

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 10 - OKTOBER 2009



Kløfta

## Nybygg: Lager, kontor og forretning – til leie

- Godt synlig fra Motorvei E 6 i Ullensaker Næringspark på Kløfta.
- Prosjektert kombinasjonsbygg 5.000 – ca. 25.000 kvm.
- 22.800 kvm næringsregulert tomt, for lager, industri- handel og kontor.
- Grunnflate bygg opptil 8.700 kvm.
- Det kan bebygges i 3 plan.
- 100% leietakertilpasset.

- Kjøpsmulighet etter oppføring.
- Fra før er bl.a. Maxbo AS, Byggmax AS, Megafli AS, Schou Våpen AS, DSV, Honningsentralen, m.fl. etablert på området.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf. 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 08054

## Ca. 2.300 kvm arealeffektivt varmtlager til leie i Lahaugmoen Næringspark, Skedsmo

**Lahaugmoen**   
næringspark • miljø gir muligheter



- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Adkomst fra bakkeplan via 7 kjøreporter à ca. 4 m høyde.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.

- Det er montert lagerkontor i lokalet, og kan tilpasses dersom ønskelig.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.
- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 09065

[www.lahaugmoen.no](http://www.lahaugmoen.no)



## Ca. ~~465~~<sup>200</sup> kvm kontor til leie - Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. ~~465~~<sup>200</sup> kvm. Kan deles fra ca. 71 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.

- Ledig plashall på ca. 200 kvm.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 07053



## 200 kvm nye kontorlokaler på Skedsmokorset

- 200 kvm lyse og praktiske cellekontorer, møterom og kjøkken med spiseplass.
- Lokalene ligger ny bygg, i etablert sentralt industriområde.
- Det kan være mulighet for å disponere en del av tomten, for eksempel til plassering av lagercontainer.
- Godt med P-plasser inklusiv i leien.
- Nær offentlig kommunikasjon.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 09063

Grorud



## Nyrenoverte kontorer sentralt på Grorud

- Sentralt beliggende i nærheten av Grorud senter har vi for utleie nyrenoverte lokale på tilsammen ca. 40 kvm, bestående av 3 cellekontorer samt gang med venterom.
- Utleier vil være behjelpelig med tilrettelegging av lokalene til annet bruk.
- Lokalet ligger i u. etasje med gateparkering og stor god trapp ned til lokalene.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09062

Rælingen



## Næringsbygg på Fjerdingby, Rælingen – Til leie Kr 30.000,- pr. mnd. for hele eiendommen

- Kun 5 min. kjøring fra Lillestrøm skal leies ut:
  - U. etg: 170 kvm lager/produksjon.
  - 1. etg: 170 kvm forretningslokale/butikk.
  - 2. etg: 170 kvm kontor.
  - 3. etg: 80 kvm lager/produksjon.
- Kort vei til kommunesenteret og butikker/forretninger.
- Buss rett utenfor.
- Det er i utgangspunktet ønskelig med 1 leietaker til hele eiendommen.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr. 09040

Oslo nord



## Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Lokalene ligger i byggets u. etasje, med direkte adkomst fra bakkeplan.
- God adkomst for handicappede.
- Adkomst til lokalene via fellesrom til 2 separate enheter, som begge har egen inngang som kan låses/stenges etter eget ønske.
- 3 kontorer tilhørende det minste arealet på 98 kvm har vaskeservanter med avløp. Denne enheten har også eget kjøkken/spiserom, samt stort oppholdsrom og toalett.
- Det største arealet er på ca. 235 kvm. og er tilrettelagt for funksjonshemmede med HC-toalett og 2 vanlige toaletter samt venterom og romslig kjøkken. Dette arealet kan enkelt deles i to.

- Et areal blir ca. 135 kvm bestående av 3-4 kontorer/behandlingsrom med et mindre lager.
- Et areal blir ca. 66 kvm. med 3 kontorer/behandlingsrom. Er i dag benyttet til 2 behandlingsrom og et trimrom.
- Lokalene egner seg spesielt godt til tjenesteytende bedrifter som legekontor, fotpleie, solsenter, men kan også egne seg godt for mindre håndverksbedrifter.
- Lokalene vil så langt som mulig endres etter leietakers ønske.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09023



## Kontorlokaler til leie sentralt på Hvam - Skedsmo

- Ca. 340 kvm pene kontorlokaler med god standard, oppgradert i 2006.
- Lokalene er idag delt inn i cellekontorer, møterom og et stort kursrom/åpent kontorlandskap.
- Godt med parkering inkludert i leien.
- Umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon fra Olavsgaard Bussterminal.

- Enkel adkomst fra E6, ca. 10 minutter med bil til Oslo og ca. 15 min med bil til Gardermoen.

- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, [silje@real.no](mailto:silje@real.no)**
- Oppdr.nr: 09074



Forside



Bakside

## Kombinasjonsbygg med stor tomt Vurderes solgt helt eller delvis, alternativt til leie

- Eiendommen ligger i etablert næringsområde nord for E6 og Trondheimsveien, vest for Mjøsa/Vorma på Minnesund.
- Bruksareal i hovedbygg på ca. 1.411 kvm.
- Slik fordelt:
  - 1. etg. på 1.323 kvm fordelt på verkstedhall med lakkeringsrom, lager, kontorer, vaskerom/garderobe/toalett og arkivrom, 6 kjøreporter.
  - 2. etg. på 88 kvm fordelt på spiserom m/kjøkken, garderobe, vaskerom m.m.
- I tillegg ca. 300 kvm fordelt på plathall og flere containere plassert på eiendommen.

- Tomt 1, hvor bebyggelsen befinner seg p.t., er på ca. 13.162 kvm.
- Tomt 2 er på 6.069 kvm.
- Takst på hovedeiendom på tomt 1: Kr 10.000.000,-
- Tomt 2 er ikke taksert.
- Prisantydning for ANS'et, som eier hele eiendommen: Kr 10.000.000,-

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, [eivind@real.no](mailto:eivind@real.no)**
- Oppdragsnr.: 09073