

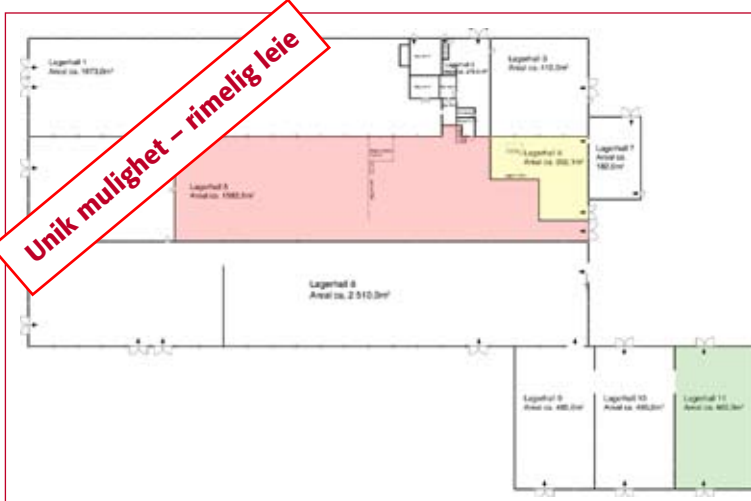
REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 4 - APRIL 2008



Tomt med prosjektert kombinasjonsbygg for salg/utleie

- Næringstomt: 16.100 kvm.
- På tomten er det prosjektert et kombinasjonsbygg på totalt 6.500 kvm: ca 2000 kvm kontor og ca 4500 kvm lager.
- Tomten er regulert til byggeområdet for blandet formål, lett industri og kontor. Bebyggelsen kan oppføres i maksimum 4 etasjer. TU=90%.
- Unik beliggende tomt langs E6 på Kjeller Vest/Hvam, midt mellom Oslo og Gardermoen. Meget gode profileeringsforhold.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf. 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 07024



2350 kvm lager- og produksjonslokaler til leie

- Haga Næringspark, ca. 25 min. fra Skedsmokorset og 40 min. fra Oslo S. Tidligere produksjonslokaler til Alna Teglverk.
- Ca. 1600 kvm lager/produksjonshall med tilhørende 180 kvm kontor på mezzanin.
- Ca. 262 kvm lager.
- Ca. 485 kvm lager.
- Alle arealer med egne kjøreporter og takhøyde på 7-8 meter. Søylefritt.
- Ledig omgående.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf 67 91 76 55, eivind@real.no, eller Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**



Butikk/kontor på Holt Vestvollen – til leie

- Sentralt beliggende på Holt/Vestvollen har vi butikklokaler med tilhørende kontorer for utleie:
 - 1. etg. butikk/lager med kjøreport ca. 550 kvm.
 - 2. etg. butikk/kontor ca. 300 kvm.
- Ligger i etablert næringsområde.
- Oppgradert moderne standard.
- Godt med parkering for både ansatte og besøkende.
- Ventilasjon med kjøling blir installert i forbindelse med oppgradering av lokalene.
- Kort vei til buss.
- God adkomst til E6 ved Hvam/Olavsgaard.
- AREALENE ØNSKES LEIED UT SAMLET TIL KUN 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08004



Fullt utleid kombinasjonsbygg til salg

- Bygget som er på ca 2000 kvm ligger i Sagdalen på Strømmen.
- Eiet tomt på ca 6000 kvm.
- Fullt utleid til 1 leietaker.
- Årlig brutto leieinntekt utgjør kr. 1.258.000,-.
- Leietaker dekker alle kostnader knyttet til sin bruk av eiendommen, samt drift av tekniske anlegg.
- Utbyggingspotensiale.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf 67 91 76 50, ingar@real.no**
- Oppdragsnr: 08041



Moderne kontorer sentralt på Lørenskog

- Solheimveien 112.
- 252 kvm moderne og lyse kontorlokaler.
- Kontorene har en sentral beliggenhet i forhold til E6 Gardermoen/Oslo.
- Bygget ligger nær "nye" sentrum, som er i en voldsom utvikling.

- Gode profileringsmuligheter på byggets fasade.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf: 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 07105



Fullt utleid kombinasjonsbygg til salg

- Bygget som er på ca 2000 kvm ligger i Sagdalen på Strømmen.
- Eiet tomt på ca 6000 kvm.
- Fullt utleid til 1 leietaker.
- Årlig brutto leieinntekt utgjør kr. 1.258.000,-.

- Leietaker dekker alle kostnader knyttet til sin bruk av eiendommen, samt drift av tekniske anlegg.
- Utbyggingspotensiale.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf 67 91 76 50, ingar@real.no**
- Oppdragsnr: 08041



Sentralt ved Åråsen Stadion i Lillestrøm har vi representative kontorer til leie

- 409 kvm kontor, møterom og spiserom med minikjøkken.
- Nybygg med topp moderne standard.
- Ventilasjon med kjøling.
- Gratis parkering.
- Kontorene kan innredes/tilpasses etter leietakers ønske.
- Innflytning ca. 1 juni 2008
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08042



Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeider med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Eiendommen inneholder:
 - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
 - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Flat tomt opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Prisantydning: kr. 9.200.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029