

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 1 - JANUAR 2009



Skedsmokorset

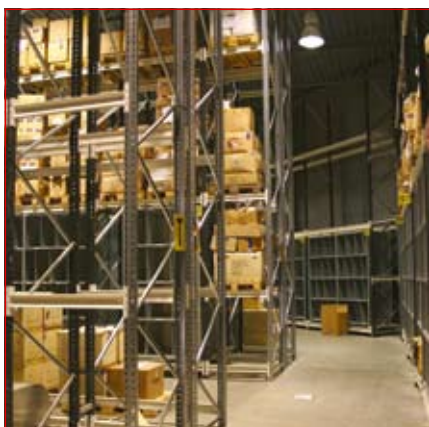


Næringsregulert tomt på 6 mål og ca. 465 kvm kontor til leie

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie næringsregulert tomt på ca. 6 mål, samt et kontorlokale på ca. 465 kvm. Kan deles fra ca. 90 kvm.
- Kontorlokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTOCO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.
- Vann/avløp på tomten. (Det har tidligere vært en brakkerigg her.)

- Eiendommen er tenkt kortsiktig utleid frem til man finner leietaker til nybygg på eiendommen.
- Bygg på opptil 10.000 kvm kan bygges på tomten.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07053



Oslo

Høytlager til leie i Oslo!

- Ca. 750 kvm høytlager til leie i sentralt og etablert industriområde på Furuset.
- Lokalet er meget arealeffektivt. Ca. 6,5 m under taket, ingen søyler og ca. 5 m høy kjøreport.
- Innredet med pallereoler.
- Mulig å leie opptil 3 stk. trucker.

- Toalett installert i lokalene, samt mulighet for lagerkontor.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 08111

Dal/Råholt



Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs/leie

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeidet med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Eiendommen inneholder:
 - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon. - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Selges delvis utleid eller helt fristilt til kjøper.
- Prisantydning: kr 7.600.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029

Dal/Råholt



Sentralt beliggende tomt på ØRN - Til salgs

- Vognveien 6 C, 2072 Dal.
- 3.271 kvm eiet tomt.
- Sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Opparbeidet infrastruktur til tomtegrense.
- 4 felts motorvei fra Jessheim og frem til industrifeltet er under opparbeidelse.
- For utbyggingsgrad av tomten henvises til reguleringsbestemmelser tilhørende Dal næringsområde, Eidsvoll kommune.
- Visning etter avtale med megler.
- Pris kr 1.635.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 09002

Lørenskog



Unik mulighet på Skårer i Lørenskog!

- Meget sentralt på Skårer, har vi til salgs egen seksjon, bestående av lager og noe kontor.
- Eiendommen har nær adkomst til motorvei (RV 159), som er hovedfartsåre mot både Oslo, Gardermoen og Lillestrøm.
- Seksjonen er en av til sammen 4 seksjoner tilknyttet sameiet Solheimveien 62.
- Seksjonen er på: 1.237 kvm. U. etg. ca. 987 kvm: Lagerlokale med 1 kjøreport (4x4 m) og direkte innkjøring, takhøyde ca. 5 m, ekspedisjon, kontorer, dame- og herregarderobe med toaletter og dusj, samt tilfluktsrom som benyttes til lager.

- Mezzanin ca. 250 kvm: Lagermezzanin, showroom og 3 kontorer.
- Det følger 23 parkeringsplasser med seksjonen.
- Felles tomt for sameiet på ca. 7.836 kvm. Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Pris: Kr 15.000.000,-. Gi bud.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08123

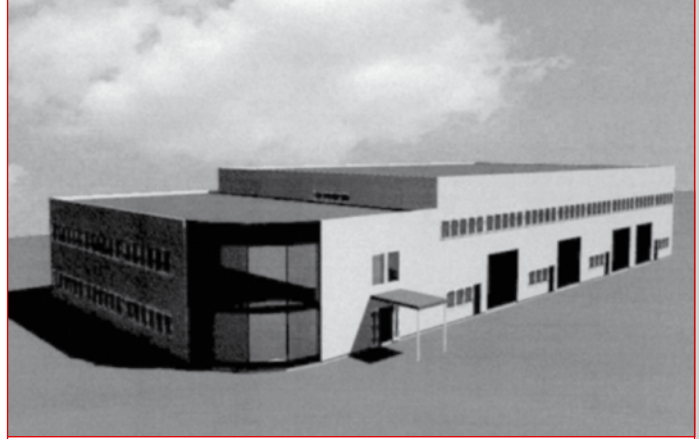
Skedsmo



Forretnings-/butikklokaler i nybygg, meget sentralt ved Hvamkrysset (E6) - Til leie

- Lokalene ligger i 2. etg. og vil ha egen innkjørsel.
- Det ene arealet er 552 kvm butikklokale, og det andre arealet er en "terrasse" på 536 kvm.
- "Terrassen" egner seg som aktivitets- eller utstillingsplass, parkering etc.
- Lokalene er helt nye med store vindusflater.
- Moderne, parkering, sluk med oljeutskiller.
- Gode profileringsmuligheter på fasade.
- **Megler: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 07083

Jessheim



Tomt med rammetillatelse for nybygg - Til salgs

- Sentralt på industrifeltet på Jessheim har vi til salgs tomt på 3.997 kvm med rammetillatelse for nybygg.
- Rammetillatelsen tillater oppført nytt kontor- og lagerbygg med et bruksareal på 2.219 kvm, samt opparbeidelse av utenomhusarealene.
- Ligger i etablert forretnings- og industriområde.
- Prosjektert bygg er et moderne næringslokale, med tidsriktig utforming og gode tekniske løsninger.
- Annet bygg kan prosjekteres om ønskelig.
- Det er mulig med nybygg på opptil ca. 4.800 kvm.
- Tomten kan opparbeides og utnyttes etter kjøpers behov.
- Prisantydning: Kr 7.000.000,-.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08115

Jessheim



Nye butikklokaler på bakkeplan med optimal beliggenhet - Til leie

- I et av Jessheims best profilerte bygg har vi for leie nye butikklokaler fra 162 til 514 kvm. Alle lokalene har utgang på bakkeplan.
- 1. ETASJE (mot Gardermovegen): Denne etasjen er tenkt oppdelt i 3 lokaler med arealer på henholdsvis 162,5 kvm, 163 kvm og 188,5 kvm. Fleksible arealer som kan tilpasses leietaker 100 %.
- 2. ETASJE (mot Trondheimsveien): Oppdelt i 2 lokaler, hvorav det ene er utleid til bank.
- Resterende areal er 164 kvm med utgang til bakkeplan mot Trondheimsveien.
- **PARKERING:** Til hvert lokale følger ca. 3 parkeringsplasser i eget garasjeanlegg i kjeller.
- Flott beliggenhet midt i Jessheim sentrum.
- Busstopp rett utenfor døren. Ca. 5 min. gangavstand til togstasjon.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08122



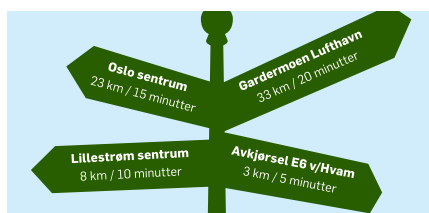
Meget flotte kontorlokaler til leie i profilert bygg på Bryn - Lager følger med

- I profilert bygg på Bryn har vi for leie meget flotte kontorlokaler i hjørnelokale i toppetasjen.
- 696 kvm kontor: 16 romslige cellekontorer, 3 møterom, m.m.
- 253 kvm lager: Ligger i under etasjen med kjøreport og direkte innkjøring. Takhøyde ca. 3 m.
- Det følger 14 parkeringsplasser ute, samt 3 garasjeplasser.
- Lys og trivelig kantine med ISS som kantinedriver.
- Ventilasjon/kjøling.
- Bygningen er utstyrt med sentralvarmeanlegg og har automatisk brannvarslingsanlegg.
- Uteområdet er pent beplantet.
- Byggets plassering i forhold til E-6 og Ring 3 gjør det meget enkelt og effektivt å benytte bil.
- Nærhet til offentlig kommunikasjon.

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no**
• Oppdragsnr.: 08102

Ledige lokaler på Lahaugmoen næringspark!

Lahaugmoen 
næringspark • miljø gir muligheter



Lahaugmoen AS har kjøpt tidligere Lahaugmoen leir og har startet arbeidet med å utvikle en ny og moderne næringspark på 139.000 kvm i Skedsmo Kommune. Eiendommen er regulert til blandet formål, der kombinasjonsbygg utgjør det største utbyggingspotensialet. Utover dette åpnes det for innkvartering og off./allmennyttige formål.

I eksisterende bygg har vi i dag blant annet ledig opp til ca. 2.880 kvm som egner seg til lager/verksted/vaskehall og/eller håndverksverksted/lettproduksjon. Vi har også store utelagringsområder i tilknytning til lagerarealene. Lokalene fordeler seg over 3 ulike bygg på eiendommen:

Bygg 52: ca. 1.831 kvm kaldt lager
+ ca. 4.000 kvm utelagring
Bygg 35: ca. 900 kvm varmt lager/produksjon
Bygg 29: ca. 149 kvm vaskehall/verksted

Kan dette være interessant for Deres bedrift?

Ut over dette ser vi gjerne på muligheten for nybygg i størrelsesorden 1.000 – 50.000 kvm.

Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no
Oppdragsnr: 05049