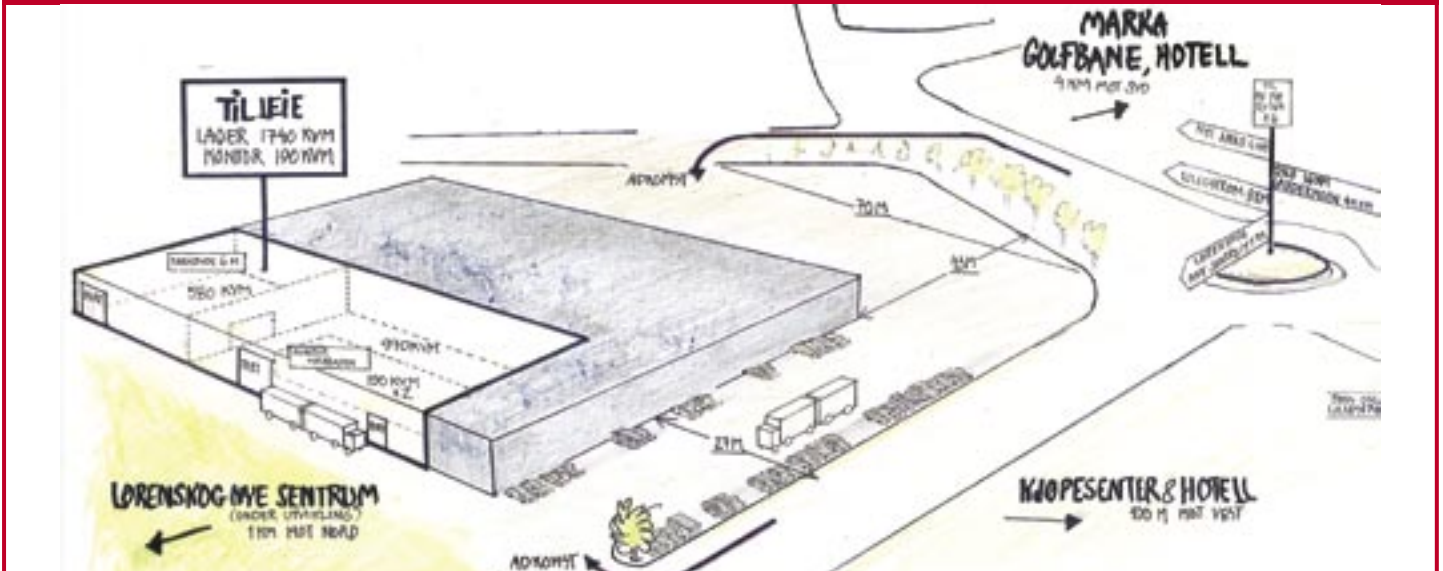


REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 2 - februar 2006

LAGER OG KONTOR - Ved Triaden i Lørenskog



- Ca. 1740 kvm lager, hvorav 1550 kvm har takhøyde på 6 m, og 190 kvm har takhøyde på ca. 2,7 m.
- 190 kvm kontor på mezzanin over lager.
- 2 kjøreporter fra bakkenivå. 1 port med enkel rampe.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

www.ne.no/17010

TIL SALGS: 3 stk eiendomsaksjeselskaper med tilhørende seksjoner/eiendommer ved Hvam-krysset i Skedsmo kommune



- Samtlige av eiendommene/seksjonene ligger sentralt til ved Hvam-krysset i Skedsmo kommune, med kort vei til motorvei E 6 (Oslo – Gardermoen – Trondheim), samt bussterminalen på Hvam ved Olavsgaard hotel.
- Samlet eiendomsmasse på 6.721 kvm.
- Samlede leieinntekter på kr 4.000.000,- pr. 1.1.06
- Potensiale ved fullt utleid: ca kr 5.000.000,-
- Utbyggingspotensiale: ca 3.500 kvm.
- Verditakst alle eiendommene/seksjonene samlet er på kr 58.000.000,-
- Teknisk verdi er på kr 65.180.000,-
- Fortrinnsvis skal de 3 aksjeselskapene selges samlet, men salg av eiendommene hver for seg eller som enkeltvis aksjeselskaper kan vurderes.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05090

www.ne.no/18156

STRØMMEN SENTRUM "Nye" kontorlokaler til leie



- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye med god standard.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04104

www.ne.no/17271

LYSE KONTORLOKALER TIL LEIE Bel. mellom Lillestrøm og Strømmen



I Skjærvaveien 38 i Sagdalen, mellom Lillestrøm og Strømmen har vi for utleie ca. 233 kvm (BTA) kontorlokaler.

- lyse og trivelige kontorlokaler beliggende i byggets 2. etg.
- Godt med parkering.
- Fellesarealer bestående av kjøkken/kantine, 2 garderober med dusj/wc, samt konferanserom/showrom.
- Resepsjonsområde.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 05046

www.ne.no/17197

FJELLHAMARVEIEN 46 Fjellhamar



25 - 418 kvm kontorlokaler til leie på Fjellhamar
– Høy sikkerhet!

- Moderne kontorer til leie sentralt på Fjellhamar.
- God sikkerhet på området med automatisk innkjøringsport og alarm i kontorbygget.
- 3. etg. består av ca 103 kvm lyse og moderne kontorlokaler med gode romløsninger.
- 4. etg består av 315 kvm lyse kontorlokaler, med mulighet for nye inndelinger og tilpasninger til ny leietaker.
- Godt med parkering.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 05095

www.ne.no/18040

HELLERUDSLETTA – HVAM Produksjon, lager/kontor og verksted



- U. etg: Lagerrom, kjølerom, fryserom, tekniske rom m.m. Takhøyde ca. 3,4 m. Samlet areal ca 985 kvm.
- 1. etg: Produksjon, lager, kontor, garderober m/dusj og WC rom. Takhøyde ca 7 m. Samlet areal ca 1055 kvm.
- 2. etg: Kontor, møterom, spisesal m/kjøkken.
- Verksted på 143kvm i tilstøtende bygg med oljeutskiller og eksosavsug.
- Egner seg godt som serviceverksted, bilverksted eller lignende.
- Nær off. kommunikasjon og E-6 (Hvamkrysset).
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 06001

HVAMSTUBBEN 14 923 kvm til leie



- 328 kvm kontor i u. etg.
- 222 kvm i 1. etg. hvorav noe lager.
- 373 kvm kontor i 2. etg.
- Arealene er velegnet for oppdeling til flere leietakere.
- Mulighet for 4 stk garasjeplasser + stor P-plass.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

LAHAUGMOEN



Utviklingsarbeidet med denne flotte eiendommen på 280 mål er i oppstarten. Her vil det bli et mangfold av muligheter! Den tidligere militærleiren er i ferd med å fylles opp med nye leietakere.

■ **CA 20 000 KVM ER ALLEREDE UTLEID!
NÅ LEDIG:**

- Ca 4000 kvm kontorlokaler.
- Ca 2300 kvm lagerlokaler.
- Tilgang på felles vaskehall, gymnastikkhall og auditorium, som alle leirens leietakere kan benytte seg av.
- Megler Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 05049

www.ne.no/17258

TIL SALGS 7 leiligheter og prod-/lagereiendom – Lørenfallet



Bolighus:

- 7 leiligheter for utleie - alle er utleiet pr. d.d.

Prod-/lagerlokaler: er ledig for kjøper

- Varmt lager – verkstedsbygning – kaldt lager.
- Tomt 1 600 kvm.
- Låne-/verditakst: kr. 3.000.000,- / 3.500.000,-
- Prisantydning: **kr. 3.350.000,-**
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 06003

ENSJØ Kombinasjonslokaler relatert til bil/kontor



- 3 etg: 180 kvm lyse og vindusvendte kontorer, evt møte-/showrom. God standard med 6 store glassdelte rom fra gulv til tak. Dusj, bad, wc og eget kjøkken med spiseplass. Marmorfliser på gulv.
- 2 etg: 570 kvm nylig oppusset fra tak til gulv. Ferdig innredet som bilforretning med vindusvendte kontorer. Tre cellekontorer med fliser på gulv. WC, dusj/bad og eget kjøkken med spiseplass. Det er trapp opp til kontorene i 3 etg. De er 180 kvm, og kan bli stilt ledig sammen med lagerlokalet.
- Kjøreport, garasje, p-plass.
- Ventilasjon, aircondition.
- Nær all off. kommunikasjon.
- God standard.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655

Oppdragsnr.: 06003

ROMMEN

Lager - /produksjonslokale til salg



- 280m² høytlager/verksted og kontor i Nedre Rommen 5, inngang i.
- Ligger sentralt på Rommen i Oslo kommune, nær off. kommunikasjon og forretningssenter.
- Bygningen er oppført i 1990 og fremstår som meget velholdt ut - og innvendig.
- Kjøreport med direkte innkjøring.
- Parkering.
- Verditakst/prisantydning: kr. 3.050.000,-
- Megler: Roger Kringlen, tlf. 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05092

BOLIG-/NÆRINGSPROSJEKT

- Mellom Skedsmo og Rælingen for salg



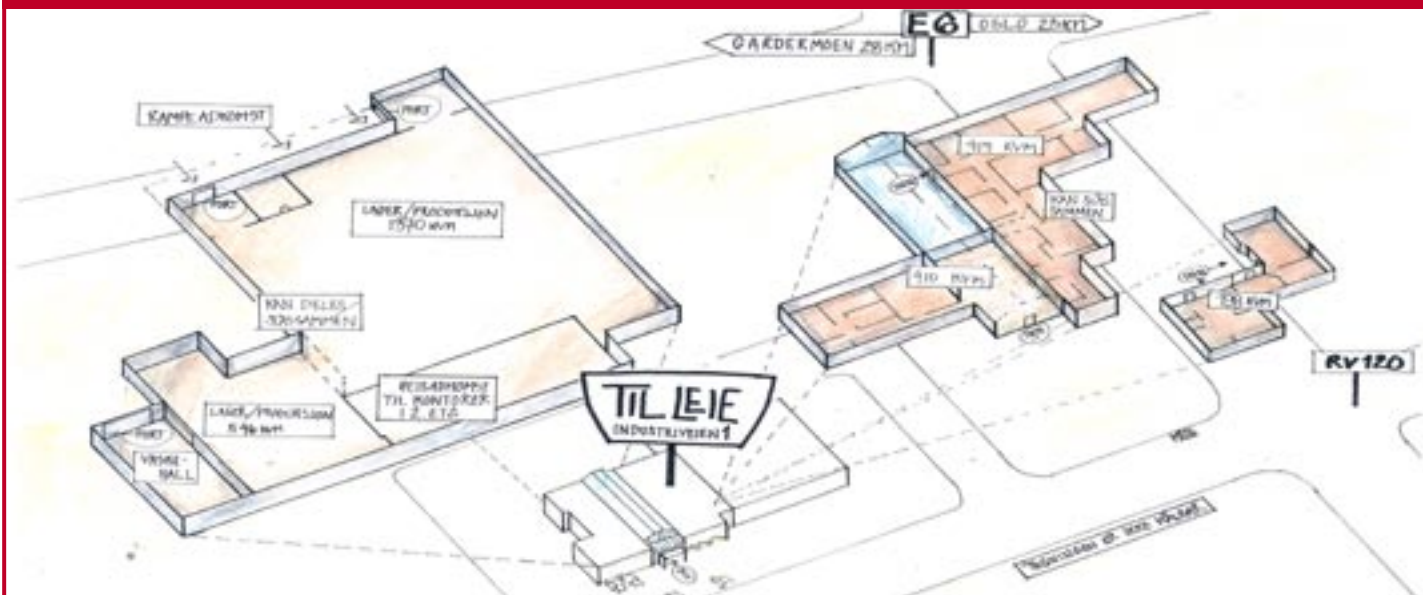
På grensen mellom Skedsmo og Rælingen i et etabl. område bestående av boliger og lettere næringsvirksomhet har vi fått inn for salg tomt med godkjente tegninger for oppføring av bygg for bolig- og næringsvirksomhet.

- 3050 kvm tomt.
- Prosjektert areal 2046 kvm:
 - 16 stk leiligheter (seksjoner) i 2. og 3. etg., 1041 kvm.
 - 4 stk næringsseksjoner i 1. etg., 502 kvm.
 - Garasje og boder i U. etg., 503 kvm.
- Parkering.
- Prisantydning: kr. 4.700.000,- + off. omkostninger.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655

Oppdragsnr.: 05102

www.ne.no/18355

SKEDSMOKORSET - Produksjon-/lagerlokaler til leie



- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) fra 546 - 1916 kvm
- Direkte innkjøring og ramper.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 03101

www.ne.no/17201