

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 6 - JUNI 2007



Vi takker for tilliten og ønsker alle våre kunder en riktig god og solfylt sommer.

Etter en aktiv vår med mange omsetninger og fornøyde kunder skal det bli godt å ta en pust i bakken før "høststormene" igjen setter inn.

Vi ønsker derfor i denne siste utgave av REAL-NYTT før sommeren og takke alle våre kunder for tilliten dere har vist oss hittil i år. Dette bekrefter vår posisjon som ledende næringsmegler i området.

Vi har fortsatt interessante objekter i vår portefølje, men i forhold

til etterspørselen har vi kapasitet til flere oppdrag. Så har De en eiendom som De ønsker vurdert potensialet i, eller vurderes salg eller utleie kontakt oss gjerne. Våre meglere stiller mer en gjerne opp for en beforing.

God sommer.

Eivind Aursøy

Statsautorisert eiendomsmegler MNEF
Daglig leder



Unicon produserer og selger ferdigbetong i Norge, Danmark og Sverige. Selskapet er Skandinavias ledende tilbyder av ferdigbetong, med i alt ca. 500 medarbeidere og en årlig omsetning på ca. 2,2 mrd. kr. Unicon inngår som et forretningsområde i Aalborg Portland Gruppen. I Norge leverer Unicon fra 31 fabrikker og har 150 ansatte.

SØK ETTER TOMT

På vegne av Unicon AS søkes leie av: Ca 5 000 – 10 000 kvm tomt

Unicon AS ønsker å opprette en ny betongfabrikk for Oslo Nord på leid tomt. Lokalisering: Aksen mellom Hvam – Kløfta med nærhet til store hovedfartsårer. Ønsket overtakelse: Sommer / høst 2007

**Vennligst send oss prospekt /informasjon på mail til
silje@real.no eller ingar@real.no,
evt ta kontakt pr telefon: 67 91 76 50.**

Oppdragsnr.: 07027

Frogner



Industri/lagerbygning til salgs - sentralt på Frogner

- Sentral beliggenhet langs E6 med kort avstand til Oslo/Gardermoen.
- 508 kvm bestående av produksjonshaller, div. lagerrom, kontorer, garasje/lager, kjøkken/spiserom m.m.
- Tomt på 1890 kvm med kjøre- og parkeringsareal og plen.
- Eiendommen har god standard.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Verditakst: kr 4.500.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 07045



Kontorlokaler

Kirkegata 1 / "Vektergården"
Representative kontorlokaler til leie fra ca 472 – 930 kvm.

- Meget pene og moderne lokaler.
- Cellekontorer og åpent landskap.
- Kan tilpasses etter leietakers ønske og behov.
- Ledig lagerlokale på ca 311 kvm med vareheis.
- **For ytterligere info kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52**
- Oppdragsnr.: 07012

Lillestrøm



Nittedal



Sentralt beliggende på Skytta har vi kombinasjons-eiendom med utbyggingspotensiale til salgs.

- 822 kvm fordelt på U. etg 407 kvm lager, kontorer, garderober med mer. – 1 etg. 415 kvm kontorer og lager.
- 5510 kvm tomt, med kjøre og P-arealer rundt bygget. Ellers pent parkområde med prydbusker, plen med mer.
- Eiendommen har god standard med moderne utseende og ligger i veletablert industriområde.
- Meget sentral beliggenhet i forhold til Lillestrøm, transportstrekning E6, Oslo og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Kort avstand til offentlig kommunikasjon.
- Verditakst: kr. 8.300.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 07046

Skedsmokorset

**GUNSTIG FREMLEIE
OG MULIGHET FOR HØYTLAGER
PÅ 205 KVM**



Pene og lyse kontorlokaler E6 mellom Hvam og Skedsmokorset

- **Ved rask avgjørelse kan tilbys særdeles gunstig fremleie til 30.11.2009.**
- Ca 500 kvm moderne, lyse og trivelige lokaler i toppetasje.
- Lokalene er delvis innredet med cellekontorer og åpne områder velegnet for kontorlandskap, showrom, undervisningsrom.
- Adskilt dame- og herregarderobe med toaletter. (Dusjmulighet)
- Stort resepsjonsområde. Kjøkken med møte-/spiserom.
- Godt med parkeringsplasser. Nær offentlig kommunikasjon, god adkomst.
- Gode profileringsmuligheter mot motorvei.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 05023

Skedsmokorset



Kontorlokaler til leie

- To kontorlokaler på 375 og 415 kvm.
- Fleksible tilpasninger. Lokalene kan vurderes oppdelt.
- Asfaltert uteområde.
- Bra med parkering.
- Meget god standard.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56**
- Oppdragsnr.: 07047

Lørenskog



Nyoppussede kontorlokaler i toppetasje Globusgården – Lørenskog

**Midt i "hertet" av Lørenskog i krysset Solheimveien/
Skårersletta skal leies ut:**

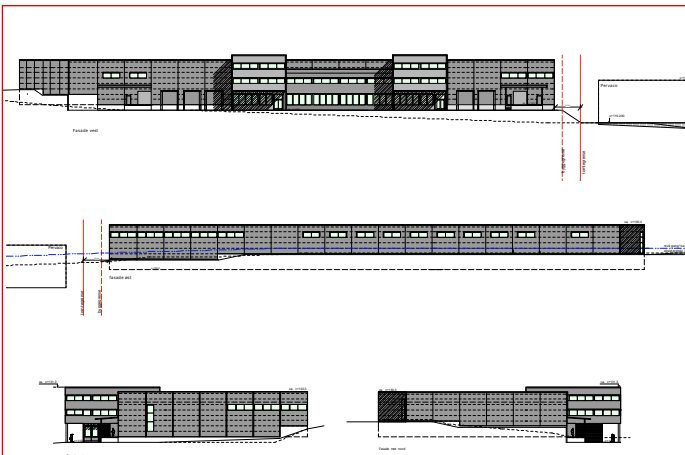
- 620 kvm i 3. ets, som kan deles i enheter fra ca 100 kvm.
- Innredet med både cellekontorløsninger og kontorlandskap.
- Lokalene er nyoppussede til en god standard og fremstår som helt nye.
- Lysmalte vegger, glassløsninger og marmorerte gulv.
- Heis.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07040

Strømmen



"Nye" kontorlokaler til leie

- 3 kontorlokaler for leie med meget god beliggenhet i Strømmen sentrum.
- 405 kvm kontor i 2. etasje med cellekontorer, møterom, kjøkken, kopi/arkivrom, toaletter.
- 398 kvm kontor i 2. etg. Kan leies ut som restaurantlokale eller gjøres om til kontorer. Flotte lokaler med bl.a. egen terrasse.
- 208 kvm rålokale kontor i 3. etg.
- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye. Leietaker kan selv være med å påvirke standard, inndeling m.m.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/
Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler. • Bygget har ventilasjon med kjøling.
- **Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56**
- Oppdragsnr.: 04104



Stort lagerbygg prosjektert på Hvam – langs E6

- Ca 4 200 kvm ledig areal.
- Alle arealer kan tilpasses leietakers ønsker og behov når det gjelder størrelse og inndeling m.m.!
- Ca 3 000 kvm lagerareal med opptil 8 m under taket.
- Ca 1 200 kvm kontorareal.
- Ramper og kjøreporter med direkte innkjøring.
- Forventet ferdigstillelse ca 2. halvdel av 2008.
- Unikt beliggende langs E6 ved siden av SAAB-bygget, like etter Olavsgaard Hotell. • Meget gode profileringsmuligheter mot E6.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no eller Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 50, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 07024

Hvam

