

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 5 – MAI 2011



Rælingen

Lagerlokaler med 5 kjøreporter i Stallbakken – til leie

- Sentralt beliggende i attraktivt industriområde på Østre Strøm i Rælingen kommune.
- Lokalene ligger i nytt bygg fra 2006, og har moderne og god standard.
- Ca. 400 kvm lager i 1. etg. med 5 stk kjøreporter og toalett.
- Ca. 3,6 meter takhøyde og 3,3 meter under dragere.
- Det medfølger ca. 5 p-plasser til leieforholdet.
- Beliggende i kort avstand fra Lillestrøm og Strømmen.
- Egner seg ikke til bilrelatert virksomhet.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11054



Skedsmo

Kontorer sentralt i Lillestrøm – til leie

- Beliggende i etablert forretnings- og kontorområde sentralt på Lillestrøm.
- Gode profileringsmuligheter ut mot Voldgata.
- Ca. 180 kvm i u. etg: kontorer, møterom, lagerrom med vareheis, spiserom og toalett.
- Ca. 155 kvm i 1. etg: kontorer og fellesareal.
- Det medfølger ca. 8 p-plasser til leieforholdet.
- Kort vei til bussholdeplass og Lillestrøm kollektivterminal.
- Lokalene leies ut samlet til 1 leietaker.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11053



Nittedal/Slattum

Veletablert bensinstasjon med stor tomt til salg

- Sentralt beliggende langs Riksvei 4 ved innkjøringen til Solbakken Terrasse på Kjulshagan.
- Muligheter for videre utvikling av eiendommen.
- 1. etasje, ca. 175 kvm som er inndelt med butikk med gatekjøkken, lagerrom, personaltoalett og kundetoalett, vaskehall og smørehall. Eiet tomt på 3 146 kvm.
- Meget gode adkomst- og parkeringsforhold.
- Kort vei til buss.
- Prisantydning: Kr 5 900 000,-
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11034



Lørenskog

Ca. 520–2 000 kvm kontor i nybygg – til leie

- Prosjektert nybygg, Solheimveien 101. Leietaker vil få muligheten til å påvirke egne lokaler med fleksible løsninger i alle tre etasjer: 1. etg: 700 kvm. 2. etg: 800 kvm. 3. etg: 520 kvm.
- Store glassflater, lyse og attraktive lokaler. Beliggende ut mot RV 159, nær Karihaugen og E6.
- Arealet ned til en etasje kan deles opp til forskjellige brukere, leieareal fra 520 kvm.
- Lukket parkering i kjeller
- Ligger ved Metro-senteret med alt av tilbud.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10122



Skedsmo

Aksjeselskap som eier solid og fullt utleidd forretningseiendom sentralt i Lillestrøm sentrum!

- Det er samtlige aksjer i hjemmelskapet NL Kirkegata 6 AS som skal selges.
- Selskapets hovedaktivum er eiendommen gnr. 81, bnr. 203, snr. 1, 2 og 3 i Skedsmo kommune, og er en del av Sameiet Kirkegaten 6.
- Totalt areal 667 kvm BTA og felles tomt for Sameiet på 632,7 kvm.
- Utgjør 3 seksjoner inndelt i 4 forretningslokaler; gatekjøkken, frisør, klesbutikk/fritidsutstyr og musikkforretning med en samlet leieinntekt på ca. kr 1 014 106,-.
- FELLE VISNING 19.05.2011 KL 14.00.
- Verditakst eiendom: Kr 12 400 000,-.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11047



Eidsvoll

Aksjeselskap som eier fullt utleidd kombinasjonseiendom på Ørn – eiendommen grenser mot E6!

- Det er aksjeselskapet Vognveien 1 Eiendom AS som skal selges.
- Selskapets hovedaktivum er gnr. 90, bnr. 119 i Eidsvoll kommune.
- Eiendommen benyttes i dag til bilforretning med eget verksted, og er leid ut i sin helhet til Toyota Romerike AS.
- Leieinntekt ca. kr 1 377 091,-.
- Leiekontrakten utløper 31.08.2014.
- Eiendommen har en eiendomsmasse på ca. 1.878 kvm BTA og tomt på ca. 6 237 kvm.
- Ligger i etablerte Øvre Romerike Næringsområde med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Verditakst eiendom: 14 000 000,-.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11030



Tomt regulert til forretning/kontor meget sentralt på Råholt – til salgs

- Sentralt beliggende eiet tomt på ca. 2 071 kvm regulert til forretning/kontor – et sentrum i stor utvikling!
- Tomten kan utnyttes med BYA på min. 40 %, og maks. 60 %.
- Reguleringsplanen åpner for noe bolig i bebyggelsens øverste etasjer.
- Stor utvikling av flere naboeiendommer, med bl.a nytt Råholt senter.
- Kort vei til buss og tog. 10 min til Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Prisantydning: Kr 2 500 000,-.

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no
 • Oppdragsnr.: 11045



Kombinasjonslokaler til leie – fra 137 kvm til 2 542 kvm, gunstig leie

- Ligger i etablert industriområde på Skedsmokorset.
- 1. etg + U. etg: Ca. 1 094 kvm kontor, lager og produksjon. Varelevering via rampe og port. Heis til lager og garderobe.
- 1. etg: Ca. 137 kvm kontor – UTLEID!
- 1. etg: Ca. 187 kvm kontor og lager – UTLEID!
- 2. etg: Ca. 187 kvm kontor – UTLEID!
- 2. etg: Ca. 346 kvm kontor, inndelt med cellekontorer.
- 2. etg: Ca. 614 kvm kontor, lager og produksjon.
- Hvert areal kan leies hver for seg, eller flere samlet.
- Kort vei til Trondheimsveien og bussforbindelse.

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no
 • Oppdragsnr.: 09094



Frogner/Berger

Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 – til leie

- Ca. 300 kvm verksted/garderobe, samt 5–7 kontorer.
- Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
- Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
- Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
- Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
- Gode parkeringsmuligheter.
- Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
• Oppdragsnr.: 10109



Oslo nord

Representative kontor- og lagerlokaler til kr 900,- pr. kvm/år til leie

- Ved rask overtakelse gis det leiefritak for 4 mnd.
- Lyse lokaler med god standard i byggets 1. etasje.
- Areal 1: Ca. 320 kvm kontorlokaler.
- Cellekontorer, møterom, kjøkken og adskilte dame- og herretoiletter.
- Areal 2: Ca. 229 kvm kombinasjonslokaler, samt 51 kvm på mezzanin. Inndelt med ca. 100 kvm kontor og ca. 129 kvm lager med kjøreport.
- Parkering rett utenfor.
- Ventilasjon med kjøling.
- Sentral beliggenhet langs E6 med gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til T-bane og buss.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 09093



Skedsmo

Forretnings-/kontorlokaler til leie på Kjeller/Forskningsparken

- Nytt og moderne bygg fra 2009 med god standard.
- Lokale 1, ca. 228 kvm i 1. etg:
Lokalet er velegnet til butikk, kontor, kafè, kiosk, matbutikk mm. Store vindusflater fra gulv til tak som gir gode eksponeringsflater ut mot publikum.
- Lokale 2, ca. 150 kvm i 3. etg:
Inndelt med cellekontorer, møterom, kjøkken og åpent areal. Moderne og lyse kontorlokaler med heis.
- Godt med kundeparkering.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon (buss).

• **Kontakt: Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
• Oppdragsnr.: 10005



Ca. 170 kvm butikklonale til leie midt i Lillestrøm

- Sentral beliggenhet i Lillestrøm sentrum.
- Attraktivt lokale med store vindusflater ut mot publikum.
- Ligger i trafikkert gate og har godt med kundetraffikk.
- Rikelig med kundeparkering i P-hus beliggende vis à vis lokalet.
- Nabo-leietakere er Posten og Sparebank 1.
- Kort vei til Lillestrøm stasjon med avganger både på buss og tog.
- Mulighet for leie av p-plasser i garasjeanlegg.
- Ønsket overtakelse 1. kvartal 2011.

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no

• Oppdragsnr.: 09069



Moderne kontorlokaler med god profilering mot E6 til leie – Tevlingveien 15

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- Kontor: 2. etg ca. ca. 518–1 214 kvm, 4. etg ca. 519 kvm.
Lager: 1. etg ca. 39 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedfartsåre (E6). Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.

• **Kontakt: Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367, mail: gunhild@real.no

• Oppdragsnr.: 11017

• Finn-kode: 26917924