

REAL-NYTT

Næringseiendommer fra Real Eiendomsmegling AS. Utg. 9 - september 2006

Strømmen/Skjærvaveien - Kombinasjonseiendom til leie



- 1575 kvm lager. Takhøyde 5 m på plukkager og ca. 3,2 m på utekspedering.
- 287 kvm overbygget lasterampe/kaldt lager med 3 ramper. Plass til 3 biler.
- 235 kvm kontorer med spiserom/kantine.
- 198 kvm lager, garderober, toaletter mm i kjeller.

- Lokalene fremstår som meget bra.
- Ventilasjon med varme og kjøling.
- Store uteområder med god plass for store og små biler.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 06051

Skytta/Gjelleråsen - Høyt- og lavt lager - Komb.lokaler



- Moderne velholdt bygg.
- 584 kvm lager og lagerkontor. Takhøyde 7,5 og 4,5 m. 202 kvm lagermezzanin. 388 kvm utsiktsskontorer. 180 kvm kontor som evt. kan leies ut særskilt.
- Lasterampe og hydrauliske løfteramper.

- Betjent kantine.
- Kontorene har egen resepsjon, garderobe og toaletter.
- Meget representative lokaler som bør sees.
- Rikelig med p-plasser.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 04137

ENSJØ

Nyoppussede kontorlokaler til leie



- 180 kvm lyse nyoppussede kontorlokaler til leie
- Ferdig inndelte cellekontorer
- Inkludert i lokalene: Kjøkken med stor spiseplass/møterom, dusj og wc.
- Lave felleskostnader
- God adkomst – God beliggenhet
- Megler: Silje Irene Fjellheim, tlf. 67 91 76 52

Oppdragsnr.: 04123

JESSHEIM

106 kvm kontorlokale på bakkeplan til leie



- 106 kvm kontorlokaler på bakkeplan sentralt på Jessheim med alle fasiliteter.
- Lokalet består av: Showrom - alternativt kontorer, 3 cellekontorer, teknisk rom, toaletter, tekjøkken og spiserom.
- Ca. 5 min. gange til Jessheim sentrum.
- Parkering rett utenfor døren.
- Nær off. kommunikasjon.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 06054

Lørenskog - Kombinasjonslokaler til leie



I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut kombinasjonslokaler på ca 1800 kvm.

- Ca 496 kvm, derav 377 kvm nyoppussede kontorer.
- Arealene inneholder bl.a kantine, resepsjon og adskilte herre- og damegarderober.
- Ca 1300 kvm lager og produksjonsarealer.

- Vareheis fra prod.hall og ned til lager, samt personheis fra prod.hall til kontorene.
- God parkeringsdekning, parkering inkludert i leien.
- Lokalene har direkte inngang fra bakkeplan.
- Megler Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52

Oppdragsnr.: 01190

www.ne.no/17006

HVAMSTUBBEN 14 - 443 kvm til leie



- 443 kvm moderne kontorer med egen inngang.
- 21 kvm kontor. **UTLEID** etg.
- 55 kvm kontor. **UTLEID** etg.
- God parkeringsdekning.
- Betjent kantine i bygget.
- Sentralt beliggende på Hvam langs E6.
- Megler Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 04053

www.ne.no/17277

LEIRSUND

Forretningslokale på 250 kvm med flere muligheter



- 250 kvm bestående av et butikk-/forretningslokale på ca 160 kvm, lager/kontor på ca 60 kvm, wc, dusj og andre rom.
- Opparbeidet og asfaltert gårds plass, rikelig med kunde-parkeringsplasser.
- Lokalene egner seg godt til såvel handelsvirksomhet som til kontorseksjon for agenturvirksomhet eller verksted.
- Beliggende ca 5 km nord for Lillestrøm sentrum og ca. 5 min. fra Skedsmokorset/E6
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 06057

Skedsmokorset - 2.200 kvm moderne kontor - seksjon fra 155 kvm - 900 kvm lager



- Ligger i veletablert næringsområde, kontorene er moderne og fremstår som nye.
- 5 seksjoner fra 155 - 692 kvm, tilsammen 2.224 kvm.
- Bygget har felles kantine med VIP-rom, ventilasjonsanlegg med kjøling, bredbånd og alarm.
- 900 kvm lager med kjøreport.
- Rikelig med parkering.
- Megler: Roger Kringlen tlf: 67 91 76 54.
Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52.

Oppdragsnr.: 06041

www.real.no

REAL

Strømmen sentrum – "Nye" kontorlokaler til leie

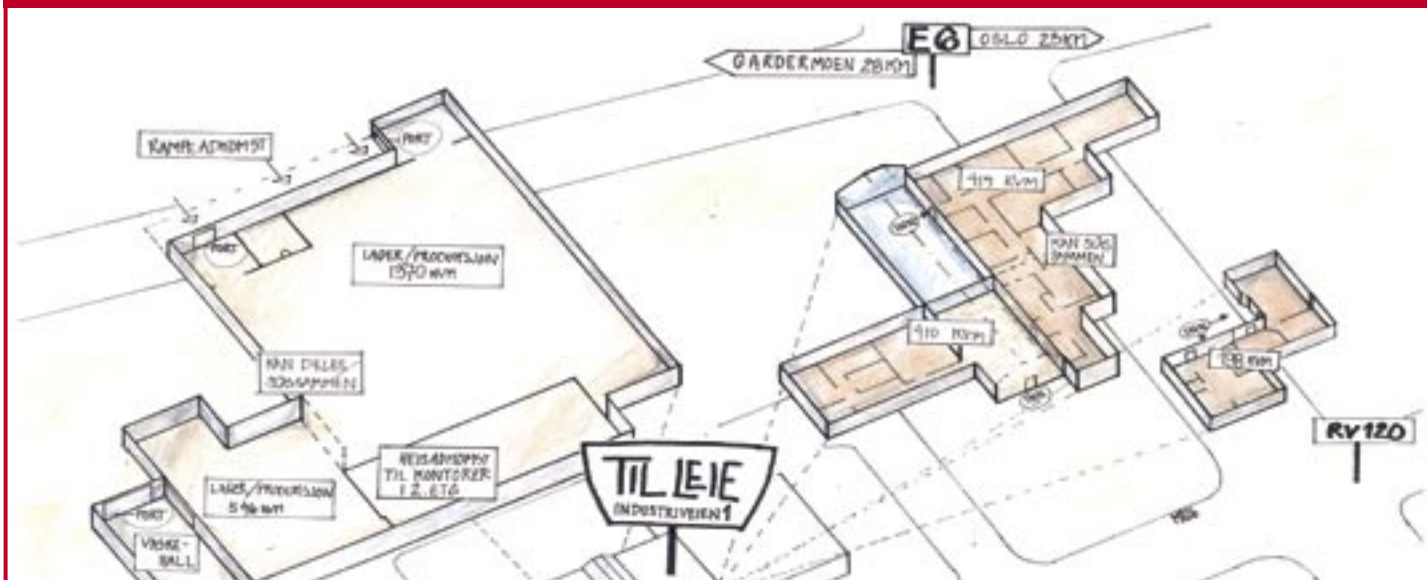


- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye med god standard.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 04104

www.ne.no/17271

Skedsmokorset – Produksjon-/lagerlokaler til leie



- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) fra 546 - 1.916 kvm.
- Direkte innkjøring og ramper.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Tak høyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56.

Oppdragsnr.: 03101

www.ne.no/17201