

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra REAL EIENDOMSMEGLING AS. Utg. 11 - november 2004

LILLESTRØM SENTRUM «Røde Kors Huset» - Investeringsobjekt



- Total eiendomsmasse på 2.025 kvm.
- Oppført 1982.
- Eiet tomt på 1.436 kvm.
- Sentralt beliggende i overgangen mellom sentrumsbebyggelsen og boligbebyggelsen i Lillestrøm.
- Eiendommen er i meget godt vedlikeholds- og bygningsmessig stand.
- Brutto leieinntekter utgjør p.t. kr. 1.289.210,- pr år.

- Netto leieinntekter utgjør p.t. ca kr. 740.000,- pr år.
- Leietakere er i hovedsak helse relaterte virksomheter.
- Røde Kors benytter ca 800 kvm av bygget som det ikke belastes leie for. Videre leie i eiendommen kan være interessant etter salg.
- Prisant.: Kr. 17.500.000,- + omk. GI BUD!
- Ref.: 04099/Ingar Finstuen

www.epi.no/15010

Kontakt våre meglere for ytterligere informasjon om våre objekter:



Eivind Aursøy
E-post: eivind@real.no
tlf direkte: 6791 7655,
alt. mob. Tlf: 900 39 300.

Daglig /faglig leder
Statsaut. eiendomsmegler MNEF



Ingar Finstuen
E-post: ingar@real.no
tlf direkte: 6791 7656,
alt.mob. Tlf: 977 12 353.

Statsaut. eiendomsmegler MNEF Megler



Roger Kringlen
E-post: roger@real.no
tlf: 67 91 76 54,
alt. mob. Tlf: 90696033.

Siv-Tove Haug
E-post: siv@real.no
tlf direkte: 67 91 76 53,
alt. mob. Tlf: 99 25 59 10.



Regnskap/oppgjøransvarlig
Statsaut. eiendomsmegler MNEF

Solheimveien 112, P.b 322 - 1471 Skårer - Tlf 6791 7650 - Fax 6791 7651 - E-mail firmapost@real.no

www.real.no

RØDTVEDT. EIERSEKSJONER FRA 200 TIL CA. 2900 KVM TIL SALGS - LAGER/PRODUKSJON - UNIK MULIGHET



- 200 til ca. 2900 kvm, oppdelt i eierseksjoner.
- Beregnet for lager/produksjon/kontor.
- Takhøyde ca. 3,55 m.
- Egne kjøreporter.
- Seksjonene har enten direkte innkjøring eller rampeadkomst.
- Ideelt for håndverksbedrifter.
- Priser fra kr. 1.520.000,-.
- Ref.nr: 04037/Ingar Finstuen.

www.epi.no/13967

STRØMMEN SENTRUM BUTIKK OG KONTORLOKALER TIL LEIE



- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafé/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv-/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Ref.: 04104/Ingar Finstuen

www.epi.no/15012

PRODUKSJON-/LAGERLOKALER TIL LEIE SKEDSMOKORSET



- Produksjon/lager fra 350 - 3 000 kvm.
- Overbygget lasteramper med porter.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Mulighet for leie av kontorplasser og vaskehall.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Ref.nr: 03101/Ingar Finstuen.

www.epi.no/15013

KONTORLOKALER VED TRIADEN I LØRENSKOG



- Ca 390 kvm lyse, trivelige cellekontorer og landskap/åpne rom.
- God standard
- Ventilasjon med kjøling
- Godt med parkeringsplasser
- Nær all offentlig kommunikasjon
- Ref.: 04106/Eivind Aursøy

www.epi.no/15014

LAGER OG KONTOR på Holm Skog/Gjelleråsen SALG



- 1. etg. 1.327 kvm varmlager, lager/kontor, dusj/wc, m.m.
- 2. etg. 324 kvm varmt lager.
- 2. etg. 1.003 kvm kontorer, kontorlandskap, møterom, utstillingsrom, toaletter m.m.
- Meget god standard i moderne bygg.
- Eiet asfaltert og opparbeidet tomt på 4.962,3 kvm.
- Prisant.=takst kr 17.500.000,- GI BUD
- Hele eiendommen kan fristilles etter avtale.
- Ref.nr.: 04121/Roger Kringlen.

www.epi.no/15015

LAGER OG KONTOR VED KLØFTA SALG/LEIE



- U. etg. 628 kvm lager/verksted.
- 1. etg. 629 kvm lager/verksted.
- 2. etg. 230 kvm kontor.
- Alminnelig god standard.
- Inngjerdet pent opparbeidet eiet tomt på 9431 kvm.
- Prisantydning: 4.900.000,-
- Ref.nr.: 04091/Roger Kringlen.

www.epi.no/14817

KOMBINASJONSEIENDOM PÅ SKEDSMOKORSET



- 2.629 kvm kombinasjonsbygg bestående av lager, kaldt lager, verksted, kontorer m.m. Vurderes solgt.
- Tomten er på 10.420 kvm.
- En del modernisering må påregnes.
- Utbyggingsmuligheter.
- Verditakst kr. 12.000.000,-
- Ref.nr.: 04082/Eivind Aursøy.

www.epi.no/14825

LAGER/VERKSTED PÅ LØRENSKOG



- 300 kvm lager/verksted i 1. etg.
- 200 - 300 kvm lager med takhøyde ca 7 m. Kjøreport med god høyde.
- Moderne bebyggelse sentralt på Lørenskog.
- God standard.
- Utleier kan tilby alle lagertjenester som mottak/forsendelse av gods og håndtering av varer i lageret.
- Off. kommunikasjon som buss i nærheten.
- Grei adkomst med tyngre kjøretøy .
- Etter avtale med megler.
- Ref.nr.: 04108/Roger Kringlen.

www.epi.no/15016

SKEDSMOKORSET - PENE KONTORLOKALER, BELIGGENDE VED E6



- 600 kvm moderne, lyse og trivelige kontorlokaler i toppetg. Cellekontorer og noen større møterom/landskap.
- God standard.
- Godt med p-plasser.
- Nær offentlig kommunikasjon, god adkomst.
- Gode profileringsmuligheter.
- Ref.nr.: 04100/Eivind Aursøy.

www.epi.no/13365

KONTORLOKALE PÅ 204 KVM PÅ SKÅRERSLETTA I LØRENSKOG



- 204 kvm kontor, inndelt med cellekontorer og landskap og noe lager/arkiv i 1. etg.
- Moderne og lyse lokaler, inndelt med cellekontorer, møterom, landskap og arkiv/lagerrom sentralt i Lørenskog.
- God standard.
- Direkte adkomst fra representativ hovedinngang.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Bussholdeplass ved eiendommen.
- Ref.nr.: 04084/Eivind Aursøy.

www.epi.no/15011

825 KVM KONTORLOKALER I GODT PROFILERT BYGG



Ved «porten» til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie:

- 825 kvm kontorlokaler, som kan deles i enheter fra ca 70 kvm.
- Arealene fordeler seg over 2. og 3. etg.
- Stort og lyst inngangsområde, romslig trappegang og heisadkomst.
- Bygget er moderne innredet med lyse fine flater.
- God adkomst - god beliggenhet.
- Moderne bygg med blant annet bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
- Bra med parkeringsdekning.
- Ref.nr.: 04031/Eivind Aursøy.

www.epi.no/13852

SKEDSMOKORSET HØYTLAGER MED KONTORER TIL LEIE



- Kaldt lager på ca 1.010 kvm med 3 kjøreporter, dir. innkjøring, takhøyde på 7,0 m, samt vaskehall og verksted (oppvarmet) på til sammen 200 kvm.
- Ca 751 kvm kontorlokaler i 1. etg. med resepsjon, cellekontorer, garderober, møterom, toaletter, arkiv/kopi + div. andre rom.
- Ca 382 kvm kontorlokaler i 2. etg. med cellekontorer, møterom, toaletter, arkiv/kopi m.m.
- Kontorlokalene kan deles på flere leietakere.
- Representative lokaler med en meget god beliggenhet på Skedsmokorset.
- Stor tomt opparbeidet med asfaltert uteplass og rikelig med parkering.
- Ref.: 04095/Ingar Finstuen.

www.epi.no/14821