

# REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 3 - mars 2005

## MÅNEDENS EIENDOM - Kløftaparken

REAL EIENDOMSMEGLING AS har fått i oppdrag og selge eller leie ut en eiendom med mange bruksmuligheter. Beliggende ca 3 km sør for Kløfta. Eiendommen som er inngjerdet og pent opparbeidet er på hele 9.431 kvm. med god plass for utelagring. Bygget har et bruttoareal på 1585 kvm, og er godt egnet til lager, produksjon og kontor. Det er grei adkomst til Kløfta, med 4 – felts motorvei både til Oslo og Gardermoen. Dette må være en eiendom som er velegnet for en maskin-

entreprenør, entreprenør, containerservice eller hvor det kun er behov for lager, kontor og showrom. Hele eiendommen er ledig for overtakelse.



Roger Kringlen,  
e-post: roger@real.no  
tlf: 67 91 76 54,  
alt. mob. Tlf: 906 96 033.

### LAGER OG KONTOR ved Kløfta salg/leie



- U. etg. 628 kvm lager/verksted.
- 1. etg. 629 kvm lager/verksted.
- 2. etg. 230 kvm kontor.
- Alminnelig god standard.

- Inngjerdet pent opparbeidet eiet tomt på 9.431 kvm.
- Prisantydning: 4.900.000,-
- Megler: Roger Kringlen, tlf. 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04091

[www.epi.no/14817](http://www.epi.no/14817)

## LAGER OG KONTOR på Holum Skog/Gjelleråsen SALG



- 1. etg. 1.327 kvm varmlager, lager/kontor, dusj/wc, m.m.
- 2. etg. 324 kvm varmt lager.
- 2. etg. 1.003 kvm kontorer, kontorlandskap, møterom, utstillingsrom, toaletter m.m.
- Meget god standard i moderne bygg.
- Eiet asfaltert og opparbeidet tomt på 4.962,3 kvm.
- Prisant.=takst kr 17.500.000,- GI BUD
- Hele eiendommen kan fristilles etter avtale.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04121

[www.epi.no/15015](http://www.epi.no/15015)

## BUTIKKLOKALE PÅ 172 KVM for leie sentralt i jernbaneområdet i Lillestrøm



- 172 kvm butikk i 1. etg.
- Lokalene ligger i Stillverksveien og kan fritt innredes etter leietakers ønske, idet dette fremstår som ett rålokale.
- Ferdig 01.10.2004
- Det er fremført strøm, ventilasjon, vann/avløp til lokalene.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04085

[www.epi.no/15216](http://www.epi.no/15216)

## 825 KVM KONTORLOKALER i godt profilert bygg



*Ved "porten" til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie:*

- 825 kvm kontorlokaler, som kan deles i enheter fra ca. 70 kvm.
- Arealene fordeler seg over 2. og 3. etg.
- Stort og lyst inngangsområde, romslig trappeoppgang og heisadkomst.
- Bygget er moderne innredet med lyse fine flater.
- God adkomst - god beliggenhet.
- Moderne bygg med bl.a. bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
- Bra med parkeringsdekning.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04031

[www.epi.no/16048](http://www.epi.no/16048)

## 2 MODERNE KONTORSEKSJONER Hvam v/Olavsgård



- 388 kvm kontor i 2. etg.
- 470 kvm kontor i 2. etg.
- God standard, aircondition, bredbånd.
- Mulighet for kantine.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05009

[www.epi.no/16040](http://www.epi.no/16040)

## KONTORLOKALER til leie sentralt på Hvam



I Hvamsvingen på Skjetten har vi for utleie 2 moderne og trivelige kontorlokaler i "nytt" bygg med heis, som har en meget sentral og god beliggenhet ut mot rundkjøringen i Hvamkrysset.

- 128 kvm i 1. etasje.
- 105 kvm bto i 2. etg.
- Alle lokalene har egen inngang.
- Lokalene kan deles.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 02074

[www.epi.no/13348](http://www.epi.no/13348)

## NYE KONTORLOKALER FRA CA. 80 KVM TIL 480 KVM. TÆRUDPARKEN I LILLESTRØM



I Tærudgårdene, «landemerket» ved innkjøringen til Lillestrøm, har vi for utleie 4 frittstående bygg, som nå er under rehabilitering/nyoppbygging.

- Ca. 100 meter fra Lillestrøm stasjon og Norges Varemesse.
- Arealene skal deles ut i enheter fra ca. 80 kvm - 480 kvm bto (pr. bygg).
- Generell god standard.
- Ferdig for innflytting sommeren 2005.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04015

[www.epi.no/15821](http://www.epi.no/15821)

## MODERNE KONTORER SENTRALT I LILLESTRØM



- 550 kvm kontor med møterom.
- Moderne lyse og godt vedlikeholdt.
- Aircondition, bredbånd, felles resepsjon m.m.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05003

[www.epi.no/16042](http://www.epi.no/16042)

## BUTIKKLOKALER SENTRALT PÅ KLØFTA



- 1 til 3 butikklokaler, samlet areal ca. 746 kvm.
- Rålokale med mulighet for individuell tilpassning.
- Nær all offentlig kommunikasjon.
- Store p-arealer.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 5017

[www.epi.no/16044](http://www.epi.no/16044)

## LAGER OG KONTOR

- ved Triaden i Lørenskog



- Ca. 1.737 kvm lager/verksted med t.h. på 7 m, 3 kjøreporter.
- Ca. 390 kvm lyse, trivelige cellekontorer og landskap/åpne rom.
- God standard.
- Ventilasjon med kjøling.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

[www.epi.no/15014](http://www.epi.no/15014)

## LAGER OG KONTOR - LILLESTRØM

ca 4.600 kvm 39.827 kvm tomt



- Bygg A - verksted og kontorer.  
Takhøyde 7,5 m. 8 porter og 5 kraner.
- Bygg B - lager, kontorer og verksted.
- Hybelhus - 24 hybler, vaktmesterbolig, 2 lagerfelt.
- Godt vedlikeholdt eiendom.
- Aircondition/ventilasjon.
- Utvidelesmuligheter.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Megler: Roger Kringlen, tlf. 6791 7654.

Oppdragsnr.: 04126

[www.epi.no/15219](http://www.epi.no/15219)