

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 2 - februar 2005

MÅNEDENS EIENDOM

I denne utgaven av REAL-NYTT ønsker vi å presentere eiendommen Hvamstubben 14, som ligger sentralt og rolig til i landlige omgivelser mellom Nitelva og Olavs-gaard Hotell. Eiendommen har bl.a egen bryggeplass, og det er kort gangavstand (ca 150 m) til bussterminalen på Hvam, som har særdeles god kollektivdekning. Her er også egen holdeplass for Gardermobussen.

Ved hovedinngangen ligger det en stor parkeringsplass og mange av disse har motorvarmere. I tillegg er det 4 ledige garasjeplasser.

Bygget er oppført i 1985 og er løpende godt vedlikeholdt

gjennom alle år. Det er nøytrale duse farger i hele eiendommen. God standard med bl.a parketter flere gulv. Ventilasjonsanlegg med kjøling. Fornuftige kontorløsninger. 2 av de ledige arealene har egne rampeløsninger.

Fra før er etablert advokatkontor, takstkontor, cateringsselskap, bygn. ingeniører, forsikringsagenter og entreprenør (Block Watne) Eiendommen har egen betjent kantine med god plass.

For ytterligere info kontakt statsautorisert eiendomsmegler MNEF Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

HVAMSTUBBEN 14 - 1565 kvm til leie



- 514 kvm i 1. etg. hvorav noe lager
- 502 kvm i 2. etg.
- 549 kvm i 1. og 2. etg.
- Arealene er velegnet for oppdeling på flere leietakere.

- 2 stk ramper.
- Mulighet for 4 stk garasjeplasser.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04053

www.epi.no/15459

LAGER OG KONTOR på Holum Skog/Gjelleråsen SALG



- 1. etg. 1.327 kvm varmlager, lager/kontor, dusj/wc, m.m.
- 2. etg. 324 kvm varmt lager.
- 2. etg. 1.003 kvm kontorer, kontorlandskap, møterom, utstillingsrom, toaletter m.m.
- Meget god standard i moderne bygg.
- Eiet asfaltert og opparbeidet tomt på 4.962,3 kvm.
- Prisant.=takst kr 17.500.000,- GI BUD
- Hele eiendommen kan fristilles etter avtale.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04121

www.epi.no/15015

STRØMMEN SENTRUM Butikk og kontorlokaler til leie



- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv-/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04104

www.epi.no/15012

LAGER OG KONTOR ved Kløfta salg/leie



- U. etg. 628 kvm lager/verksted.
- 1. etg. 629 kvm lager/verksted.
- 2. etg. 230 kvm kontor.
- Alminnelig god standard.
- Inngjerdet pent opparbeidet eiet tomt på 9.431 kvm.
- Prisantydning: 4.900.000,-.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04091

www.epi.no/14817

KONTORLOKALER - ved Triaden i Lørenskog



- Ca. 390 kvm lyse, trivelige cellekontorer og landskap/ åpne rom.
- God standard.
- Ventilasjon med kjøling.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær all offentlig kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

www.epi.no/15014

KONTORLOKALER TIL LEIE - Skårer



I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut flere arealer:

- **UTLEID** 116 kombinasjonslokale; Lager på 84 kvm med kontor på 32 kvm. Direkte innkjøring via felles kjøreport.
- Kontorlokaler fra ca. 15 - 400 kvm kontorlokaler, oppdelt eller samlet.
- Inngang fra bakkeplan til alle arealer.
- Tilgang til kjøkken og adskilte D- og H-garderobes med wc.
- Gunstig leie - Ledig omgående.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 01190

www.epi.no/15462

SKEDSMOKORSET Høytlager med kontorer til leie



- Kaldt lager på ca 1.010 kvm vaskehall og verksted (oppvarmet) på til sammen 200 kvm.
- 3 kjøreporter med dir. innkjøring.
- Takhøyde på 7,0 m.
- Ca 751 kvm kontorlokaler i 1. etg. med resepsjon, cellekontorer, garderober, møterom, toaletter, arkiv/kopi + div. andre rom.
- Ca 382 kvm kontorlokaler i 2. etg. med cellekontorer, møterom, toaletter, arkiv/kopi m.m.
- Kontorlokalene kan deles på flere leietakere.
- Representative lokaler med en meget god beliggenhet på Skedsmokorset.
- Stor tomt opparbeidet med asfaltert uteplass og rikelig med parkering.
- Salg av eiendommen kan vurderes. Løpende leieinntekter.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04095

www.epi.no/15814

NYE KONTORLOKALER FRA CA. 80 KVM TIL 2000 KVM. TÆRUDPARKEN I LILLESTRØM



I Tærudgårdene, «landemerket» ved innkjøringen til Lillestrøm, har vi for utleie 4 frittstående bygg, som nå er under rehabilitering/nyoppbygging.

- Ca. 100 meter fra Lillestrøm stasjon og Norges Varemesse.
- Arealene skal deles ut i enheter fra ca. 80 kvm - 500 kvm bto (pr. bygg).
- Generell god standard.
- Ferdig for innflytting 1. okt. 2004.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04015

www.epi.no/15821

BUTIKK- OG LAGERLOKALER

i samme bygg som REMA 1000



- 1. etg. 110 kvm butikk evt. lager.
- 1. etg. 150 kvm butikk. Åpent lokale med lager bak.
- Kjølerom.

- Gode parkeringsmuligheter.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05015

www.epi.no/15823

LAGER OG KONTOR - LILLESTRØM

ca 4.600 kvm 39.827 kvm tomt



- Bygg A - verksted og kontorer.
Takhøyde 7,5 m. 8 porter og 5 kraner.
- Bygg B - lager, kontorer og verksted.
- Hybelhus - 24 hybler, vaktmesterbolig, 2 lagerfelt.
- Godt vedlikeholdt eiendom.

- Aircondition/ventilasjon.
- Utvidelesmuligheter.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Megler: Roger Kringlen, tlf. 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04126

www.epi.no/15219