

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 6 – JUNI 2012



Nes/Årnes, Nedre Hagaveg 15



Butikklokaler beliggende i etablert handelssentrum i nærhet til Årnes sentrum – til leie

- Beliggende i etablert handelssentrum med god kundetraffikk.
- Lyse og fine lokaler med god standard.
- Gratis parkering for ansatte og kunder.
- Lave felleskostnader.
- Gode profileringsmuligheter.
- Kort vei til buss og tog.

- **Lokale 1:** Ca. 540 kvm (tidligere Ting & Tang). Stort butikklokale, lager, kontor, garderobe og wc.
- **Lokale 2:** Ca. 442 kvm (tidligere Posten). Stort butikklokale, flere kontorer, garderobe og wc.
- Lokalene kan leies samlet eller hver for seg.

- **Kontakt: Rune Eide**
tlf: 900 29 707,
mail: rune@real.no
• Oppdragsnr.: 12043



Skedsmo/Kjeller – Sophie Radichs vei 7

Salg av aksjeselskap – som eier av 670 kvm kombinasjonseiendom med utbyggingspotensial

- Sentralt beliggende på Kjeller med kort avstand til Lillestrøm sentrum.
- Salg av selskapet Sophie Tech AS, med org.nr: 989 104 454
- Eier av kombinasjonseiendom med ca. 670 kvm bygningsmasse og 3 892 kvm tomt.

- Utbyggingspotensial på ca. 1 650 kvm.
- Eiendommen er oppført i 1997, godt vedlikeholdt og har god standard.
- Det foreligger tegninger som viser utvidelse av bygningsmassen med ca. 1 000 kvm.
- Hele eiendommen vil bli fristillet til kjøper.
- Verditakst (eiendommen): Kr 14 000 000,-.

- **Kontakt: Eivind Aursøy**
tlf: 67 91 76 55,
mail: eivind@real.no
• Oppdragsnr.: 12038



Gjelleråsen/Skytta – Stamveien 6

Moderne kombinasjonslokaler på Gjelleråsen Næringspark/Holum Skog – til leie

- Sentralt beliggende på Gjelleråsen Næringspark.
- Kombinasjonslokaler med god standard på tilsammen ca. 585 kvm BTA.
- 1. etg lager: ca. 335 kvm.
- 2. eller 3. etg kontor: ca. 250 kvm.

- Lager har takhøyde på 3,6 meter.
- Leie av p-plasser etter avtale.
- Adgang til felles møterom, wc, garderobes og kantine.
- Ca. 3 min med bil fra avkjøring Trondheimsveien.

- **Kontakt: Rune Eide,**
tlf: 900 29 707,
mail: rune@real.no
• Oppdragsnr.: 12022



Sentralt Kløfta nær E6. Lager fra 700 kvm til 1564 kvm - til leie

- Sentralt beliggende i etablert industri-område.
- Kort avstand til transportstrekning mellom Oslo – Gardermoen.
- 1 564 kvm inndelt med butikk/lager, lager/lastesone og høytlager.
- 7 kjøreporter og 1 port med rampe/lastehus.
- Mulighet for leie av kontor, møterom og garderobe.
- Gode adkomst- og p-muligheter for større kjøretøy.
- Honning Centralen AL og Norges Birøkerlag er andre leietakere.
- Kan leies i størrelser fra ca. 700 kvm og oppover.

• **Kontakt: Gunhild Smestad**
tlf: 67 91 76 52
mail: gunhild@real.no
 • Oppdragsnr.: 12001



2 Kontorlokaler à 450 kvm sentralt i Lørenskog – til leie

- Lyse kontorlokaler med representativt inngangsområde.
- Lokale 1, ca. 450 kvm: cellekontor, møterom og kjøkken.
- Lokale 2, ca. 450 kvm: cellekontor og møterom.
- Felles takterrasse og heis til etasjen.
- Andre leietakere i bygget er Apokjeden og CEE Energiteknikk.
- Nabobygget inneholder Posten, NAV og Rema 1000.
- P-plasser kan leies etter nærmere avtale.
- Gratis kundeparkering i opptil 1,5 time.
- Kort vei til buss.
- Lokalene holder god standard.
- Lokalene er ledige omgående.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær**
tlf: 67 91 76 54,
mail: knut@real.no
 • Oppdragsnr.: 11108



Lager-/verksted- og produksjon i Årnes næringspark – til leie

- Eiendommen ligger kun få minutter fra Årnes sentrum.
- Inntil ca. 6 000 kvm lager-/verkstedlokaler med bra standard.
- Kan deles i mindre arealer, minimum leieareal ca. 1 200 kvm.
- Det kan settes inn flere porter og opparbeides kjøreadkomst til disse.
- Kontorer, toaletter, samt kjøkken kan etableres hvis nødvendig.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling- og varme.
- Godt med parkering og snuplass for store biler.
- Kort vei til buss.
- Lokalene er ledig omgående.

• **Kontakt: Rune Eide,**
tlf: 900 29 707,
mail: rune@real.no
• Oppdragsnr.: 11058



Lager- og produksjonshall ved Åråsen med stort uteareal – til leie

- Lokalene kan leveres tilpasset leietakers ønsker.
- Bygget er 75 x 25 meter, til sammen ca. 2 250 kvm hvorav ca. 200 kvm med kontor/wc/dusj.
- Ca. 15 000 kvm med uteplass. Mulig for store vogntog å kjøre rundt bygget.
- Takhøyde ca. 5,1 m v/yttervegg og ca. 8,4 m i midten av lokalet.
- Bygget har 5 stk kjøreporter, men flere kan monteres om ønskelig.
- Lokalene kan enkelt deles for to brukere.
- Gunstig leie og lave felleskostnader.
- Ledig etter nærmere avtale.

• **Kontakt: Rune Eide,**
tlf: 900 29 707,
mail: rune@real.no
• Oppdragsnr.: 11088

Skedsmo/Strømmen, Strømsveien 48/50



Lokaler velegnet til kontor/kursrom/treningscenter. Parkering – til leie

- Moderne og god standard.
- Kan leies i mindre enheter og opp til ca. 300 kvm.
- Lokalene ligger i byggets 2. og 3. etasje med adkomst via heis og trapp.
- I byggets kjeller er det mulighet for leie av lager og arkiv.

- Utleier er innstilt på å gjøre nødvendige tilpasninger for leietakere.
- God profilering ut mot Strømsveien.
- Balansert ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Godt med parkering.
- Kort vei til buss, tog og Strømmen Storsenter.

- **Kontakt: Knut Olderkjær,**
tlf: 67 91 76 54,
mail: knut@real.no
- Oppdragsnr.: 08112

Skedsmo/Hvam, Hvamsvingen 7



Showroom/kontor/lager med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam – til leie

- 1. Etg: Lager/verksted på samlet ca. 383 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler på ca. 600 kvm.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut sammen med lokaler i 2. etg.

- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkjøring E6. God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.

- **Kontakt: Eivind Aursøy**
tlf: 67 91 76 55
mail: eivind@real.no
- Oppdragsnr.: 09077