

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 9 - september 2005

GRATIS LEIE 1/2 ÅR!



- Flotte kontorlokaler sentralt på Skedsmokorset.
- Kontorlokaler inntil 700 kvm.
- Bestående av cellekontorer, møterom, arkiv/kopi, garderober, toaletter m.m.
- Representative lokaler med en sentral og god beliggenhet på Skedsmokorset.
- Midt mellom Oslo og Gardermoen.
- Busstopp rett utenfor bygget.
- Stor tomt opparbeidet med asfaltert uteplass og rikelig med parkering.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf: 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04095

www.epi.no/17248

EIDSVOLL Investeringsobjekt til salgs



- Hoelstangen bygg 1-5, totalt ca 4234 kvm bta bestående av produksjon, industri, verksted, lager, kontor m.m. Tomt ca 30.000 kvm.
- Sundgt. 11 ca 1086 kvm bta bestående av butikker og leiligheter.
- Hoelstangen tomt for næringsformål ca 16.000 kvm.
- Bygningene ligger i etablert forretnings- og kontorområde i Eidsvoll sentrum. Kort avstand til Eidsvoll Stasjon.
- God standard og godt vedlikeholdt utifra alder.
- Tomt på ca. 46 mål. Kan utnyttes/reguleres, evt. leies ut.
- Gangavstand til post, bank, skole, off. komm. m.m.
- Verditakst kr. 19.950.000,-
- **Prisantydning kr. 16.500.000,-**
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05051

LAGER OG KONTOR Ved Triaden i Lørenskog



- 1.337 kvm lager m/takhøyde 7 meter.
- 180 kvm lager m t.h. ca 3 meter.
- 180 kvm kontor på mezzanin.
- Ca. 3000 m² lyse, trivelige cellekontorer og landskap.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

www.ne.no/17010

LAHAUGMOEN



Nye eiere er i ferd med og overta den tidligere militærleieren. I den forbindelse skal det nå leies ut i forskjellige størrelser og kombinasjoner med følgende type arealer:

- Lagerlokaler.
- Kontorlokaler.
- Undervisningslokaler.
- Catering/selskapslokaler.
- Tomteområder.
- Muligheter for både korte og lange avtaler.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05049

www.ne.no/17258

KONTORLOKALER TIL LEIE Skårer



I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut flere arealer:

- **UTLEID** kombinasjonslokale; Lager på 84 kvm med kontor på 32 kvm. Direkte innkjøring via felles kjøreport.
- Kontorlokaler fra ca. 15 - 400 kvm kontorlokaler, oppdelt eller samlet.
- Inngang fra bakkeplan til alle arealer.
- Tilgang til kjøkken og adskilte D- og H-garderobes med wc.
- Gunstig leie - ledig omgående.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655 / Silje Fjellheim, tlf: 6791 7652.

Oppdragsnr.: 01190

www.ne.no/17006

LAGER OG KONTOREIENDOM På Oppaker for leie / salg



- Total eiendomsmasse på 1407 kvm.
- Eiet tomt på 7541 kvm, med mulighet for ytterligere utbygging.
- Inneholder: 1.etg: Kontordel ca 150 kvm, lager ca 980 kvm (fordelt på 2 seksjoner). 2.etg: Kontorer, spiserom/kjøkken, showrom mm. ca 274 kvm.
- Alminnelig god standard.
- Rampe med 2 porter.
- Verditakst/prisantydning: kr 4.600.000,-
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05045

www.epi.no/17195

HVAMSTUBBEN 14 1348 kvm til leie



- 297 kvm i 1. etg. hvorav noe lager
- 502 kvm i 2. etg.
- 549 kvm i 1. og 2. etg.
- Arealene er velegnet for oppdeling til flere leietakere.
- 2 stk ramper.
- Mulighet for 4 stk garasjeplasser.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655 / Silje Fjellheim, tlf: 6791 7652.

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

NÆRINGSSEKSJON TIL SALGS/LEIE Lillestrøm sentrum



- Areal: 310 kvm.
- Oppført: 1997.
- Inneholder: 1. etg. (gateplan): 310 kvm kontor-/forretningslokaler med toaletter og dusj.
- Parkering: Inntil 7 plasser i garasjekjeller.
- Leieareal: Ca 110 kvm av seksjonen er p.t. utleid og 200 kvm står ledig.
- Årlig netto leieinntekt utgjør kr. 176.000,-.
- Beliggenhet: Meget sentralt i Lillestrøm sentrum. Eksponering ut mot Storgt.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04021

www.ne.no/17199

MODERNE KONTORER SENTRALT I Lillestrøm



- 550 kvm kontor med møterom i 2. etg.
- Moderne, lyse og godt vedlikeholdte kontorer.
- Bredbånd, felles resepsjon m.m.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05003

www.ne.no/17260

STRØMMEN SENTRUM "Nye" butikk og kontorlokaler til leie



- Lokalene er modernisert og fremstår som nye.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04104

www.ne.no/17271

PRODUKSJON-/LAGERLOKALER TIL LEIE Skedsmokorset



- Produksjon/lagerlokale på 546 kvm med direkte innkjøring.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 03101

www.ne.no/17201

KONTORLOKALER Mulighet for lager - Mellom Skedsmo og Sørum



- 380 kvm kontorlokale i 2 etg. Kan deles fra ca. 150 kvm.
- 500 kvm lager m/th. 6.5 meter og egen kjøreport.
- Oppført 1990, velholdt og i god stand. Leies ut "as is" eller tilpasses leietaker.
- Ventilasjon m/kjøling.
- Gode parkeringsmuligheter.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05037

www.ne.no/17219

LILLESTRØM SENTRUM

Nye flotte forretningslokaler til leie



I det nye kino kvartalet, "Paletten", på Lillestrøm har vi for leie:

- 400 kvm nye og lyse forretningslokaler på gateplan.
- Alle fasiliteter i umiddelbar avstand.
- Ventilasjon.
- Meget sentralt beliggende i Lillestrøm Sentrum.
- Muligheter for leie av parkeringsplasser.
- Umiddelbar innflytting.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 05066

2 MODERNE KONTORSEKSJONER

Hvam v/Olavsgaard



- 388 kvm kontor i 2. etg.
- 470 kvm kontor i 2. etg.
- God standard, aircondition, bredbånd.
- Mulighet for kantine.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05009

www.ne.no/17242

ATTRAKTIVT BELIGGENDE KOMBINASJONS- EIENDOM – STRØMMEN/LILLESTRØM.



Ved Strømsveien, midt mellom Strømmen og Lillestrøm, har vi for salg en kombinasjonseiendom beliggende på 934 kvm festet tomt.

- Bygget består av 2 etasjer.
- U. etg.: 130 kvm: verksted, lager samt en nyoppusset "hybel". (Ikke godkjent som bolig.)
- 1. etg.: 130 kvm: åpent lokale med tilhørende kontor, og stor entre.
- Festet tomt på 934 kvm. Festeavgift kr 38 000,- pr år.
- Godt med parkering.
- Prisantydning: 2.300.000,- + Off.omk. /GI BUD !
- Meglere: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655 evt. Silje Fjellheim, tlf: 6791 7652

Oppdragsnr.: 05058

www.ne.no/17548

LILLESTRØM

Bilanlegg for salg



- Arkitekttegnet verksted/forretningsbygg oppført i 1997 på 1332 kvm med utvidelsesmuligheter. I dag benyttes eiendommen til bilforretning, men den er også velegnet til andre virksomheter. Området har også andre bilforretninger.
- Anlegget inneholder stort utstillingslokale, kontorer, kjøkken, kantine, møterom, garderobe, verksted, vaskehall, mm.
- Eiendommen er godt vedlikeholdt inn- og utvendig.
- Egen tomt på 7113 kvm.
- Ventilasjon.
- Kjøreport.
- Verditakst/prisantydning: kr. 16.700.000,-
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05033

www.ne.no/17403