

# REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 6 - juni 2006

## Kontorlokaler 200 - 3.830 kvm - Attraktivt bel. ved motorvei



Vis à vis Coca Cola Norge AS, hvor bl.a. SATS Norge AS holder til i dag skal det leies ut kontorlokaler enkeltvis fra 200 - 3.830 kvm i moderne kombinert kontor- og lagereiendom.

- Bygg oppført i 1989, moderne innredet og godt vedlikeholdt.
- Lager leies ut kun i kombinasjon med minimum 600 kvm kontor.
- 3.831 kvm kontor, fordelt over 3 plan:  
1. etg: **1.457 kvm**. 2. etg: **1.187 kvm**. 3. etg: **1.187 kvm**.
- 6.597 kvm lager og/alt. innendørs parkering, fordelt slik:  
**3.194 kvm** lager med t.h. 6 meter, 10 ramper/sluser og 2 porter for direkte innkjøring. **508 kvm** lagermezzanin.  
**1.449 kvm** lager i u.etg. **1.446 kvm** garasje/lager i u.etg.
- **10.5 mål** tomt opparbeidet med parkeringsplass og grøntarealer.
- Ledig etter avtale.
- Salg av hele eiendommen vurderes.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55.

Oppdragsnr.: 05077

[www.ne.no/17775](http://www.ne.no/17775)

## Skytta/Gjelleråsen - Høyt- og lavtlager - Komb.lokaler



- Moderne velholdt bygg.
- 584 kvm lager og lagerkontor. Takhøyde 7,5 og 4,5 meter.  
202 kvm lagermezzanin.  
388 kvm utsiktskontorer.  
180 kvm kontor som evt. kan leies ut særskilt.
- Lasterampe og hydrauliske løfteramper.
- Betjent kantine.
- Kontorene har egen resepsjon, garderobe og toaletter.
- Meget representative lokaler som bør sees.
- Rikelig med p-plasser.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 04137

## SKEDSMOKORSET – Produksjon-/lagerlokaler til leie



- Produksjon-/lagerlokale (med vaskehall) fra 546 - 1.916 kvm.
- Direkte innkjøring og ramper.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 03101

[www.ne.no/17201](http://www.ne.no/17201)

## STRØMMEN SENTRUM Investeringsobjekt



- Kombinasjonseiendom som består av 3 næringslokaler, bl.a. 2 butikker på gateplan, samt 8 leiligheter.
- AREALER:
 

Kjeller:	268 kvm BTA	248 kvm BRA.
1. etg:	242 kvm BTA	225 kvm BRA.
2. etg:	266 kvm BTA	248 kvm BRA.
3. etg:	266 kvm BTA	248 kvm BRA.
Totalt:	1.042 kvm BTA	969 kvm BRA.
- Utbyggingspotensiale i en ekstra etasje.
- God standard, leil. ble ombygd og innredet i 89-90.
- Hele eiendommen er for tiden utleid.
- Dagens bto leieinntekt: kr 1.056.000,-
- Prisantydning: 11.500.000,- + omkostninger.
- Megler: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55.

Oppdragsnr.: 06044

## LAHAUGMOEN



Utviklingsarbeidet med denne flotte eiendommen på 280 mål er i oppstarten. Her vil det bli et mangfold av muligheter! Den tidligere militærleiren er i ferd med å fylles opp med nye leietakere.

### ■ CA 20 000 KVM ER ALLEREDE UTELEID! NÅ LEDIG:

- Ca 4.000 kvm kontorlokaler.
- Ca 1.000 kvm lagerlokaler.
- Megler Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 05049

[www.ne.no/17258](http://www.ne.no/17258)

## "PORTEN" TIL LØRENSKOG 452 kvm "nye" kontorlokaler til leie rett utenfor Oslo!



Ved "porten" til Lørenskog, med særdeles god profilering mot motorvei (RV 159) har vi for utleie 452 kvm "nye" kontorlokaler i byggets 3. etg. Kan deles.

- Stort og lyst inngangsområde, romslig trappeoppgang og heisadkomst.
- God adkomst - god beliggenhet.
- Moderne bygg med bl.a. bredbånd, ventilasjon, kjøling m.m.
- Bra med parkeringsdekning.
- Megler: Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 04031

[www.ne.no/17002](http://www.ne.no/17002)



## STRØMMEN SENTRUM "Nye" kontorlokaler til leie



- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye med god standard.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 04104

[www.ne.no/17271](http://www.ne.no/17271)

## BUTIKK PÅ JESSHEIM til leie



- 587 kvm butikk og 165 kvm kontor i 1. etg.
- Lokalene passer til dekkskift o.l.
- Eiendommen skal utbygges, og kan tilpasses ny leietaker.
- Kjøreport.
- Aircondition/ventilasjon.
- Parkering.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 06031

## SKEDSMOKORSET 2.200 kvm moderne kontor - seksjon fra 155 kvm - 900 kvm lager



- Ligger i veletablert næringsområde, kontorene er moderne og fremstår som nye.
- 5 seksjoner fra 155 - 692 kvm, tilsammen 2.224 kvm.
- Bygget har felles kantine med VIP-rom, ventilasjonsanlegg med kjøling, bredbånd og alarm.
- 900 kvm lager med kjøreport.
- Rikelig med parkering.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 06041

## KOMBINASJONSEIENDOM ca. 1.716 kvm. Beliggende på Algarheim

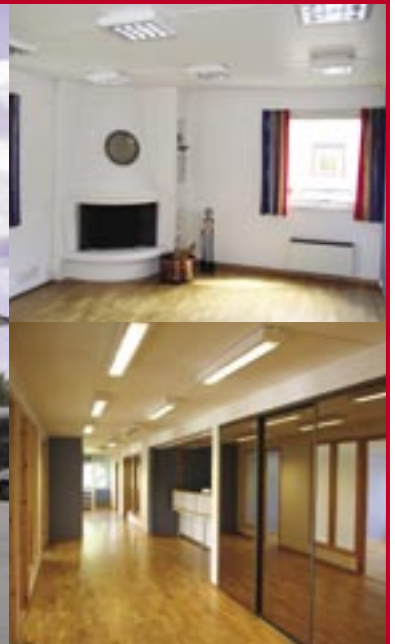


*Ca. 5 km øst for Jessheim og ca. 10 km øst fra Gardermoen har vi for salg kombinasjonseiendom på samlet 1.716 kvm:*

- 209 kvm bto bestående av kontor/showrom og garderobeanlegg.
- 168 kvm hall med takhøyde på 4,5 meter.
- 1.339 kvm lager/produksjonshall på samlet m takhøyde på 3,2 meter.
- 2.572 kvm tomt opparbeidet med asfaltert uteplass med 25 parkeringsplasser.
- Prisant.: 5.610.000,- + Off. omk. / GI BUD!
- Megler: Roger Kringlen tlf: 6791 7654

Oppdragsnr.: 03102

## HVAMSTUBBEN 14 - 519 kvm til leie



- 443 kvm kontor med egen inngang.
- 21 kvm kontor i 1. etg.
- 55 kvm kontor i 2. etg.

- Bygget har betjent kantine.
- Megler Silje Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 04053

[www.ne.no/17277](http://www.ne.no/17277)

## KOMBINASJONSEIENDOM DAL/RÅHOLT TIL SALGS



### Inneholder:

- Lagerdel: 1. etg - 764 kvm BRA: Høytlager med fri takhøyde på ca 5,25 m samt eget rom til oljefyringsanlegg.
- Kontordel 1. etg - 168 kvm BRA: Inngangsparti/trappegang, resepsjon, 5 kontorer, gangarealer, toaletter, bøttekott, teknisk rom og hvilerom/transport.
- 2. etg - 145 kvm BRA: 2 kontorer, gangarealer, møterom, showrom, spiserom og wc.

- Ligger i veletablert industriområde på Dal/Råholt.
- 2.374 kvm tomt.
- Prisant.: kr 6.500.000,-
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.

Oppdragsnr.: 01088