

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 10 - OKTOBER 2006

Skedsmokorset



Produksjon-/lagerlokaler til leie

- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) fra 546 - 1.916 kvm.
- Direkte innkjøring og ramper.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.**
- Oppdragsnr.: 03101

Skedsmokorset



Pene kontorlokaler, beliggende ved E6

- Ca. 500 kvm moderne, lyse og trivelige kontorlokaler i topp-etg.
- Lokalene består i dag av et stort åpent lokale (forsamlingslokale) og er inndelt med cellekontorer. Det er eget kjøkken med innredning og adskilte herre- og dametoaletter. Stort resepsjonsområde med sittegruppemulighet. God standard. Godt med p-plasser.
- Nær offentlig kommunikasjon, god adkomst.
- Gode profileringsmuligheter.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.**
- Oppdragsnr.: 05023

Jessheim



Inntil 4000 kvm i nybygg på nabetomt

- Forretningslokale, butikk, lager, verksted eller kontorlokale.
- Nybygget ønskes oppført slik at eksteriør harmonerer med nåværende bebyggelse.
- Tilpasses 100% leietakers ønsker.
- Gangavstand til Jessheim sentrum.
- Nær all offentlig kommunikasjon.
- Gode parkeringsmuligheter.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54.**
- Oppdragsnr.: 06071

Skedsmokorset



Moderne kontorseksjon og lager

- Ligger i veletablert næringsområde, kontorene er moderne og fremstår som nye.
- 5 seksjoner fra 155 - 692 kvm, tilsammen 2.224 kvm.
- Bygget har felles kantine med VIP-rom, ventilasjonsanlegg med kjøling, bredbånd og alarm.
- 900 kvm lager med kjøreport.
- Rikelig med parkering.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54**
- **Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.**
- Oppdragsnr.: 06041

Lillestrøm



Moderne kontorer sentralt i Lillestrøm

- **Leie: kr 500,- pr. kvm - pr. år.**
- 550 kvm kontor med møterom i 2. etg.
- Moderne, lyse og godt vedlikeholdte kontorer.
- Bredbånd, felles resepsjon m.m.
- Parkering.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54.**
- Oppdragsnr.: 05003

Dal/Råholt



Kombinasjonseiendom til salgs

Inneholder:

- Lagerdel: 1. etg - 764 kvm BRA: Høytlager med fri takhøyde på ca 5,25 m samt eget rom til oljefyringsanlegg.
- Kontordel 1.etg - 168 kvm BRA: Inngangsparti, resepsjon, 5 kontorer, gangarealer, toaletter, bøttekott, teknisk rom og hvilerom/transport.
- 2. etg - 145 kvm BRA: 2 kontorer, gangarealer, møterom, showrom, spiserom og wc.
- Ligger i veletablert industriområde på Dal/Råholt. 2.374 kvm tomt.
- Prisant.: kr 6.500.000,-
- **Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.**
- Oppdragsnr.: 01088



Hvam

Hvamstubben - 443 kvm til leie

- 443 kvm moderne kontorer med egen inngang.
- 21 kvm kontor i 1. etg.
- 55 kvm kontor i 2. etg.
- God parkeringsdekning.
- Betjent kantine i bygget.
- Sentralt beliggende på Hvam langs E6.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.**
- Oppdragsnr.: 04053



Jessheim



Butikk til leie

- 218 kvm butikk i 1. etg.
- 78 kvm lager med lasterampe i 1. etg.
- 140 kvm lager i u. etg./kjeller
- Moderne lokaler med ventilasjon/aircondition.
- Ligger i etablert bolig- og næringsområde sentralt på Sand.
- Parkering.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54.**
- Oppdragsnr.: 06031

Dal



Lager og kontor

- 354 kvm lager/kontor i 1. etg.
- Moderne og rasjonelle lokaler.
- Eiendommen ligger sentralt langs E6 på Dal.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Gode parkeringsmuligheter.
- **Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.**
- Oppdragsnr.: 06073

Dal/Råholt



Moderne kombinasjonseiendom til salg

- 1. etg: 256 kvm kontor. 2. etg: 261 kvm kontor.
- Lagerbygning 1. etg: 604 kvm lager med god takhøyde, noe kontor.
- 2. etg: 97 kvm kantine, garderobe m.m.
- Moderne lokaler med tidsriktig planløsning.
- Aircondition/ventilasjon.
- Kjøreporter. Parkering.
- Prisantydning: kr 7.500.000,-
- Leieinntekter for ca. halvparten av eiendommen på ca. kr 420.000,- kan påberegnes hvis ønskelig for kjøper.
- **Megler: Roger Kringlen tlf: 6791 7654.**
- Oppdragsnr.: 06055

Lørenskog



452 kvm "nye" kontorlokaler til leie

- Ved "porten" til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie 452 kvm "nye" kontorlokaler i byggets 3. etg. Kan deles.
- Gjennomgående kontorlokaler med store vindusflater.
- Stort og lyst inngangsområde, romslig trappeoppgang og heisadkomst.
- God adkomst - god beliggenhet.
- Moderne bygg med bl.a. bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
- Bra med parkeringsdekning.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.**
- Oppdragsnr.: 04031



Kombinasjonslokaler til leie

- I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut kombinasjonslokaler på ca 1700 kvm.
- Ca 496 kvm, derav 377 kvm nyoppussede kontorer.
- Arealene inneholder bl.a kantine, resepsjon og garderober.
- Ca 1200 kvm lager og produksjonsarealer.
- Vareheis fra prod.hall og ned til lager, samt personheis fra prod.hall til kontorene.
- God parkeringsdekning, parkering inkludert i leien.
- Lokalene har direkte inngang fra bakkeplan.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.**
- Oppdragsnr.: 01190



Høyt- og lavt lager – Komb.lokaler til leie

- Moderne velholdt bygg.
- 584 kvm lager og lagerkontor. Takhøyde 7,5 og 4,5 m.
- 202 kvm lagermezzanin. 388 kvm utsiktskontorer.
- 180 kvm kontor som evt. kan leies ut særskilt.
- Lasterampe og hydrauliske løfteramper.
- Betjent kantine.
- Kontorene har egen resepsjon, garderobe og toaletter.
- Meget representative lokaler som bør sees.
- Rikelig med p-plasser.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56.**
- Oppdragsnr.: 04137

