

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 6 - JUNI 2010



Skedsmo

Ca. 2.400 kvm kombinasjonslokaler i etablert industriområde – TIL LEIE!

- Sentralt beliggende på Skedsmokorset med kort avstand til E6.
- Lokalene inneholder: cellekontorer, møterom, kjøkken/spiserom, toaletter/dusjer og lager/produksjonslokale.
- Arealene fordeler seg over tre etasjer med følgende inndeling:
 - U. etg: ca. 225 kvm.
 - 1. etg: ca. 1.192 kvm.
 - 2. etg: ca. 960 kvm.
- Varelevering fra rampe.
- Arealene kan vurderes oppdelt.
- Godt med parkering på eiendommen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09094**



Oslo nord

Forretningslokale for storhandel ved Alna Senter

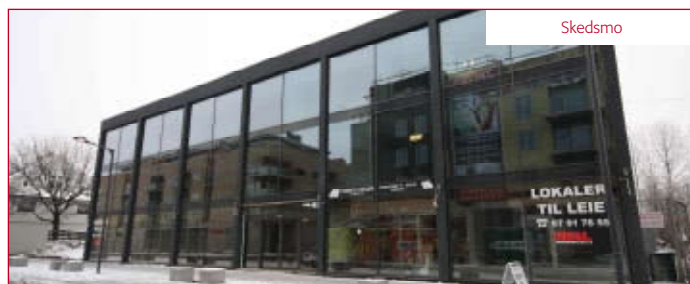
- 1. etg. ca. 1.170 kvm egnet for forretning, utstilling, showrom, kontor.
- Mezzaninetasje ca. 520 kvm langs fasadeveggen, med adkomst via internt trapp. Etasjehøyden er ca. 6 meter, og ca. 2,8 meter oppe på mezzaninetasjen.
- I umiddelbar nærhet av bl.a. IKEA, Smart Club og Alna Senter med et meget allsidig servicetilbud. Enkel adkomst fra E6.
- Parkering inne/ute.
- Mulighet for profilering ved inngang, og på fasade og på felles skilt mot Verkseier Furulunds vei.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 6791 7653, rune@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10043**



Lillestrøm

Lager og kontor til leie i Lillestrøm

- Lager- og kontorlokale over 2 plan med enkel adkomst.
- Arealene fremkommer slik:
 - 1. etg. 76 kvm kontor/lager.
 - 2. etg. 140 kvm kontor/lager.
- Fin beliggenhet i Lillestrøm.
- Gode parkeringsmuligheter.
- Kjøkken med spiseplass.
- Fleksible lokaler hvor man kan få ønsket fordeling lager/kontor.
- Gunstig leie.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10057**



Skedsmo

Butikk- og kontorlokaler midt i Strømmen Sentrum – Til leie

- 0. etg. 241 kvm forretningslokale/butikk.
- 0. etg. 250 kvm lager/produksjon.
- 1. etg. 400 kvm forretningslokale/butikk.
- 2. etg. 407 kvm forretningslokale/butikk.
- 3. etg. 57 kvm kontor.
- Meget sentralt beliggende midt i Strømmen sentrum. Ligger ved Strømmen Storsenter med kort vei til alle fasiliteter.
- Lokalene er nybygde med høy standard.
- Lokalene kan ytterligere tilpasses leietakers ønske.
- Parkering.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09004**



Hvam - Skedsmo

Kombinasjonslokale – Fleksibel bruk – God profilering

- 1. etg.: Lager på ca. 1.083 kvm med direkte innkjøring og takhøyde på hhv. 7,5 og 4 m.
- 2. etg.: Kontor fra 100-500 kvm. Leies ut separat eller sammen med lager.
- Fleksibel bruk som f.eks. kombinasjon lager/butikk, bilrekvisita, lager/kontor m.m. Ikke bilvask/bilpleie.
- Lokalene kan tilpasses leietaker 100 %.
- Meget sentral beliggenhet like ved Hvamkrysset og E6.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09077**



Lillestrøm

Ca. 435 kvm butikklokale til leie midt i Lillestrøm!

- Meget god beliggenhet mellom post og bank i en av Lillestrøms mest travle gater.
- Lokalene fremstår som pene og velholdte med store vindusflater mot Adolph Tiedemandsgate.
- Lokalet er gjennomgående, noe som gir godt med dagslys fra begge sider av bygget.
- Varelevering på baksiden av bygget.
- Lokalene kan vurderes delt opp i mindre enheter.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no eller Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, gunhild@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09069**

Skytta



Kontorlokaler til leie på Skytta industriområde – innvilges inntil 3 mnd. leiefritak!

- I veletablert næringspark på Skytta får vi nå ledig ca. 104 kvm kontorlokale.
- Lokalet er i dag delt inn i to kontorer, romslig møterom og arkivrom.
- Lokalene fremstår som lyse og pene, og det er store vinduer som slipper inn mye lys.
- Tilgang på felles kjøkken og toaletter evt. mulighet for kantinetjeneste.
- Godt med parkering på området uten ekstra kostnad!
- **Ved rask avgjørelse innvilges det inntil 3 mnd. leiefritak!**
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no eller Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, gunhild@real.no**
- Oppdragsnr: 09079

Eidsvoll



Næringstomt på 14.493 kvm på Dal industriområde/Ørn

- Eiet tomt på 14.493 kvm.
- Området er regulert til industri/lager.
- U=0,4 (40 %).
- God adkomst fra E6 med ny 4-felts motorvei.
- Ca. 16 km til Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Ca. 55 km til Oslo sentrum.
- Prisantydning: Kr 8.700.000,-
- **Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10024

Gjerdrum



Ca. 700 kvm lyse og nyoppussede kontorlokaler til leie. Kan oppdeles.

- Meget attraktive og nyoppussede kontorlokaler i Kjøpmanns-stredet, Ask sentrum. Lokalene holder god standard, og er lyse med store vindusflater.
- Lokale 1: Hel 2. etg., 513 kvm kontorlokaler. Cellekontorer som kan tilpasses leietakers behov. Heis.
- Lokale 2: Kontorlokale over 2 plan, ca. 150 kvm. Meget attraktive lokaler.
- Det er også ledige lokaler i bygg over gaten for restaurant, butikk og kontor.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10036

Oslo nord



Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Det ledige arealet er på ca. 333 kvm med direkte inngang fra bakkeplan.
- Lokalet kan enkelt deles i 3 separate enheter på henholdsvis 170, 98 og 65 kvm med egne toalettmuligheter og kjøkken.
- Lokalet vil så langt som mulig tilrettelegges for bruker. Deler av lokalet er tilrettelagt for funksjonshemmede.
- Med lokalene har vi mulighet for 3 faste p-plasser.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 09023



Rælingen

To nyere næringsbygg selges

- Bygg 1 er oppført i 2000 og utgjør totalt 814 kvm.
 - Lager ca. 488 kvm med t.h. 6 og 3,5 m. 5 kjøreporter.
 - Kontor ca. 326 kvm.
- Bygg 2 er oppført i 2006 og utgjør totalt 1.218 kvm.
 - Lager ca. 812 kvm med t.h. ca. 3,5 m. 7 kjøreporter.
 - Kontor ca. 406 kvm.
- Ca. 1.184 kvm av bygningsmassen er i dag utleid for kr 730.000,- pr. år.
- Øvrig areal, ca. 884 kvm, benyttes i dag av selger.
- Festet tomt på ca. 3.620 kvm.
- Prisantydning: Kr 18.000.000,- + omk.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 10034



Oslo nord

Meget pene og representative kontorlokaler på Lindeberg – til leie!

- Lokalet på ca. 320 kvm innehar god standard og er i dag delt inn i cellekontorer, møterom, kjøkkenfasiliteter og adskilt herre- og dametoiletter.
- Moderne modulsystem med utstrakt bruk av glassfelter som gjør lokalet lyst og trivelig.
- Kan leies ut møblert om ønskelig.
- Ventilasjon med kjøling, samt utvendig solavskjerming på alle vinduer.
- Meget sentralt beliggende langs E6 som gir gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til Lindeberg T-banestasjon og buss.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 09093



Strømmen

Ca. 371 kvm butikklokaler til leie i Strømmens hovedgate!

- Lokalet er i dag delt inn i to separate lokaler på hhv. ca. 170 kvm og 201 kvm, men kan enkelt gjøres om til et stort areal på ca. 371 kvm.
- Meget sentral beliggenhet på hjørnet av Strømsveien og Nygata, med gode profileringsmuligheter ut mot Strømsveien, Strømmens hovedgate.
- Lyse og pene lokaler med god standard.
- Et av landets største handlesenter Strømmen Storsenter ligger i umiddelbar nærhet.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no eller Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10009

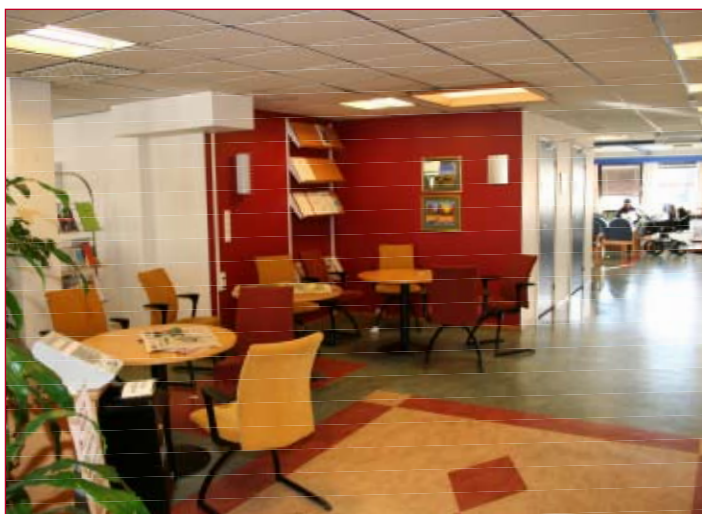


Ca. 1 000 - 2 300 kvm arealeffektivt varmtlager til leie i Lahaugmoen næringspark

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Lokalet kan leies som et stort areal på totalt 2.374 kvm, eller det kan deles opp til hhv. ca. 1.000 kvm og ca. 1.300 kvm.
- Egner seg til kontor/verksted/produksjon.
- Adkomst fra bakkeplan via 7 kjøreporter à ca. 4 m høyde.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Det er montert lagerkontor i lokalet idag, men dette kan enkelt nedmonteres/tilpasses dersom ønskelig.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no eller Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, knut@real.no**
 • Oppdragsnr.: 09065

Lahaugmoen
 næringspark - mange gir muligheter
 Et selskap i Anthon B Nielsen Eiendom



Opptil ca. 2 400 kvm kontorlokaler midt i Lørenskog sentrum – Til leie!

- Lyse og trivelige lokaler, ledig for innflytting.
- Kan leies fra ca. 100 kvm og oppover.
- Lokalene fordeler seg over 3 etasjer og fremkommer slik:
 - 3. etg. ca. 1.000 kvm.
 - 4. etg. 325 kvm.
 - 5. etg. ca. 820 kvm.
- Arealene består av både resepsjon, kontorer, møterom, spiserom, kjøkken, wc, arkivrom, kopieringsrom med mer.
- Heis til alle etasjene. Nytt ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Stor fellesparkering rett utenfor.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Kort vei til Metrosentret og Lørenskogs "nye" kulturhus.
- Lokalene vil langt på vei tilpasses leietakers behov.

• **Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
 • Oppdragsnr.: 09085