

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 3 - MARS 2008

## NYE LOKALER TIL LEIE PÅ INDUSTRIFELTET PÅ JESSHEIM!

MEGET SENTRALT BELIGGENDE PÅ INDUSTRIFELTET PÅ JESSHEIM HAR VI FOR Utleie BÅDE KONTOR-, FORRETNINGS- OG LAGERLOKALER I NYBYGG.

Lokalene er fordelt over 3 ulike bygg og på følgende arealer:



### INDUSTRIVEIEN 21:

- 230 kvm lager, god takhøyde, kjøreport.
- 341 kvm lager, god takhøyde, 2 kjøreporter
- 66 kvm lager, god takhøyde, ikke kjøreport.
- 452 kvm forretningslokale. Egen varelevering med kjøreport.



### ENERGIVEIEN 16:

- 268 kvm kontor, nybygg.
- 366 kvm kontor, nybygg.

Eiendommene ligger meget sentralt til midt i nytt planlagt hovedkryss inn på industrifeltet. Lokalene kan tilpasses leietakers behov. Meget gode profileringsmuligheter på samtlige eiendommer.



### ENERGIVEIEN 14:

- 80 kvm kontor, eksisterende bygg.

For ytterligere info kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52 - Ref.: 08016



Uniteam AS har siden 1992 utviklet, produsert og markedsført ledende, kundeunike containerløsninger til alle deler av det norske markedet og er i dag Norges største innen sitt område. Uniteam AS har sitt hovedkontor ved Skedsmokorset, mellom Oslo og Gardermoen.

Søk etter tomt

## På vegne av Uniteam AS søkes:

- Tomt egnet for brakkerigg og/eller depotlagring. Alt av interesse.
- Både kjøp og leie er interessant.
- Lokalisering: Oslo / Romerike.
- Ønsket overtakelse: Etter nærmere avtale.

### Vennligst send oss prospekt /informasjon på mail til:

Ingar Finstuen, ingar@real.no eller Silje Irene Fjellheim, silje@real.no, evt. ta kontakt pr. telefon: 67 91 76 50.

Eidsvoll



## Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeider med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Eiendommen inneholder:
  - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
  - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Flåt tomt opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Prisantydning: kr. 9.200.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029

Skedsmo



## Butikk/kontor på Holt Vestvollen - til leie

- Sentralt beliggende på Holt/Vestvollen har vi butikklokaler med tilhørende kontorer for utleie:
  - 1. etg. butikk/lager med kjøreport ca. 550 kvm.
  - 2. etg. butikk/kontor ca. 300 kvm.
- Ligger i etablert næringsområde. • Oppgradert moderne standard.
- Godt med parkering for både ansatte og besøkende.
- Ventilasjon med kjøling blir installert i forbindelse med oppgradering av lokalene.
- Kort vei til buss. • God adkomst til E6 ved Hvam/Olavsgaard.
- AREALENE ØNSKES LEIED UT SAMLET TIL KUN 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08004



Lillestrøm



## Kontorlokaler midt i Lillestrøm sentrum

### Kirkegata 1 / "Vektergården" Representative kontorlokaler til leie på ca 472 kvm.

- Meget pene og moderne lokaler i byggets 2. etg.
- Cellekontorer og åpent landskap.
- Kan tilpasses etter leietakers ønske og behov.
- Showrom / lager på ca 311 kvm i u.etg.
- Umiddelbar nærhet til Lillestrøm Tog- og buss stasjon.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 07012



Lillestrøm



## 141 kvm butikklokale til leie, vis-a-vis Lillestrøm Torv

- Prima sentrumsbeliggenhet med meget god profileringsmulighet!
- Store glassflater fra gulv til tak ut mot Storgata, Lillestrøms hovedgate.
- Ca 30 kvm lagerlokale i kjeller
- Ledig omgående!
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 07092

Skedsmo



## Tomt med prosjektert kombinasjonsbygg for salg/utleie

- Næringstomt: 16.100 kvm.
- På tomten er det prosjektert et kombinasjonsbygg på totalt 6.500 kvm: ca 2000 kvm kontor og ca 4500 kvm lager.
- Tomten er regulert til byggeområdet for blandet formål, lett industri og kontor. Bebyggelsen kan oppføres i maksimum 4 etasjer. TU=90%.
- Unik beliggende tomt langs E6 på Kjeller Vest/Hvam, midt mellom Oslo og Gardermoen. Meget gode profileringsforhold.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf. 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 07024



## Flotte kontorlokaler til leie i representativt bygg!

- Sentralt beliggende langs motorvei i Lørenskog (Vis-à-vis Coca Cola), kun 12 min kjøring fra Oslo S!
- Kontorlokaler til leie fra 300 - 3600 kvm.
- Lokalene kan tilpasses leietakers behov.
- Betjent kantine i bygget.
- Mulighet for innendørs parkering i byggets parkeringskjeller.
- Meget gode profileringsmuligheter.
- Umiddelbar nærhet til Postens nye fordelingssentral på Lørenskog.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no eller Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07073



## Butikk- og kontorlokaler Globusgården - midt i Lørenskog

**Svært sentral beliggenhet visåvis Metro senter og den nye prosjekterte bussterminalen i "hertet" av Lørenskog ved krysset Solheimveien og Skårersletta skal leies ut følgende arealer:**

- Ca ~~603~~<sup>510</sup> kvm butikklokaler som går over to plan. Ledig ca mars 2008.
- Ca 1200 kvm butikklokale i prosjertert tilbygg. Antas ferdig sommer/høst 2009.

- Ca ~~600~~<sup>50</sup> kvm kontorlokaler med høy standard i 3. etg.
- Bygget har heis og ventilasjonsanlegg med kjøling. Meget gode profileringsmuligheter.
- Stor parkeringsplass.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07040