

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 2 - FEBRUAR 2009

## Ledige lokaler på Lahaugmoen næringspark!

Lahaugmoen   
næringspark • miljø gir muligheter



Lahaugmoen AS har kjøpt tidligere Lahaugmoen leir og har startet arbeidet med å utvikle en ny og moderne næringspark på 139.000 kvm i Skedsmo Kommune. Eiendommen er regulert til blandet formål, der kombinasjonsbygg utgjør det største utbyggingspotensialet. Utover dette åpnes det for innkvartering og off./allmenyttige formål.

I eksisterende bygg har vi i dag blant annet ledig opptil ca. 2.900 kvm som egner seg til lager/verksted/vaskehall og/eller håndverksverksted/lettproduksjon. Vi har også store utelagringsområder i tilknytning til lagerarealene.

Lokalene fordeler seg over 3 ulike bygg på eiendommen:

- Bygg 52:** ca. 1.831 kvm kaldtlager  
+ ca. 4.000 kvm utelagring
- Bygg 35:** ca. 900 kvm varmtlager/produksjon
- Bygg 37:** ca. 180 kvm varmtlager

Kan dette være interessant for Deres bedrift?

**Ut over dette ser vi gjerne på muligheten for nybygg i størrelsesorden 1.000 – 50.000 kvm.**

**Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, [silje@real.no](mailto:silje@real.no)**  
Oppdragsnr: 05049



## Butikklokale og verksted med kjøreport – Til salgs/leie

- Egen seksjon i 1. etg. bestående av 600 kvm butikklokaler, 70 kvm kontor og 130 kvm verksted/produksjonslokaler.
- Gode utelagringsmuligheter.
- Meget sentral og god beliggenhet.
- Kort vei fra E6, mellom Oslo Lufthavn Gardermoen og Oslo.
- Normal god standard.
- Godt med parkeringsplasser.
- Selges helt fristillet til kjøper eller leies ut fortrinnsvis til 1 leietaker.
- Pris: kr 7.400.000,-
- **Megler: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08133/08134



## Forretnings-/butikklokaler i nybygg, meget sentralt ved Hvamkrysset (E6) - Til leie

- Lokalene ligger i 2. etg. og vil ha egen innkjørsel.
- Det ene arealet er 552 kvm butikklokale, og det andre arealet er en "terrasse" på 536 kvm.
- "Terrassen" egner seg som aktivitets- eller utstillingsplass, parkering etc.
- Lokalene er helt nye med store vindusflater.
- Moderne, parkering, sluk med oljeutskiller.
- Gode profileringsmuligheter på fasade.
- **Megler: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 07083



## Sentralt beliggende tomt på ØRN - Til salgs

- Vognveien 6 C, 2072 Dal.
- 3.271 kvm eiet tomt.
- Sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Opparbeidet infrastruktur til tomtegrense.
- 4 felts motorvei fra Jessheim og frem til industrifeltet er under opparbeidelse.

- For utbyggingsgrad av tomten henvises til reguleringsbestemmelser tilhørende Dal næringsområde, Eidsvoll kommune.
- Visning etter avtale med megler.
- Pris kr 1.635.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 09002



## Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs/leie

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeidet med firefelts motorvei fra Jessheim og frem til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som ny.
- Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.

- Eiendommen inneholder:
  - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
  - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Selges delvis utleid eller helt fristilt til kjøper.
- Prisantydning: kr 7.600.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029

Skedsmo



## Tomteområde med ferdig godkjent prosjekt for 3 eneboliger – Til salgs

- På Leirsund har vi til salgs tomteområde med ferdig godkjente tegninger.
- Egen carport med plass til 2 biler til hvert hus.
- Ligger i veletablert boligområde.
- Hage med utsikt mot Lillestrøm.
- Kort vei til buss, idrettsanlegg, skole og barnehage.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 09005

Skedsmo



## Butikk- og kontorlokaler midt i Strømmen Sentrum – Til leie

- 500 kvm butikklokaler på bakkeplan.
- 320 kvm butikklokaler i 1. etg.
- 430 kvm butikklokaler i 2. etg.
- 190 kvm kontorlokaler i 3. etg.
- Meget sentralt beliggende midt i Strømmen sentrum. Ligger ved Strømmen Storsenter med kort vei til alle fasiliteter.
- Lokalene er under ombygging til en høy standard.
- Lokalene kan tilpasses leietakers ønske.
- Parkering.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 09004

Lørenskog



## Globusgården "midt i Lørenskog" – Representative kontorlokaler m.m. – Til leie

- U. etg.: ca. 215 kvm lyse og trivelige lokaler som kan benyttes til treningssenter, solstudio og lignende.
- 2. etg.: 300 kvm nyoppussede kontorlokaler.
- 3. etg.: 300 kvm kontor.
- Særdeles høy standard.
- Ventilasjon med kjøling.
- En av Lørenskogs mest sentrale eiendommer.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Meget gode profileringsmuligheter.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07040