

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 6 - JUNI 2008



Strømmen

Fullt utleid kombinasjonsbygg til salgs

- Bygget, som er på ca 2000 kvm, ligger i Sagdalen på Strømmen.
- Eiet tomt på ca 6000 kvm.
- Fullt utleid til 1 leietaker.
- Årlig brutto leieinntekt utgjør kr. 1.258.000,-.
- Leietaker dekker alle kostnader knyttet til sin bruk av eiendommen, samt drift av tekniske anlegg.
- Utbyggingspotensial.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf 67 91 76 56, ingar@real.no**
- **Oppdragsnr: 08051**



Råholt

Eiendom med store utviklingsmuligheter

- Huldertjernvegen 16.
- 2 eiendommer med felles innkjøring.
- Samlet tomteareal på ca 5622 kvm.
- Verksted på 665 kvm med lakkboks – godkjent som mekanisk verksted.
- Bolig med store garasje- og lagringsarealer.
- Sentral beliggenhet i forhold til transportstrekning E6, og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Rikelig med p-plasser.
- Selges fortrinnsvis samlet.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- **Oppdragsnr: 08056**



3D fotomontasje

Tomt med prosjektert kombinasjonsbygg for salg/utleie

- Næringstomt: 16.100 kvm.
- På tomten er det prosjektert et kombinasjonsbygg på totalt 6.500 kvm: ca 2000 kvm kontor og ca 4500 kvm lager.
- Tomten er regulert til byggeområdet for blandet formål, lett industri og kontor. Bebyggelsen kan oppføres i maksimum 4 etasjer. TU=90%.
- Unikt beliggende tomt langs E6 på Kjeller Vest/Hvam, midt mellom Oslo og Gardermoen. Meget gode profileringsforhold.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf. 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 07024

Sørumsand sentrum v/stasjonen



Lokale på gateplan med mange muligheter

- Lokale på 500 kvm med meget god beliggenhet i Sørumsand sentrum, like ved togstasjonen.
- 1. etasje (330 kvm): Stort åpent område som kan benyttes til butikk/utstilling, 2 kontorer, møte-/spiserom, toaletter, samt utgang til overbygget varemottak.
- Kjeller (170 kvm): Diverse lager-/arkivrom, samt eget bankhvelv.
- Asfalterte uteområder med god plass for parkering og varetransport.
- Lokalene leies ut "som de er".
- **Kontakt: Ingar Finstuen tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr: 08071

Sørumsand sentrum/Bankgården



Butikk-/kontorlokaler til leie

- Lokale 1: Ca 400 kvm. Butikk-/kontorlokale i 1. etasje/gateplan.
- Lokale 2: Ca 200 kvm. Kontor i 2. etasje.
- Lokalene kan pusses opp og tilpasses leietaker 100%.
- Godt med parkering.
- Rimelig leie.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr: 08033



Ny næringspark, lokaler til leie



Tomten er totalt på ca. 280 mål, der reguleringen gir rom for en utbygging av 139 000 m², og den åpner bl.a for kombinasjonsbygg med gesimshøyder helt opp til 21 m i deler av området. Lahaugmoen næringspark skal oppgraderes med ny infrastruktur. Funksjonelle og gode utearealer er under planlegging.

AVSTANDER FRA LAHAUGMOEN NÆRINGS-PARK:

LILLESTRØM 8 km, OSLO SENTRUM 21 km, GARDERMOEN 34 km, E6-HVAMKRYSET 3 km, RV 4/GJELLERÅSEN 3 km

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf 67 91 76 55, eivind@real.no eller Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 08057



Lager, kontor og forretning – til leie

- Prosjektert nybygg på industrifeltet på Kløfta, hvor grunnflate kan være opptil 8.700 kvm og det kan bebygges i 3 plan. Forslag til løsning;
 - 8.700 kvm lager/produksjon i 1. etg.
 - 8.700 kvm kontor i 2. etg.
- Bygget vil være godt synlig i Industrifeltet på Kløfta langs E6, mellom Gardermoen og Oslo.

- Leietaker kan være med å påvirke bygget, som vil ha gjennomgående god standard.
- Fra før er bl.a. Sport 1, Maxbo, Megafis, Byggmax m. flere etablert på Industrifeltet.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf. 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 08054

Eidsvoll



Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeidet med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Eiendommen inneholder:
 - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
 - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Flat tomt opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Prisantydning: kr. 9.200.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029

Strømmen



Kontorlokaler midt i Strømmen sentrum til leie

- 2. etg. ca. 500 kvm.
- 3. etg. ca. 365 kvm.
- Lokalene leveres nyrehabilitert og tilpasses etter leietakers ønske.
- Ligger vis a vis Strømmen Storsenter og togstasjon.
- Gode profileringsmuligheter på byggets fasade.
- Lyse og fine lokaler med høy standard.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf. 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 07112

Skedsmo



Butikk/kontor på Holt Vestvollen – til leie

- Sentralt beliggende på Holt/Vestvollen har vi butikklokaler med tilhørende kontorer for utleie: – 1. etg. butikk/lager med kjøreport ca. 550 kvm.
- Ligger i etablert næringsområde.
- Oppgradert moderne standard.
- Godt med parkering for både ansatte og besøkende.
- Kort vei til buss.
- God adkomst til E6 ved Hvam/Olavsgaard.
- AREALENE ØNSKES LEID UT SAMLET TIL KUN 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08004

Skedsmo



Forretnings/butikklokaler i nybygg, meget sentralt ved Hvamkrysset (E6)

- Lokalene ligger i 2. etg. og vil ha egen innkjørsel.
- Det ene arealet er 552 kvm butikklokale, og det andre arealet er en "terrasse" på 536 kvm.
- "Terrassen" egner seg som aktivitets- eller utstillingsplass, parkering etc.
- Lokalene er helt nye med store vindusflater.
- Moderne, parkering, sluk med oljeutskiller.
- Gode profileringsmuligheter på fasade.
- **Megler: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 07083