

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 3 - mars 2006

JESSHEIM INDUSTRIFELT

Flott kontor med mulighet for leie av
lager/palleplasser



- 216 kvm kontor med toalett inkl. handicaptoalett, dusj, garderobe og kjøkken.
- Fremstår i dag som et åpent lokale og kan tilpasses etter leietakers ønsker og behov.
- Nytt bygg oppført i 2005.
- Sentral og god beliggenhet på Industrifeltet i Jessheim.
- Stor asfaltert gårds plass med fin adkomst og bra med parkering.
- Ventilasjon med kjøling.
- BØR SEES!
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 05068

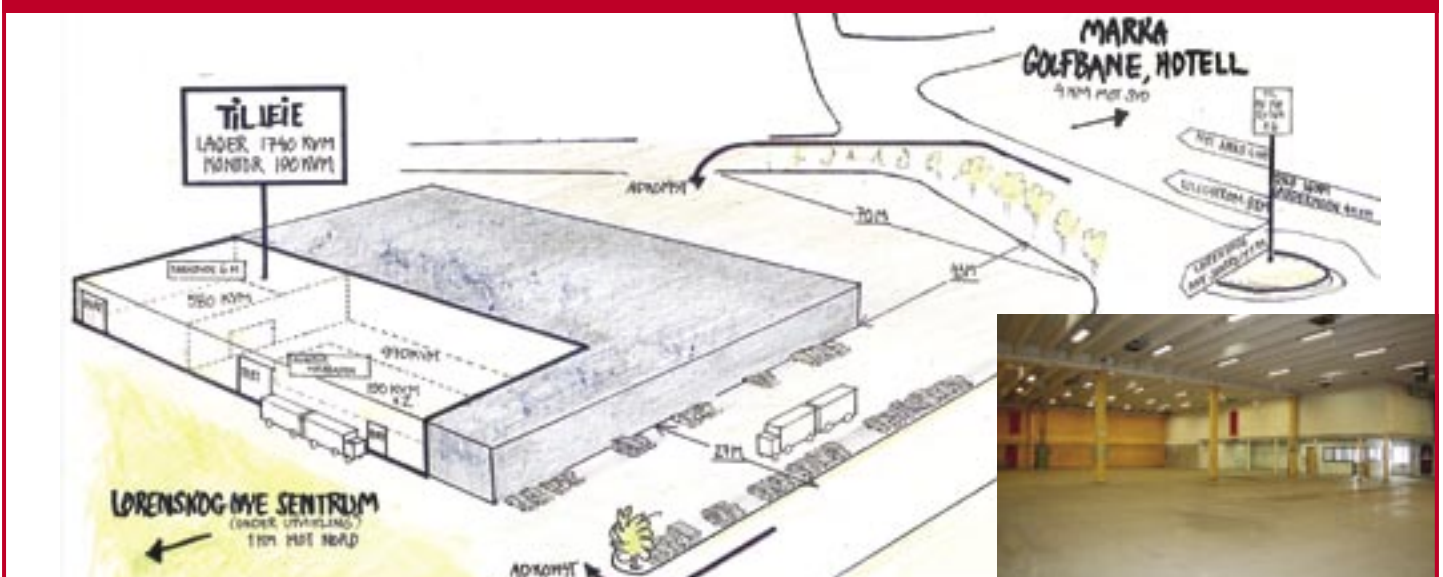
Forretningsgård midt i hjertet av Lørenskog



- Forretningsgård på 2559 kvm bta.
- Årlige brutto leieinntekter på ca. kr 1.500.000,-
- Ved fullt utleiet antas en årlig leie på ca. kr 1.900.000,-
- DnBNOR er en av leietakerne.
- Asfaltert tomt på 2.502 kvm. Bra med parkering.
- Utbyggingspotensiale på ca 1.200 kvm!
- **Prisantydning = takst, kr 19.000.000,-**
- Megler: Ingar Finstuen og Roger Kringlen

Oppdragsnr.: 06014

LAGER OG KONTOR - Ved Triaden i Lørenskog



- Ca. 1740 kvm lager, hvorav 1550 kvm har takhøyde på 6 m, og 190 kvm har takhøyde på ca. 2,7 m.
- 190 kvm kontor på mezzanin over lager.
- 2 kjøreporter fra bakkenivå. 1 port med enkel rampe.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf. 6791 7655.

Oppdragsnr.: 04106

www.ne.no/17010

STRØMMEN SENTRUM "Nye" kontorlokaler til leie



- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye med god standard.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 04104

www.ne.no/17271

LYSE KONTORLOKALER TIL LEIE Bel. mellom Lillestrøm og Strømmen



I Skjærvaveien 38 i Sagdalen, mellom Lillestrøm og Strømmen har vi for utleie ca. 233 kvm (BTA) kontorlokaler.

- Lyse og trivelige kontorlokaler beliggende i byggets 2. etg.
- Godt med parkering.
- Fellesarealer bestående av kjøkken/kantine, 2 garderober med dusj/wc, samt konferanserom/showrom.
- Resepsjonsområde.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf. 6791 7652.

Oppdragsnr.: 05046

1 MODERNE KONTORSEKSJONER Hvam v/Olavsgaard



- 260 kvm kontor i 2. etg. - **Utleid**
- 340 - 470 kvm kontor i 2. etg.
- God standard, aircondition, bredbånd.
- Mulighet for kantine.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen, tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 05009

www.ne.no/17242

LILLESTRØM/RÆLINGEN "Nye" kombinasjonslokaler til leie - Lager/lettproduksjon



I Stallbakken 7 og 11 i Rælingen på grensa til Lillestrøm og Strømmen har vi for utleie:

Stallbakken 7

- 1. etg.: 264 kvm Lager-/lettproduksjon med 3 kjøreporter og direkte innkjøring. Ca 158 kvm av lokaler med en takhøyde på ca 5,7 m og øvrige har t.h. på ca 3,2 m. Bygget har lokalet eget wc og dusj.
- 2. etg.: 160 kvm kontor bestående av 5 cellekontorer, møterom, spiserom m/kjøkken, garderober, wc og dusj.

Stallbakken 11

Prosjektert bygg, planlagt ferdig i januar 2007 skal vi leie ut:

- 0. etg.: 234 kvm lager/lettproduksjon med 1 kjøreport og direkte innkjøring. Takhøyden utgjør ca 3,2 m. Lokalet har 2 toaletter.
- 2. etg.: 190 kvm kontor levert som åpent areal, og kan inndeles etter nærmere påvirkning fra leietaker.

Parkering/uteområde:

Uteområdet er asfaltert og har bra med parkering for små og store biler.

- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 06002

HVAMSTUBBEN 14 726 kvm til leie



- 328 kvm kontor i u. etg.
- 398 kvm kontor i 2. etg.
- Arealene er velegnet for oppdeling til flere leietakere.
- Bygget har betjent kantine.
- Mulighet for 4 stk garasjeplasser + stor P-plass.
- Megler Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

LAHAUGMOEN



Utviklingsarbeidet med denne flotte eiendommen på 280 mål er i oppstarten. Her vil det bli et mangfold av muligheter! Den tidligere militærleiren er i ferd med å fylles opp med nye leietakere.

■ CA 20 000 KVM ER ALLEREDE UTLEID! NÅ LEDIG:

- Ca 4000 kvm kontorlokaler.
- Ca 2300 kvm lagerlokaler.
- Tilgang på felles vaskehall, gymnastikkhall og auditorium, som alle leirens leietakere kan benytte seg av.
- Megler Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 05049

www.ne.no/17258

TIL SALGS: 3 stk eiendomsaksjeselskaper med tilhørende seksjoner/eiendommer ved Hvam-krysset i Skedsmo kommune



- Samtlige av eiendommene/seksjonene ligger sentralt til ved Hvam-krysset i Skedsmo kommune, med kort vei til motorvei E 6 (Oslo – Gardermoen – Trondheim), samt bussterminalen på Hvam ved Olavsgaard hotel.
- Samlet eiendomsmasse på 6.721 kvm.
- Samlede leieinntekter på kr 4.225.000,- pr. 1.3.06
- Garanterte leieinntekter ut 2006: kr 391.667,- pr. mnd.
- Potensiale ved fullt utleid: ca kr 5.000.000,-
- Utbyggingspotensiale: ca 3.500 kvm.
- Verditakst alle eiendommene/seksjonene samlet er på kr 58.000.000,-
- Teknisk verdi er på kr 65.180.000,-
- Fortrinnsvis skal de 3 aksjeselskapene selges samlet, men salg av eiendommene hver for seg eller som enkeltvis aksjeselskaper kan vurderes.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 6791 7655.

Oppdragsnr.: 05090

www.ne.no/18156

SKYTTA/GJELLERÅSEN

Med kort avstand til E6 på Hvam har vi lager/
kontor/palleplasser til leie



Leie av inntil 1000 - 1200 paleplasser, 8 m takhøyde.

- Direkte innkjøring for lossing/lasting.
- Mezzanin: 172 kvm lager med takhøyde ca 3,5 m 178 kvm kontor, inkl. møterom, kjøkken og wc.
- 2. etg: 108 kvm kontor.
- Mulighet for felles kantine/sentralbord.
- Nær off. kommunikasjon.
- Godt med parkering.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 6791 7654.

Oppdragsnr.: 06008

ROMMEN, OSLO

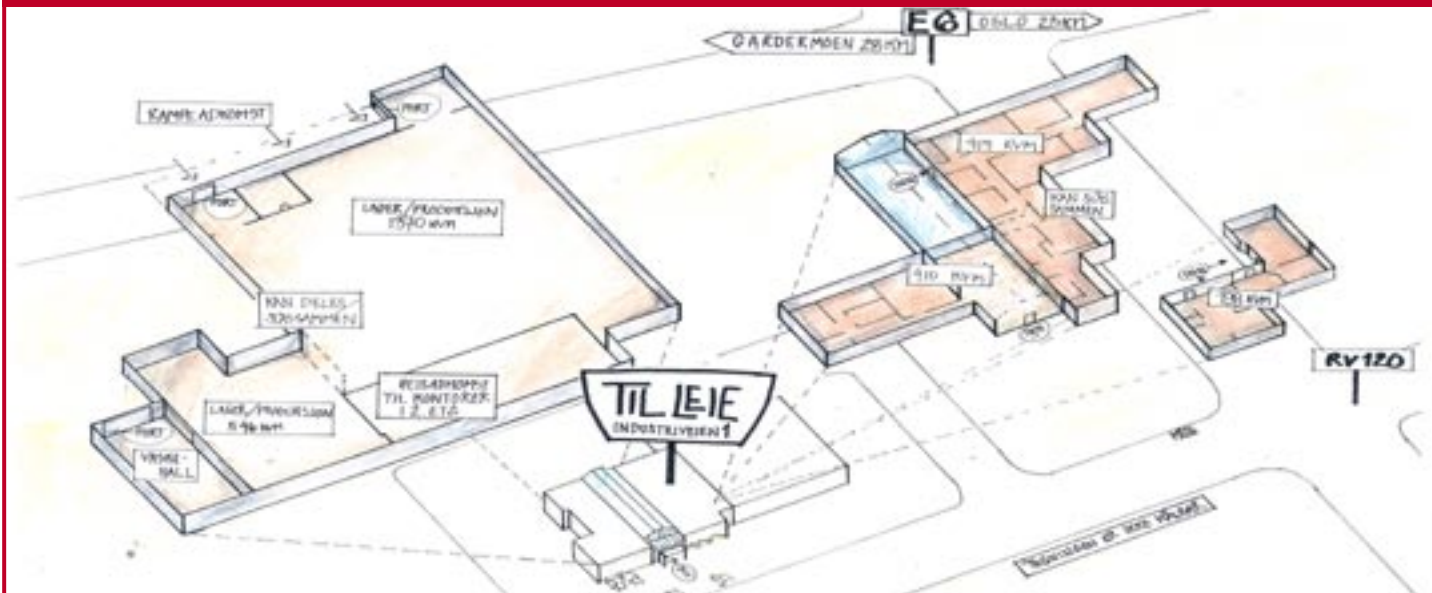
2 kontorseksjoner m/god vareadkomst til salg
Kan selges hver for seg



- Seksjon 1 (2. etg.): 349 kvm BTA. Inneholder: Kontorer, gangarealer, verksted, garderobe, toaletter og lager (plukkager).
- Seksjon 2 (3. etg.): 405 kvm BTA. Inneholder: Resepsjon, kontorer, teknisk rom, arkiv, møte-/demorom, gangarealer og spiserom.
- Vindeltrapp mellom seksjonene.
- Fellesarealer med bl.a. trappegang, gangarealer, nødutganger og heiser.
- Til seksjonene følger 12 parkeringsplasser.
- Begge seksjonene er i dag utleid til 1 leietaker for kr 1.103.269,- i året (netto leieinntekt.). Kontrakten utløper 31.12.2006.
- Beliggende meget sentralt på Rommen nær offentlig kommunikasjon og forretningscenter.
- **Prisantydning: 8.500.000,- + omk. for begge seksjonene.**
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 06013

SKEDSMOKORSET - Produksjon-/lagerlokaler til leie



- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) fra 546 - 1916 kvm.
- Direkte innkjøring og ramper.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 6791 7656.

Oppdragsnr.: 03101

www.ne.no/17201