

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 12 - desember 2005



Vi ønsker alle våre oppdragsgivere og forretningsforbindelser en riktig God Jul og et Godt Nyttår!

TIL SALGS:

3 stk eiendomsaksjeselskaper med tilhørende seksjoner/eiendommer ved Hvam-krysset i Skedsmo kommune



- Samtlige av eiendommen/seksjonene ligger sentralt til ved Hvam-krysset i Skedsmo kommune, med kort vei til motorvei E 6 (Oslo – Gardermoen – Trondheim), samt bussterminalen på Hvam ved Olavsgaard hotel.
- Samlet eiendomsmasse på 6.721 kvm.
- Samlede leieinntekter på kr 4.585.643,- (nov 2005).
- Potensiale ved fullt utleid: ca kr 5.000.000,-
- Utbyggingspotensiale: ca 3.500 kvm.
- Verditakst alle eiendommene/seksjonene samlet er på kr 58.000.000,-
- Teknisk verdi er på kr 65.180.000,-
- Fortrinnsvis skal de 3 aksjeselskapene selges samlet, men salg av eiendommene hver for seg eller som enkeltvise aksjeselskaper kan vurderes.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05090

www.ne.no/18156

HVAMSTUBBEN 14 923 kvm til leie



- 328 kvm kontor i u. etg.
- 222 kvm i 1. etg. hvorav noe lager.
- 373 kvm kontor i 2. etg.
- Arealene er velegnet for oppdeling til flere leietakere.
- Mulighet for 4 stk garasjeplasser.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

LILLESTRØM Bilanlegg for salg

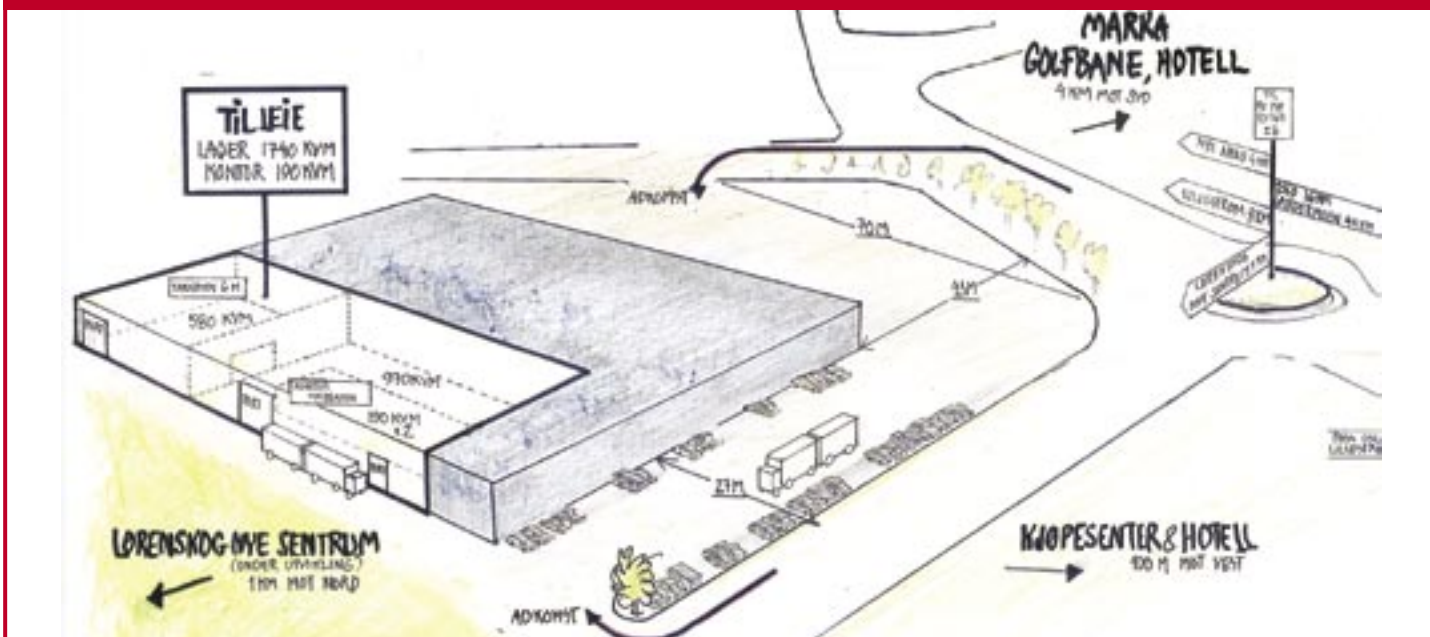


- Arkitekttegnet verksted/forretningsbygg oppført i 1997 på 1332 kvm med utvidelsesmuligheter. I dag benyttes eiendommen til bilforretning, men den er også velegnet til andre virksomheter. Området har også andre bilforretninger.
- Anlegget inneholder stort utstillingslokale, kontorer, kjøkken, kantine, møterom, garderobe, verksted, vaskehall, mm.
- Eiendommen er godt vedlikeholdt inn- og utvendig.
- Egen tomt på 7113 kvm.
- Ventilasjon.
- Kjøreport.
- Verditakst/prisantydning: kr. 16.700.000,-
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05033

www.ne.no/17954

LAGER OG KONTOR - Ved Triaden i Lørenskog



- Ca. 1740 kvm lager, hvorav 1550 kvm har takhøyde på 6 m, og 190 kvm har takhøyde på ca. 2,7 m.
- 190 kvm kontor på mezzanin over lager.
- 2 kjøreporter fra bakkenivå. 1 port med enkel rampe.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

www.ne.no/17010

LYSE KONTORLOKALER TIL LEIE

Bel. mellom Lillestrøm og Strømmen



I Skjervaveien 38 i Sagdalen, mellom Lillestrøm og Strømmen har vi for utleie ca. 233 kvm (BTA) kontorlokaler.

- Lyse og trivelige kontorlokaler beliggende i 2. etg., som kan deles.
- Godt med parkering.
- Fellesarealer bestående av kjøkken/kantine, 2 garderober med dusj/wc, samt konferanserom/showrom.
- Resepsjonsområde.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 05046

www.ne.no/17197

LAHAUGMOEN



Nye eiere er i ferd med og overta den tidligere militærleiren. I den forbindelse skal det nå leies ut i forskjellige størrelser og kombinasjoner med følgende type arealer:

■ CA. 4000 KVM UMLEID! NÅ LEDIG:

- Ca. 2000 kvm undervisningslokaler.
- Ca. 2000 kvm lager.
- 3 kontorbygg, tilsammen ca. 1500 kvm.
- Ca. 1500 kvm catering/selskapslokale.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 05049

www.ne.no/17258

ROMMEN

Lager - /produksjonslokale til salgs



- 280m² høytlager/verksted og kontor i Nedre Rommen 5, inngang i.
- Ligger sentralt på Rommen i Oslo kommune, nær off. kommunikasjon og forretningssenter.
- Bygningen er oppført i 1990 og fremstår som meget velholdt ut - og innvendig.
- Kjøreport med direkte innkjøring.
- Parkering.
- Verditakst/prisantydning: kr. 3.050.000,-
- Megler: Roger Kringlen, tlf. 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05092

LILLESTRØM

Komb. eiendom - butikk - kontor - bolig til salgs



- 534 m² bestående av:
U.etg.: Lager, serviceverksted, arkiv. 1.etg.: utstillingslokale, butikk, kontorer, spiserom, lager, v.f., felles trappegang. 2.etg.: kontorer. Leilighet med kjøkken, bad, soverom og 2 stuer.
- 643 m² tomt.
- Ligger i etablert bolig- og næringsområde, som er under meget god utvikling.
- God standard, rikelig med parkering.
- Utvidelsesmuligheter.
- Kort avstand til all off. kommunikasjon.
- Verditakst/prisantydning: kr. 5.200.000,-
- Megler: Roger Kringlen, tlf. 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05081

2 MODERNE KONTORSEKSJONER Hvam v/Olavsgaard



- 260 kvm kontor i 2. etg.
- 470 kvm kontor i 2. etg.
- God standard, aircondition, bredbånd.
- Mulighet for kantine.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05009

www.ne.no/17242

SKEDSMOKORSET Produksjon-/lagerlokaler til leie



- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) på 546 kvm med direkte innkjøring.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 03101

www.ne.no/17201

STRØMMEN SENTRUM "Nye" kontorlokaler til leie



- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye med god standard.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04104

www.ne.no/17271

OLAVSGAARD KONTORSENTER Ferdig møblert kontorlokale til leie



Sentralt på Hvam og som nabo med Olavsgaard Hotell har vi for leie:

- 67 kvm åpent kontorlokale i 3. etg.
- 101 kvm åpent kontorlokale i 3. etg.
- 230 kvm cellekontorer i 3. etg.
- God moderne standard med lyse flater.
- Nær off. kommunikasjon.
- Ventilasjon.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 03019
www.ne.no/17283

MODERNE KONTORER Fjellhamar - Respektabelt bygg



- 250 kvm kontorlokaler i 2. etg.
- Bestående av cellekontorer, resepsjonsområde, arkivrom, spise/møterom, toalett og garderobe, m.v. Kan endres.
- Ventilasjonsanlegg m/kjøling.
- God parkeringsdekning.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 05041
www.ne.no/17205