

REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 3 – MARS 2012

Nannestad – Vestre Hurdalsveg 31



Næringsseksjon ved Maura/Nannestad – til salgs

- Beliggende på Steinsgård ved Maura i Nannestad.
- Totalt areal på ca. 505 kvm som p.t. benyttes til fryseri av Smedstuen Gård AS.
- Lokalet har en kapasitet på ca. 900 palleplasser, og er godkjent for matlagring.
- Kan også tilpasses annen lagervirksomhet.
- Lokalet kan fristilles fra juni 2012.
- Selger er også åpen for utleie av seksjonen.
- Godt med parkeringsplasser.
- Verditakst/prisantydning: kr 3 000 000,- + off. omkostninger.
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11 145**

Gjelleråsen/Skytta – Stamveien 6



Moderne kombinasjonslokaler på Gjelleråsen Næringspark/Holum Skog – til leie

- Sentralt beliggende på Gjelleråsen Næringspark.
- Kombinasjonslokaler med god standard på tilsammen ca. 585 kvm BTA.
- 1. etg lager: ca. 335 kvm.
- 2. eller 3. etg kontor: ca. 250 kvm.
- Lager har takhøyde på 3,6 meter.
- Leie av p-plasser etter avtale.
- Adgang til felles møterom, wc, garderober og kantine.
- Ca. 3 min med bil fra avkjøring Trondheimsveien.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 900 29 707, mail: rune@real.no**
- **Oppdragsnr.: 12022**

Ullensaker/Kløfta – Myrvangvegen 3



Fullt utleid næringsomt på 11 807 kvm med flott beliggenhet langs E6 med utviklingspotensial – til salgs

- Sentral beliggenhet inntil E6 med meget god eksponering mot publikum.
- Det er hjemmelselskapet Myrvangveien Eiendom AS, som skal selges.
- Selskaps hovedaktivitet er eiendommen gnr. 26, bnr. 32.
- Næringsomt er utleid til Malthus AS med leieinntekt pr. 2011 på kr 1 136 334,-.
- Leiekontrakten utløper 31.12.2015, i tillegg til opsjon for ytterligere 5 + 5 år.
- Tomtens beliggenhet, størrelse, utforming og potensial samt leiekontrakt i eiendommen er vektlagt i verdifastsettelsen.
- Prisantydning: 13 500 000,-.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**

Lørenskog/Fjellhamar, Fjellhamarveien 52



Attraktive kontorlokaler i Icopals administrasjonsbygg – til leie

- Ca. 1 110 kvm representative lokaler inndelt med cellekontorer, møterom, atrium og minikjøkken.
- Tilgang til felles bemannet kantine, treningsrom, badstu og garderober.
- Kort vei til buss og tog.
- Rikelig med umerkede p-plasser som er inkl. i felleskostnadene.
- Mulighet for leie av inntil 10 stk oppmerkede p-plasser.
- Lokalene vil bli tilpasset leietaker etter nærmere avtale.
- Lokalene er ledige fra 01.01.2012.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11101**



Representativ kombinasjonseiendom ved Olavsgaard hotel på Hvam – til leie

- Kombinasjonseiendom nær E6 med høy standard.
- Total bygningsmasse på ca. 2 053 kvm med tilhørende tomt på ca. 5 300 kvm.
- Eiendommen består av kontor, lager- og verksted/servicearealer.
- 4 kjøreporter tilknyttet lager-/verksteddelen.
- Egner seg ikke til bilverksted-/bilvask.
- Godt med p-plasser, både med og uten motorvarmere.
- Leies fortrinnsvis ut til 1 leietaker.
- Lokalene er ledige fra 01.04.2012.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Rune Eide, tlf: 900 29 707, mail: rune@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11116**

Lillestrøm/Åråsen, Rolf Olsens vei 30/32



Verkstedhall for bil/lastebil/anleggsmaskiner ved Åråsen med stort uteareal – til leie

- Lokalene kan leveres nyoppusset etter leietakers ønsker.
- Ferdige planer som inkluderer nytt oljeutskilleranlegg, vaskeanlegg, traverskran mm.
- Passer godt som verksted for bil/lastebil/anleggsmaskiner.
- Ca. 15 000 kvm uteplass med god snuplass for store vogntog.
- Ca. 2 250 kvm sammenhengende verkstedlokaler.
- Takhøyde ca. 4,5 m v/yttervegg og ca. 7 m i midten av lokalet.
- Eiendommen har 5 stk kjøreporter men flere kan monteres om ønskelig.
- Lokalene kan enkelt deles for to brukere.
- Gunstig leie og lave felleskostnader.
- Ledig fra våren 2012.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 900 29 707, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr: 11088

Skedsmo/Hvam, Hvamsvingen 7



Showroom/kontor/lager med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam – til leie

- 1. Etg: Lager/verksted på samlet ca. 383 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler på ca. 600 kvm.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut sammen med lokaler i 2. etg.
- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkjøring E6.
- God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09077

Skedsmo/Kjeller – Gunnar Randers vei 24



Nytt lokale som egner seg til legekontor, forretning, showroom o.l. – til leie

- Sentralt beliggende i nytt og moderne bygg fra 2009.
- Areal på ca. 228 kvm i 1. etg med direkte adkomst fra gaten.
- Lokalet fremstår som et rålokale med takhøyde ca. 3,5 meter.
- Store vindusflater som gir gode eksponeringsmuligheter til publikum.
- Planskisser med forslag til innredning av legekontor kan ses hos megler.
- Mulighet for leie av bod/lagerplass i u.etg.
- Godt med kundeparkering.
- Kort vei til off. kommunikasjon.

- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10005

Lillestrøm, Stillverksveien 1–9



Flotte forretningslokaler med gode eksponeringsmuligheter i Lillestrøm – til leie

- 2 200 kvm butikklokaler med god og moderne standard.
- Inkludert er også lagerlokale med kjøreport, div. kontorer, spiserom og garderobe for ansatte.
- Sentral beliggenhet m/kort vei til Lillestrøm stasjon.
- Meget bra eksponeringsmuligheter mot trafikkert gate.
- Lokalet leies i dag av Expertkjeden, hvor nærmeste naboer er Kiwi, G-Sport, SATS og Rema 1000.
- Gode parkeringsmuligheter på parkeringsplan over butikk.
- Fortrinnsvis ønskes 1 leietaker, men oppdeling kan vurderes.
- Ledig fra 01.03.2012.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 900 29 707, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11089

Ullensaker, Energiveien 14



Ullensaker, Energiveien 16



Kontorer og forretningslokale sentralt på industrifeltet på Jessheim – til leie

Energiveien 14:

- Lyse og pene kontorlokaler.
- Lokale 1: ca. 84 kvm BTA, egen inngang.
- Lokale 2: ca. 22 kvm BTA, inngang fra byggets hovedinngang.

• Oppdragsnr.: 11140

Energiveien 14 og 16:

- Kort vei til buss og transportstrekning E6.
- Gode profileringsmuligheter mot vei og handelsområde.
- Andre leietakere i bygget/nærheten er NAF, Wurth, Yit, Rema 1000 m.fl.
- Alle lokalene står ledige.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52,
mail: gunhild@real.no

Energiveien 16:

- Ca. 337 kvm moderne forretningslokale i bygg fra 2006/2007.
- Gjennomgående lokale med inngang fra 2 sider.
- Lokalet er inndelt med stort forretningslokale, 2 cellekontorer, 1 møterom, lager, wc og bad m/dusj.
- Vannbåren varme i alle gulv.
- Oppdragsnr.: 11139



Lørenskog, Skårersletta 55



2 Kontorlokaler à 450 kvm sentralt i Lørenskog – til leie

- Lyse kontorlokaler med representativt inngangsområde.
- Lokale 1, ca. 450 kvm: cellekontor, møterom og kjøkken.
- Lokale 2, ca. 450 kvm: cellekontor og møterom.
- Felles takterrasse og heis til etasjen.
- Andre leietakere i bygget er Apokjeden og CEE Energiteknikk.

- Nabobygget inneholder Posten, NAV og Rema 1000.
- P-plasser kan leies etter nærmere avtale.
- Gratis kundeparkering i opptil 1,5 time.
- Kort vei til buss.
- Lokalene holder god standard.
- Lokalene er ledige omgående.

- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**
tlf: 67 91 76 54,
mail: knut@real.no
- Oppdragsnr.: 11108

**Fortsatt noe ledige arealer
til verksted/bilbutikk**



Så langt utleid til:

- AVIS
- Autoin Spotpaint AS
- Riis Bilglass
- Tærud Bilvask

Kombinasjonsbygg med meget god beliggenhet og profilering – til leie

- Unik mulighet til å leie i et av Hvam-området best beliggende og mest attraktive bygg: "Toyota-bygget".
- Totalt ca. ~~5 354~~ 27916 kvm Bto som er fordelt med ca. 27916 kvm lager/verksted, ca. ~~215~~ 215 kvm kontor og ca. 2 368 kvm salgshall.
- Lokalene kan tilpasses og deles på flere leietakere.
- Godt med parkeringsplasser utvendig, samt garasjeanlegg i kjeller.
- Kort vei til buss, samt av-/påkjøring E6.
- **Kontakt: Eivind Aursøy,**
tlf: 67 91 76 55,
mail: eivind@real.no
- **Knut Erik Olderkjær,**
tlf: 67 91 76 54,
mail: knut@real.no
- Oppdragsnr.: 11065



**GUNSTIG
LEIE**

Moderne kontorlokaler med attraktiv eksponering mot E6 – til leie

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- 2. etg ca. 696 kvm, 518 kvm er nettopp utleid.
- 4. etg ca. 519 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedinnsfartsåre (E6).
- Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367,
mail: gunhild@real.no
- Oppdragsnr.: 11017
- Finn-kode: 26917924

