

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 1 - JANUAR 2007



Enda et godt nytt år?

Året 2006 ble avsluttet med enda større fart enn året før, og igjen fikk de fleste av oss nok ett toppår. Det pøses penger inn i markedet og det i et tempo som aldri før. Interessen for eiendom er enorm og de fleste salgsobjektene "går ut døra" nærmest før vi har fått dem inn.

Vår database fylles opp med nye investorer for hver dag som går, og vi ser en klar tendens på at det aksepteres en stadig lavere Yield. Her på Romerike er det spesielt kombinasjonseiendommer som etterspørres, men mange har også sine øyne på kontormarkedet.

Nå blir det spennende å se hvordan 2007 blir. Det ventes økte renter, men med et stadig bedre leiemarked og oppgang i leienivåene tror vi at også 2007 blir et år vi alle kan glede oss til.

Har De en eiendom som ønskes vurdert, eller har De behov for noen av våre tjenester, stiller en av våre meglere seg gjerne til disposisjon enten det gjelder salg eller utleie.

Fra alle oss i REAL EIENDOMSMEGLING AS ønskes med dette et godt nytt år.

Lørenskog



Kombinasjonslokaler til leie

- I etablert industriområde på Skårer i Lørenskog skal leies ut kombinasjonslokaler på ca 1700 kvm.
- Ca 496 kvm, derav 377 kvm lyse og pene kontorlokaler.
- Arealene inneholder bl.a kantine, resepsjon og garderober.
- Ca 1200 kvm lager og produksjonsarealer.
- Vareheis fra prod.hall og ned til lager, samt personheis fra prod.hall til kontorene.
- God parkeringsdekning, parkering inkludert i leien.
- Lokalene har direkte inngang fra bakkeplan.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52**
- Oppdragsnr.: 01190

Skedsmokorset



Produksjon-/lagerlokaler til leie

- Produksjon/lagerlokale (med vaskehall) fra 546 - 1.916 kvm.
- Direkte innkjøring og ramper.
- Kontorer fra 25 - 825 kvm.
- Takhøyde: 3,8 m.
- Fleksible tilpasninger.
- Asfaltert uteområde med god adkomst for store biler.
- Sentral og fin beliggenhet på Skedsmokorset med lett adkomst og kort avstand fra motorvei E6.
- Meget god standard.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56**
- Oppdragsnr.: 03101



Kontorer med god standard

- I "kjøttbyen" på Furuset
- 287 kvm kontorlokaler i 2. etg.
- Består av 8 cellekontorer, kjøkken m/spise plass, møterom, datarom, etc.
- Bra med parkering
- God adkomst fra E6
- **Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56**
- Oppdragsnr.: 06101

Furuset





Moderne kontorseksjon og lager

- Ligger i veletablert næringsområde, kontorene er moderne og fremstår som nye.
- 5 seksjoner fra 155 - 692 kvm, tilsammen 2.224 kvm.
- Bygget har felles kantine med VIP-rom, ventilasjonsanlegg med kjøling, bredbånd og alarm.
- 900 kvm lager med kjøreport.
- Rikelig med parkering.
- **Kontakt: Roger Kringle, tlf: 67 91 76 54**
- **Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52**
- Oppdragsnr.: 06041



Nye kontorlokaler til leie

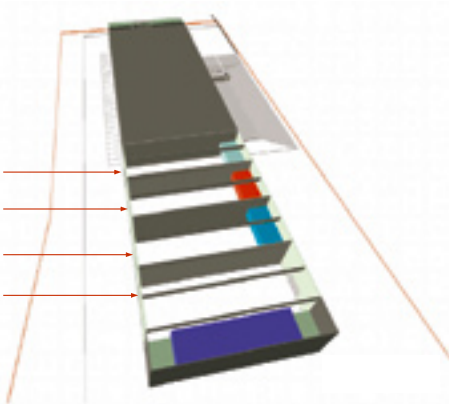
- Ca 603 kvm nybygde kontorlokaler, ferdigstilt i 2006.
- Inkludert i arealet er kontorlokaler, 3 møterom av ulik størrelse, minikjøkken og atskilte herre- og dametoiletter.
- Muligheter for tilleggstjenester som felles resepsjonstjeneste og kantinetjeneste.
- Sentralt beliggende mellom Oslo og Gardermoen, med enkel adkomst fra E6.
- **Megler: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52**
- Oppdragsnr.: 06074

LAGER A: 485+90=575M2

LAGER B: 495+90= 585M2

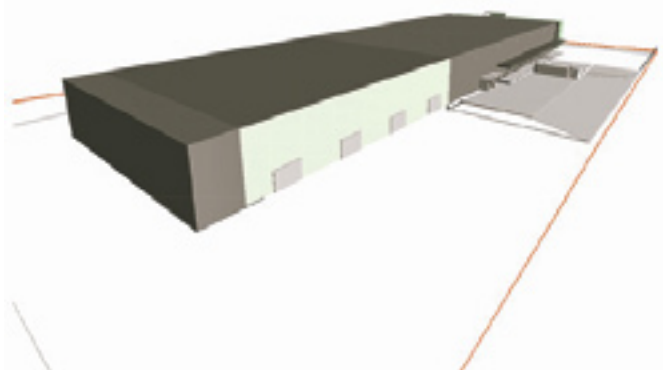
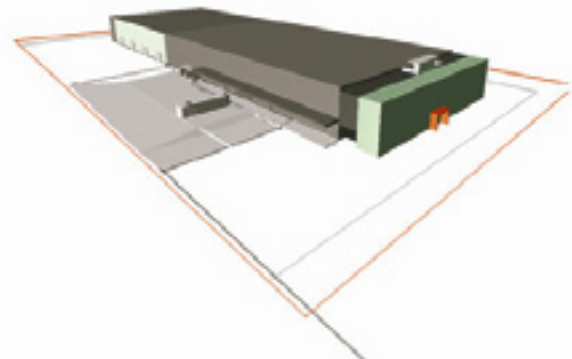
LAGER C: 485+90=575M2

LAGER D: 754+260=1014M2



Nye lager-/produksjonslokaler til leie

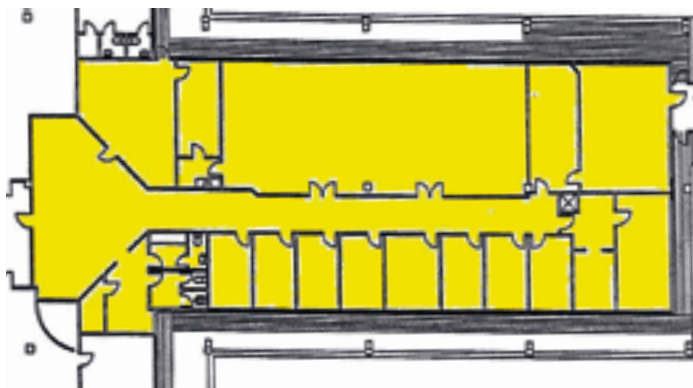
- Gardermoen næringspark. Prosjektert kombibygget sentralt med E6 og Oslo Luftavn i umiddelbar nærhet.
- Dette er en sjelden anledning til å skaffe seg effektive og moderne lager-/produksjonslokaler på Gardermoen.
- Lager-/produksjonslokaler fra 480 kvm til 2.200 kvm.
- Mulighet for kontorer i mezzanin.
- 6,8 m takhøyde.
- Kjøreport/rampe etter eget ønske.
- Ferdigstilles nov/des 2007.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56**
- Oppdragsnr.: 06095





“Nye” kontorlokaler til leie

- Lokalene blir modernisert og vil fremstå som nye med god standard.
- Kontorlokaler i 2. og 3. etasje fra 40 - 900 kvm.
- Kafe/pub alt. butikk på 669 kvm, fordelt med 106 kvm gateplan og 563 kvm kjeller.
- Beliggende meget sentralt i Strømmen sentrum i lyskrysset Strømsveien/Stasjonsveien.
- Gode parkeringsmuligheter/gjesteparkering.
- Mulighet for leie av arkiv/lagerlokaler.
- Bygget har ventilasjon med kjøling.
- **Megler: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56**
- Oppdragsnr.: 04104



Pene og lyse kontorlokaler E6 mellom Hvam og Skedsmokorset

- **Ved rask avgjørelse kan tilbys særdeles gunstig fremleie til 30.11.2009.**
- Ca 500 kvm moderne, lyse og trivelige lokaler i toppetasje.
- Lokalene er delvis innredet med celle-kontorer og åpne områder velegnet for kontorlandskap, showrom, undervisningsrom.
- Adskilt dame- og herregarderobe med toaletter. (Dusjmulighet)
- Stort resepsjonsområde. Kjøkken med møte-/spiserom.
- Godt med parkeringsplasser. Nær offentlig kommunikasjon, god adkomst.
- Gode profileringsmuligheter mot motorvei.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67917655 /900 39 300**
- Oppdragsnr.: 05023



**GUNSTIG FREMLEIE
OG MØGLIGHET FOR
HØYTLAGER
PÅ 205 KVM**