www.ne.no/17271

STRØMMEN SENTRUM

Næringslokale på gateplan til leie



Midt i Strømmen Sentrum har vi for leie:

- Nytt forretning-/kontorlokale på ~~310~~ **UTLEID** 197 kvm i gateplan mot Strømsveien.
- Alle fasiliteter med bl.a. ventilasjonsanlegg med kjøling, og siste generasjons tele- og datanettverk.
- Lyse og trivelige lokaler.
- Mulighet for parkering i eget p-hus.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 03031

HVAMSTUBBEN 14

1096 kvm til leie



- 327 kvm i u. etg.
- 267 kvm i 1. etg. hvorav noe lager.
- 502 kvm i 2. etg.
- Arealene er velegnet for oppdeling til flere leietakere.
- 2 stk ramper.
- Mulighet for 4 stk garasjeplasser.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655 / Silje Fjellheim, tlf: 6791 7652.

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

LILLESTRØM

Bilanlegg for salg



- Arkitekttegnet verksted/forretningsbygg oppført i 1997 på 1332 kvm med utvidelsesmuligheter. I dag benyttes eiendommen til bilforretning, men den er også velegnet til andre virksomheter. Området har også andre bilforretninger.
- Anlegget inneholder stort utstillingslokale, kontorer, kjøkken, kantine, møterom, garderobe, verksted, vaskehall, mm.
- Eiendommen er godt vedlikeholdt inn- og utvendig.
- Egen tomt på 7113 kvm.
- Ventilasjon.
- Kjøreport.
- Verditakst/prisantydning: kr. 16.700.000,-
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05033

www.ne.no/17954

SKEDSMOKORSET

Produksjon-/lagerlokaler til leie



- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) på 546 kvm med direkte innkjøring.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 03101

www.ne.no/17201

LYSE KONTORLOKALER TIL LEIE

Bel. mellom Lillestrøm og Strømmen



- I Skjærvaveien 38 i Sagdalen, mellom Lillestrøm og Strømmen har vi for utleie ca. 233 kvm (BTA) kontorlokaler.
- Lyse og trivelige kontorlokaler beliggende i 2. etg., som kan deles.
- Godt med parkering.
- Fellesarealer bestående av kjøkken/kantine, 2 garderober med dusj/wc, samt konferanserom/showrom.
- Resepsjonsområde.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 05046

www.ne.no/17197

2 MODERNE KONTORSEKSJONER Hvam v/Olavsgaard



- 260 kvm kontor i 2. etg.
- 470 kvm kontor i 2. etg.
- God standard, aircondition, bredbånd.
- Mulighet for kantine.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05009

www.ne.no/17242

10.427 KVM KOMBINASJONSEIENDOM Ved RV 159 i Lørenskog



*Vis à vis Coca Cola Norge AS, hvor bl.a. SATS Norge AS holder til i dag skal det leies ut moderne kombinert kontor- og lagereien-
dom.*

- Bygg oppført i 1989, moderne innredet og godt vedlikeholdt.
- 3.831 kvm kontor, fordelt over 3 plan:
1. etg: 1.457 kvm. 2. etg: 1.187 kvm. 3. etg: 1.187 kvm.
- 6.597 kvm lager og/alt innendørs parkering, fordelt slik:
3.194 kvm lager med t.h. 6 meter, 10 ramper/sluser og 2 porter for direkte innkjøring. 508 kvm lagermezzanin.
1.449 kvm lager i u.etg. 1.446 kvm garasje/lager i u.etg.
- 10.5 mål tomt opparbeidet med opparbeidet parkeringss plass og grøntarealer.
- Ledig etter avtale.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05077

www.ne.no/17775

KOMBINASJONSEIENDOM ca. 1.716 kvm. Beliggende på Algarheim



*Ca. 5 km øst for Jessheim og ca. 8 km øst fra Gardermoen har vi for salg, alt. utleie kombinasjons-
eiendom på samlet 1.716 kvm:*

- 209 kvm bto bestående av kontor/showrom og garderobeanlegg.
- 168 kvm hall med takhøyde på 4,5 meter.
- 1.339 kvm lager/produksjonshall på samlet m takhøyde på 3,2 meter.
- 2.572 kvm tomt opparbeidet med asfaltert uteplass med 25 parkeringsplasser.
- Hele eiendommen vurderes solgt.
- Prisant.: 6.750.000,- + Off. omk. / GI BUD!
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 03102

www.epi.no/17281

LILLESTRØM Flotte kontorlokaler til leie midt i sentrum



- Lyse og trivelige lokaler på 266 kvm.
- Lokalene inneholder:
5 cellekontorer.
Stort møterom.
Spiserom med kjøkken.
Garderobe.
Toaletter. Arkiv/lager.
- Beliggende i 3. etg. med adkomst via heis og trapp.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 05063

www.ne.no/17619