

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 1 - januar 2005

MÅNEDENS EIENDOM

REALEIENDOMSMEGLING AS har fått i oppdrag fra Freudenberg Simrit AS, og selge en meget fin kombinasjons-eiendom på 2654 kvm, med sentral beliggenhet på Gjelleråsen. Det er kort avstand til E-6 på Hvam, med 4 - felts motorvei både til Oslo og Gardermoen. Bygget er oppført i 1990, er svært god vedlikeholdt og fremstår som nytt. Pent opparbeidet eiet tomt på 4962 kvm.

Dette må være den ideelle eiendom for en mellomstor bedrift som ønsker seg et eget hovedkontor. Eiendommen

kan egne seg for mange bransjer som data, sport/fritid, VVS/EL materiell, produksjon/lager. Dette er en eiendom som det er kan være nyttig å se nærmere på!



Roger Kringlen,
e-post: roger@real.no
tlf: 67 91 76 54,
alt. mob. Tlf: 906 96 033.

LAGER OG KONTOR på Holum Skog/Gjelleråsen SALG



- 1.etg. 1.327 kvm varmtlager, lager/kontor, dusj/wc, m.m.
- 2.etg. 324 kvm varmt lager.
- 2.etg. 1.003 kvm kontorer, kontorlandskap, møterom, utstillingsrom, toaletter m.m.
- Meget god standard i moderne bygg.

- Eiet asfaltert og opparbeidet tomt på 4.962,3 kvm.
- Prisant.=takst kr 17.500.000,- GI BUD
- Hele eiendommen kan fristilles etter avtale.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04121

www.epi.no/15015

KONTORLOKALER til leie sentralt på Hvam



- 327 kvm kontor/showrom i u. etg, direkte inngang.
- 222 kvm i kontor 1. etasje.
- Cellekontorer, flere møterom, arkiv, oppdelte løsninger med mer.
- God standard.
- Gunstig leie.
- Kantine.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04044

www.epi.no/15459

KONTORLOKALER på Skårersletta ved Triaden i Lørenskog



- Sentralt i Lørenskog vis à vis Triaden har vi for utleie kontorlokaler fra ca 100 til 1.300 kvm beliggende i eiendommens 2. etg.
- Lokalene ligger i moderne bygg som er oppusset til en god standard med lyse flater.
- Bygget har felles kantine med solterrasse.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Stor felles parkeringsplass. Leiearealet består av 3 områder med tilgang fra felles gang.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 02065

www.epi.no/15460

KONTORLOKALER til leie - Skårer



I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut flere arealer:

- **UTLEIE** 114 kvm kombinasjonslokale; Lager på 84 kvm med kontor på 32 kvm. Direkte innkjøring via felles kjøre-port.
- Kontorlokaler fra ca. 15 - 400 kvm kontorlokaler, oppdelt eller samlet.
- Inngang fra bakkeplan til alle arealer.
- Tilgang til kjøkken og adskilte D- og H-garderober med wc.
- Gunstig leie - Ledig omgående.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 01190

www.epi.no/15462

SKEDSMOKORSET - pene kontorlokaler, beliggende ved E6



- Ca. 600 kvm moderne, lyse og trivelige kontorlokaler i topp-etg. Cellekontorer og noen større møterom/landskap.
- God standard.
- Godt med p-plasser.
- Nær offentlig kommunikasjon, god adkomst.
- Gode profileringsmuligheter.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04100

www.epi.no/15463

LAGER OG KONTOR ved kløfta salg/leie



- U. etg. 628 kvm lager/verksted.
- 1. etg. 629 kvm lager/verksted.
- 2. etg. 230 kvm kontor.
- Alminnelig god standard.
- Inngjerdet pent opparbeidet eiet tomt på 9.431 kvm.
- Prisantydning: 4.900.000,-.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04091

www.epi.no/14817

RØDTVEDT

Eierseksjoner fra 200 til ca. 2.900 kvm til salgs



- Unik mulighet. Ideelt for håndverksbedrifter.
- 200 til ca. 2.900 kvm, oppdelt i eierseksjoner. Kun en igjen på 539 kvm. Pris kr. 3.460.000,-.
- Beregnet for lager/produksjon/kontor.
- Takhøyde ca. 3,55 m.
- Egne kjøreporter.
- Seksjonene har enten direkte innkjøring eller rampeadkomst.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf: 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04037

www.epi.no/13967

KONTORLOKALER til leie sentralt på Hvam



I Hvamsvingen på Skjetten har vi for utleie 3 moderne og trivelige kontorlokaler i "nytt" bygg med heis, som har en meget sentral og god beliggenhet ut mot rundkjøringen i Hvamkrysset.

- 128 kvm i 1. etasje.
- 105 kvm bto i 1. etg.

- 365 kvm bto i 2 etasje
- Alle lokalene har egen inngang.
- Lokalene kan deles.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 02074

www.epi.no/13348

LAGER OG KONTOR

ca 4.600 kvm 39.827 kvm tomt



- Bygg A - verksted og kontorer. Takhøyde 7,5 m. 8 porter og 5 kraner.
- Bygg B - lager, kontorer og verksted
- Hybelhus - 24 hybler, vaktmesterbolig, 2 lagertelt.
- Godt vedlikeholdt eiendom.
- Aircondition/ventilasjon.
- Utvidelsesmuligheter.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04126

www.epi.no/15219

BUTIKKLOKALE PÅ 172 KVM

for leie sentralt i jernbaneområdet i Lillestrøm



- 172 kvm butikk i 1. etg.
- Lokalene ligger i Stillervsveien og kan fritt innredes etter leietakers ønske, idet dette fremstår som ett rålokale.
- Ferdig 01.10.2004
- Det er fremført strøm, ventilasjon, vann/avløp til lokalene.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04085

www.epi.no/15216

KONTORLOKALE 204 kvm på Skårersletta i Lørenskog



- 204 kvm kontor, inndelt med cellekontorer og landskap og noe lager/arkiv i 1. etg.
- Moderne og lyse lokaler, inndelt med cellekontorer, møterom, landskap og arkiv/lagerrom sentralt i Lørenskog.
- God standard.
- Direkte adkomst fra representativ hovedinngang.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Bussholdeplass ved eiendommen.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04084

www.epi.no/15011