

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 8 - AUGUST 2008



**KOMMER  
FOR SALG!**

## **Sentralt beliggende forretningsgård og tomt til salgs i Jessheim sentrum. Unik sentrumsbeliggenhet!**

- Adresse: "Gjensidige Bygget".
- Tomteareal hovedeiendom: Ca. 1721 kvm.
- Areal bygningsmasse: Totalt ca. 1942 kvm.
- Bygningsmassen består av til sammen 3 etasjer + underetasje og loft.
- Areal ubebygd tomt: Ca. 527 kvm, TU=90%.
- Forretningsgården er i dag leid ut til solide leietakere med lange leiekontrakter.
- PRISANT.: 32.500.000,- + OFF. OMK. /GI BUD!

**For ytterligere informasjon kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, [ingar@real.no](mailto:ingar@real.no).**

Skedsmo



## Forretnings-/butikklokaler i nybygg, meget sentralt ved Hvamkrysset (E6)

- Lokalene ligger i 2. etg. og vil ha egen innkjørsel.
- Det ene arealet er 552 kvm butikklokale, og det andre arealet er en "terrasse" på 536 kvm.
- "Terrassen" egner seg som aktivitets- eller utstillingsplass, parkering etc.
- Lokalene er helt nye med store vindusflater.
- Moderne, parkering, sluk med oljeutskiller.
- Gode profileringsmuligheter på fasade.
- **Megler: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 07083

Eidsvoll



## Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeidet med firefelts motorvei fra Jessheim og "frem" til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Eiendommen inneholder:
  - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
  - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Prisantydning: kr. 8.500.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029



▶ LETT INDUSTRI/LAGER

▶ KONTOR,  
INNKVARTERING,  
OFF./ALLMENNITTIG  
FORMÅL

▶ LETT INDUSTRI/LAGER  
KONTOR, FORRETNING  
INNKVARTERING,  
OFF./ALLMENNITTIG  
FORMÅL

▶ LETT INDUSTRI/LAGER  
INNKVARTERING,  
OFF./ALLMENNITTIG  
FORMÅL

▶ KOMBINASJONSBYGG  
LETT INDUSTRI/LAGER



## Ny næringspark, lokaler til leie



Tomten er totalt på ca. 280 mål, der reguleringen gir rom for en utbygging av 139 000 kvm, og den åpner bl.a for kombinasjonsbygg med gesimshøyder helt opp til 21 m i deler av området. Lahaugmoen næringspark skal oppgraderes med ny infrastruktur. Funksjonelle og gode utearealer er under planlegging.

### AVSTANDER FRA LAHAUGMOEN NÆRINGS-PARK:

LILLESTRØM 8 km, OSLO SENTRUM 21 km, GARDERMOEN 34 km, E6-HVAMKRYSET 3 km, RV 4/GJELLERÅSEN 3 km

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf 67 91 76 55, eivind@real.no**  
**eller Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 08057



Kløfta

## NYBYGG: Lager, kontor og forretning – til leie

- Prosjektert nybygg på industrifeltet på Kløfta, hvor grunnflate kan være opptil 8.700 kvm og det kan bebygges i 3 plan. Forslag til løsning;
  - 8.700 kvm lager/produksjon i 1. etg.
  - 8.700 kvm kontor i 2. etg.
- Bygget vil være godt synlig i Industrifeltet på Kløfta langs E6, mellom Gardermoen og Oslo.

- Leietaker kan være med å påvirke bygget, som vil ha gjennomgående god standard.
- Fra før er bl.a. Sport 1, Maxbo, Megafis, Byggmax med flere etablert på Industrifeltet.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf. 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 08054



## "Gårder bensinstasjon" med flott utsikt over Hurdalssjøen - til salgs

- Kombinasjonseiendom bestående av bensinstasjon i u. etasje og boligdel i 1. etasje.
  - U. etg 175 kvm BTA.
  - 1. etg. 159 kvm BTA.
 I tillegg medfølger en dobbelgarasje på 42 kvm.
- Eiendommen ligger ca. 2,5 km utenfor Hurdal sentrum, inntil Strandvegen, dvs RV 180.
- Bensinstasjonen er meget veletablert.
- Eiendommen selges med fast inventar fra dagens drift, som bensinstasjon.
- Meget gode adkomst-, kjøre- og parkeringsforhold på egen grunn.
- Prisant.: Kr 2.800.000,-
- **Megler: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08085

# Vi søker eiendommer!

Da vi har meget god etterspørsel etter ledige lokaler på Romerike, søker vi etter nye oppdrag for salg og utleie.

Vi har en solid investorportefølje som til enhver tid ønsker å investere i eiendom.

I tillegg har vi mange registrerte søkere som er på jakt etter å leie lokaler.

**Ta kontakt med oss for en uforpliktende samtale om din eiendom og/eller søk.**