

REAL-NYTT

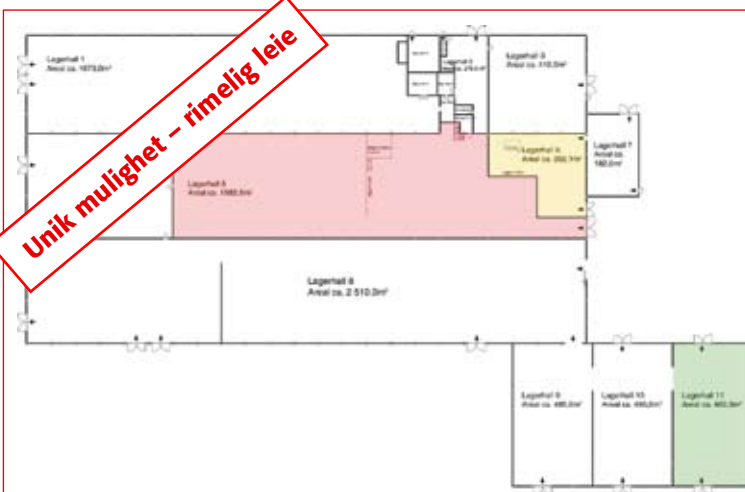
NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 5 - MAI 2008



Råholt

Eiendom med store utviklingsmuligheter

- Huldertjernvegen 16
- 2 eiendommer med felles innkjøring.
- Samlet tomteareal på ca 5622 kvm.
- Verksted på 665 kvm med lakkboks – godkjent som mekanisk verksted.
- Bolig med store garasje- og lagringsarealer.
- Sentral beliggenhet i forhold til transportstrekning E6, og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Rikelig med p-plasser.
- Selges fortrinnsvis samlet.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08056



Haga Næringspark

2350 kvm lager- og produksjonslokaler til leie

- Haga Næringspark, ca. 25 min. fra Skedsmokorset og 40 min. fra Oslo S. Tidligere produksjonslokaler til Alna Teglverk.
- Ca. 1600 kvm lager/produksjonshall med tilhørende 180 kvm kontor på mezzanin.
- Ca. 262 kvm lager.
- Ca. 485 kvm lager.
- Alle arealer med egne kjøreporter og takhøyde på 7-8 meter. Søylefritt.
- Ledig omgående.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf 67 91 76 55, eivind@real.no, eller Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr: 08048

Skedsmo



Butikk/kontor på Holt Vestvollen - til leie

- Sentralt beliggende på Holt/Vestvollen har vi butikklokaler med tilhørende kontorer for utleie:
 - 1. etg. butikk/lager med kjøreport ca. 550 kvm.
 - 2. etg. butikk/kontor ca. 300 kvm.
- Ligger i etablert næringsområde.
- Oppgradert moderne standard.
- Godt med parkering for både ansatte og besøkende.
- Ventilasjon med kjøling blir installert i forbindelse med oppgradering av lokalene. • Kort vei til buss.
- God adkomst til E6 ved Hvam/Olavsgaard.
- AREALENE ØNSKES LEIED UT SAMLET TIL KUN 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08004

Lørenskog



Moderne kontorer sentralt på Lørenskog

- Solheimveien 112.
- 252 kvm moderne og lyse kontorlokaler.
- Kontorene har en sentral beliggenhet i forhold til E6 Gardermoen/Oslo.
- Bygget ligger nær "nye" sentrum, som er i en voldsom utvikling.
- Gode profileringsmuligheter på byggets fasade.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 07105

Rælingen



Forretnings- og butikklokale i nybygg

- 613 kvm sentralt i Rælingen. Lokalene kan enkelt seksjoneres i 4-3 enheter med hver sin inngang. En seksjon er leid ut til frisør.
- Ligger i veletablert bolig- og næringsområde - Stallbakken 1.
- Takhøyde i lokalene vil være minimum 2,7 m.
- Parkering.
- Profileringsmuligheter.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 07080



▶ LETT INDUSTRI/LAGER

▶ KONTOR,
INNKVARTERING,
OFF./ALLMENNUTTIG
FORMÅL

▶ LETT INDUSTRI/LAGER
KONTOR, FORRETNING
INNKVARTERING,
OFF./ALLMENNUTTIG
FORMÅL

▶ LETT INDUSTRI/LAGER
INNKVARTERING,
OFF./ALLMENNUTTIG
FORMÅL

▶ KOMBINASJONSBYGG
LETT INDUSTRI/LAGER



Ny næringspark, lokaler til leie

AN
Anthon B Nilsen
EIENDOM

Tomten er totalt på ca. 280 mål der reguleringen gir rom for en utbygging av 139 000 m² og den åpner bl.a for kombinasjonsbygg med gesimshøyder helt opp til 21 m i deler av området. Lahaugmoen næringspark skal oppgraderes med ny infrastruktur. Funksjonelle og gode utearealer er under planlegging.

AVSTANDER FRA LAHAUGMOEN NÆRINGS-PARK:

LILLESTRØM 8km, OSLO SENTRUM 21km, GARDERMOEN 34km, E6-HVAMKRYSET 3km, RV 4/GJELLERÅSEN 3km

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf 67 91 76 55, eivind@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 08057

NYE LOKALER TIL LEIE PÅ INDUSTRIFELTET PÅ JESSHEIM!

MEGET SENTRALT BELIGGENDE PÅ INDUSTRIFELTET PÅ JESSHEIM HAR VI FOR UTELEIE BÅDE KONTOR-, FORRETNINGS- OG LAGERLOKALER I NYBYGG.

Lokalene er fordelt over 3 ulike bygg og på følgende arealer:



INDUSTRIVEIEN 21:

- 230 kvm lager, god takhøyde, kjøreport.
- 341 kvm lager, god takhøyde, 2 kjøreporter
- 66 kvm lager, god takhøyde, ikke kjøreport.
- 452 kvm forretningslokale. Egen varelevering med kjøreport.



ENERGIVEIEN 16:

- 268 kvm kontor, nybygg.
- 366 kvm kontor, nybygg. **- UTELEID**



ENERGIVEIEN 14:

- 80 kvm kontor, eksisterende bygg.

Eiendommene ligger meget sentralt til midt i nytt planlagt hovedkryss inn på industrifeltet. Lokalene kan tilpasses leietakers behov. Meget gode profileringsmuligheter på samtlige eiendommer.

For ytterligere info kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52 - Ref.: 08016

Kjeller



Sentralt ved Åråsen Stadion i Lillestrøm har vi representative kontorer til leie

- 409 kvm kontor, møterom og spiserom med minikjøkken.
- Nybygg med topp moderne standard.
- Ventilasjon med kjøling.
- Gratis parkering.
- Kontorene kan innredes/tilpasses etter leietakers ønske.
- Innflytning ca. 1 juni 2008

- **Kontakt: Roger Kringle, tlf 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08042

Eidsvoll



Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeider med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
 - Eiendommen inneholder:
 - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
 - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Flat tomt opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Prisantydning: kr. 9.200.000,-
- **Kontakt: Roger Kringle, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029

Lillestrøm



141 kvm butikklokale til leie, vis-a-vis Lillestrøm Torv

- Prima sentrumsbeliggenhet med meget god profileringsmulighet!
- Store glassflater fra gulv til tak ut mot Storgata, Lillestrøms hovedgate.
- Ca 30 kvm lagerlokale i kjeller
- Ledig omgående!
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 07092

Flateby



Verkstedbygg m/brakkerigg 20 min. fra Lillestrøm

- 2 verkstedhaller på 180 og 260 kvm med verkstedkontor, garderobes/dusj/sauna/bomberom pluss messanin på 140 kvm.
- Komplette brakkerigg med kjøkken, kjølerom, fellesrom og 13 rom for overnatting, event. kontorer m.m.
- 2 kaldt lager på 140 og 200 kvm, hvorav det ene er ett nytt OB Wiik telt med direkte innkjøring. Utvendig kledd med plater.
- Stor asfaltert uteplass. 4 mål tomt.
- Beliggende på Rud Industriområde i Flateby.
- Oppført 1983. Meget godt vedlikeholdt.
- Prisantydning: Kr. 6.500.000,- + off. omk. GI BUD!
- Visning etter avtale med megler.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 50, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08049