

Rælingen



## Fullt utleid kontorbygg med noe lager

- 2.377 kvm kontorbygg med noe lager. Fordelt over 2 etasjer + loft.
- Eiet tomt på 4.756 kvm.
- Eiendommen er fullt utleid, men kan evt. fristilles til eget bruk.
- Potensiale for økning av leieinntekter.
- Bygget ligger meget sentralt i Rælingen ved grensen til Skedsmo/Lillestrøm.
- Rikelig med parkeringsplasser.
- Det er hjemmelselskap med tilhørende eiendom som vurderes solgt.
- Prisant. for eiendommen er satt til Kr 20.000.000,-. GI BUD!
- **Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- **eller Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08091



LETT INDUSTRI/LAGER

KONTOR,  
INNKVARTERING,  
OFF./ALLMENNUTTIG  
FORMÅL

LETT INDUSTRI/LAGER  
KONTOR, FORRETNING  
INNKVARTERING,  
OFF./ALLMENNUTTIG  
FORMÅL

LETT INDUSTRI/LAGER  
INNKVARTERING,  
OFF./ALLMENNUTTIG  
FORMÅL

KOMBINASJONSBYGG  
LETT INDUSTRI/LAGER



## Ny næringspark, lokaler til leie



Tomten er totalt på ca. 280 mål, der reguleringen gir rom for en utbygging av 139 000 kvm, og den åpner bl.a for kombinasjonsbygg med gesimshøyder helt opp til 21 m i deler av området. Lahaugmoen næringspark skal oppgraderes med ny infrastruktur. Funksjonelle og gode utearealer er under planlegging.

### AVSTANDER FRA LAHAUGMOEN NÆRINGS-PARK:

LILLESTRØM 8 km, OSLO SENTRUM 21 km, GARDERMOEN 34 km, E6-HVAMKRYSSSET 3 km, RV 4/GJELLERÅSEN 3 km

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf 67 91 76 55, eivind@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 08057



Kløfta

## NYBYGG: Lager, kontor og forretning – til leie

- Prosjektert nybygg på industrifeltet på Kløfta, hvor grunnflate kan være opptil 8.700 kvm og det kan bebygges i 3 plan. Forslag til løsning;
  - 8.700 kvm lager/produksjon i 1. etg.
  - 8.700 kvm kontor i 2. etg.
- Bygget vil være godt synlig i Industrifeltet på Kløfta langs E6, mellom Gardermoen og Oslo.

- Leietaker kan være med å påvirke bygget, som vil ha gjennomgående god standard.
- Fra før er bl.a. Sport 1, Maxbo, Megafis, Byggmax med flere etablert på Industrifeltet.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf. 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 08054



## Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeidet med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Eiendommen inneholder:
  - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
  - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Prisantydning: kr. 8.500.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029





## Forretningsgård i Strømmen sentrum til salgs

- Arealer:
  - U. etg.: 121 kvm: Gang, arbeidsrom, mørkerom, toalett/vask, kontor og utstillingsrom.
  - 1. etg.: 121 kvm: Forretningslokaler, kontor m/kjøkken.
  - 2. etg.: 121 kvm: Gang, bad, mottagelse og stort åpent rom.
  - 3. etg.: 28 kvm: Hems.
- Bygget ligger sentralt i Strømmen sentrum i etablert bolig-/forretning- og kontorområde.
- Gode profileringsmuligheter på byggets fasade.
- Eiendommen har parkeringsplasser på egen tomt.
- Bygget er oppført i 1992.
- **Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08086



## 12 515 kvm næringsregulert tomt på Fjellhamar i Lørenskog - til salgs

- Sentralt i Lørenskog kommune har vi for salg tomteområde på 12.515 kvm, som er regulert til kontor/industri og riggområde for veiarbeide. Veiarbeidet er avsluttet, og tomten benyttes i dag av forskjellige bedrifter på korte leiekontrakter. Bygningsmassen på eiendommen er på samlet ca. 1700 kvm. Herunder kontorbrakkerigg og fire lagerhaller.
- Tomten er planert og asfaltert, med varierende dybder til fjell under dagens planerte nivå.
- Kort vei til buss og tog med forbindelse mot både Oslo og Lillestrøm.
- Det er rask og enkel kjøreadkomst, både til Oslo sentrum og Oslo Lufthavn Gardermoen, samt greie kjøreforhold i nærområdet.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 08088