

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 7 - august 2006

VI SATSER PÅ FORTSATT FINT VÆR

Sommeren er nå tilbakelagt og de fleste av oss er tilbake etter sommerferien. Etter det som har vært en av tidenes sommermånedene i hele Europa med mye sol og varme er vi nå på vei inn i høstmånedene. Tradisjonelt sett er dette de mest aktive hos meglerne. Etter et friskt første halvår i eiendomsmarkedet satser vi nå for fullt på at solskinet fortsetter utover høsten også.

I sommer har vi gjennomført salget av bl.a. Elektroveien 10 på Jessheim og Strømsveien 66 b i Strømmen. Begge gikk til priser godt over prisantydning etter heftige budrunder med flere interessenter.

Markedet er "hett" og her i REAL EIENDOMSMEGLING AS trenger vi derfor flere oppdrag for å imøtekomme den økende etterspørselen vi har etter både investeringsobjekter og lokaler til leie. Vi får stadig flere investorer registrert inn i vår database som nå har passert 500 søkere.

Pr i dag har vi også registrert inn ca 120 leiesøkere, med en hovedvekt på søkere etter kombinasjonslokaler bestående av kontor, lager- og verkstedlokaler. Men det er også mange som er på utkikk etter både butikk- og kontorlokaler i forskjellige størrelser.

Besitter du en eiendom eller et ledig lokale stiller en av våre meglere gjerne opp for en uforpliktende prat om hvordan vi kan bistå dem med salg eller utleie.

Ring oss gjerne.



Eivind Aursøy

Daglig leder

Statsautorisert Eiendomsmegler MNEF

Dal/Råholt - Moderne kombinasjonseiendom til salgs



- 1. etg: 256 kvm kontor.
- 2. etg: 261 kvm kontor.
- Lagerbygning 1. etg: 604 kvm med kontor og god takhøyde.
- 2. etg: 97 kvm kantine, garderobe m.m.
- Moderne lokaler med tidsriktig planløsning.
- Aircondition/ventilasjon.

- Kjøreporter.
- Parkering.
- Prisantydning: kr 7.500.000,-
- Leieinntekter for ca. halvparten av eiendommen på ca. kr 420.000,- kan påberegnes hvis ønskelig for kjøper.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 6791 7654

Oppdragsnr.: 06055

DAL/RÅHOLT

Kombinasjonseiendom til salgs



Inneholder:

- Lagerdel: 1. etg - 764 kvm BRA: Høytlager med fri takhøyde på ca 5,25 m samt eget rom til oljefyringsanlegg.
- Kontordel 1. etg - 168 kvm BRA: Inngangsparti/trappegang, resepsjon, 5 kontorer, gangarealer, toaletter, bøttekott, teknisk rom og hvilerom/transport.
- 2. etg - 145 kvm BRA: 2 kontorer, gangarealer, møterom, showrom, spiserom og wc.
- Ligger i veletablert industriområde på Dal/Råholt.
- 2.374 kvm tomt.
- Prisant.: kr 6.500.000,-
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 01088

JESSHEIM

106 kvm kontorlokale på bakkeplan til leie



- 106 kvm kontorlokaler på bakkeplan sentralt på Jessheim med alle fasiliteter.
- Lokalet består av: Showrom - alternativt kontorer, 3 cellekontorer, teknisk rom, toaletter, tekjølken og spiserom.
- Ca. 5 min. gange til Jessheim sentrum.
- Parkering rett utenfor døren.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 06054

Lørenskog - Kombinasjonslokaler til leie



I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut kombinasjonslokaler på ca 1500 kvm.

- Ca 496 kvm, derav 377 kvm nyoppussede kontorer.
- Arealene inneholder bl.a kantine, resepsjon og adskilte herre- og damegarderober.
- Ca 1000 kvm lager og produksjonsarealer.

- Vareheis fra prod.hall og ned til lager, samt personheis fra prod.hall til kontorene.
- God parkeringsdekning, parkering inkludert i leien.
- Lokalene har direkte inngang fra bakkeplan.
- Megler Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52

Oppdragsnr.: 01190

www.ne.no/17006

HVAMSTUBBEN 14 - 443 kvm til leie



- 443 kvm moderne kontorer med egen inngang.
- 21 kvm kontor **UTLEID** 1. etg.
- 55 kvm kontor **UTLEID** 2. etg.
- God parkeringsdekning.
- Betjent kantine i bygget.
- Sentralt beliggende på Hvam langs E6.
- Megler Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

JESSHEIM Butikk til leie



- 587 kvm butikk og 165 kvm kontor i 1. etg.
- Lokalene passer til dekkskift o.l.
- Eiendommen skal utbygges, og kan tilpasses ny leietaker.
- Kjøreport.
- Aircondition/ventilasjon.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 06031

Skedsmokorset - 2.200 kvm moderne kontor - seksjon fra 155 kvm - 900 kvm lager



- Ligger i veletablert næringsområde, kontorene er moderne og fremstår som nye.
- 5 seksjoner fra 155 - 692 kvm, tilsammen 2.224 kvm.
- Bygget har felles kantine med VIP-rom, ventilasjonsanlegg med kjøling, bredbånd og alarm.
- 900 kvm lager med kjøreport.
- Rikelig med parkering.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.
Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 06041

Strømmen/Skjærvaveien - Kombinasjonseiendom til leie



- 1575 kvm lager. Takhøyde 5 m på plukkager og ca. 3,2 m på utekspedering.
- 287 kvm overbygget lasterampe/kaldt lager med 3 ramper. Plass til 3 biler.
- 235 kvm kontorer med spiserom/kantine.
- 198 kvm lager, garderober, toaletter mm i kjeller.

- Lokalene fremstår som meget bra.
- Ventilasjon med varme og kjøling.
- Store uteområder med god plass for store og små biler.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 06051

Skytta/Gjelleråsen - Høyt- og lavtlager - Komb.lokaler



- Moderne velholdt bygg.
- 584 kvm lager og lagerkontor. Takhøyde 7,5 og 4,5 m.
- 202 kvm lagermezzanin.
- 388 kvm utsiktsskontorer.
- 180 kvm kontor som evt. kan leies ut særskilt.
- Lasterampe og hydrauliske løfteramper.

- Betjent kantine.
- Kontorene har egen resepsjon, garderobe og toaletter.
- Meget representative lokaler som bør sees.
- Rikelig med p-plasser.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 04137