

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 11 - NOVEMBER 2008



Eidsvoll

Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - til leie

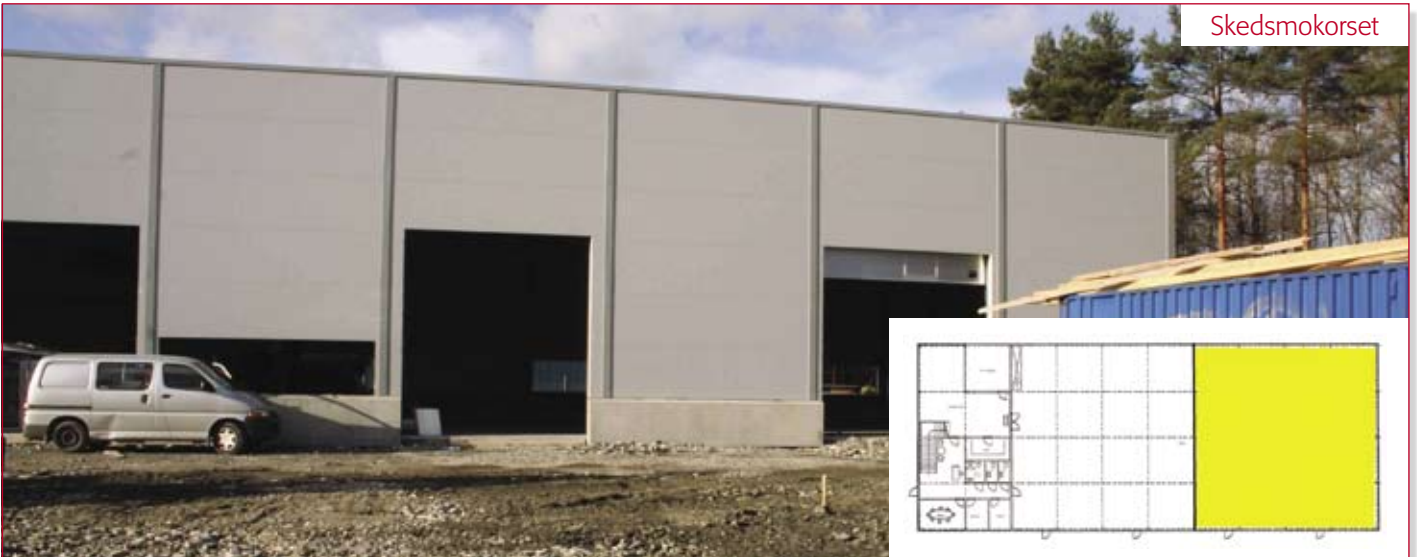
- I veletablert industriområde på Dal/Råholt har vi til utleie kontor-, lager- og butikklokaler.
- Bygget har en sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som "ny".
- Opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Arealene kan naturlig deles på inntil 3 leietakere.
- Gode profileringsmuligheter ut mot hovedvei til feltet.
- Eiendommen har godt med asfaltert parkering.
- Leddet kjøreport med elektrisk portåpner til lagerdelen, lysåpning på kjøreport ca. 6,8 x 4,5 meter.
- Direkte innkjøring fra bakkeplan til lager.
- Bygningen har installert balansert ventilasjonsanlegg.
- Kan også vurderes solgt. Prisantydning: kr 8.200.000,-.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08117



Kjeller

Næringsseksjon på bakkeplan med god profilering - til salg

- Forretningslokale/butikk 376 kvm.
- Seksjonen kan selges fullt utleid eller fristilt til eget bruk.
- Meget sentralt beliggende på Kjeller i Skedsmo.
- 6 p-plasser som følger seksjonen.
- Hele bygget skal rehabiliteres og fremstå som nytt.
- Prisantydning: kr 3.600.000,-.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08096



400 kvm lager/verkstedlokale i nybygg på Skedsmokorset - til leie

- I Industriveien på Skedsmokorset har vi for utleie i prosjektert nybygg et lager/verkstedlokale på 400 kvm med takhøyde 6 meter.
- Lokalet har to kjøreporter.
- Lokalene egner seg ikke som bilvaskehall.
- Lokalene er ferdige ca. 1.1.2009.
- Nybygg med god standard. Betong på gulv og vegger i stål.
- Flat asfaltert gårdsplass foran porten.
- Bygget leveres med strøm til sikringskap og med ferdig oppstikk for vann/avløp til toaletter. Sluk i gulv med tilkobling til oljeutskiller.
- Kontorer kan bygges inn i lagerhallen.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 08109



355 kvm kombinasjonslokaler mellom Lillestrøm og Strømmen - til leie

- På Østre Strøm på grensen mellom Rælingen og Skedsmo kommune har vi for utleie et kombinasjonslokale som går over to plan, bestående av 242 kvm lager/verkstedlokale i 1. etg. og kontorlokaler på 113 kvm i 2. etg. Lokalene skal leies ut under ett.
- Lokalet har 2 kjøreporter, en høy og en lav.
- God standard, med stålbelagt gulv i lager/verksted og linoleum/vinyl i kontorlokalene.
- Det er traverskran i lokalet og flere eksosavsug, som etter nærmere avtale med dagens leietaker kan overtas. Kranen har en løfteevne på 1,6 tonn.
- Forøvrig har lokalene sluk tilknyttet oljeutskiller.
- Nyere bygg oppført i 2003. • Flat asfaltert tomt.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 08118

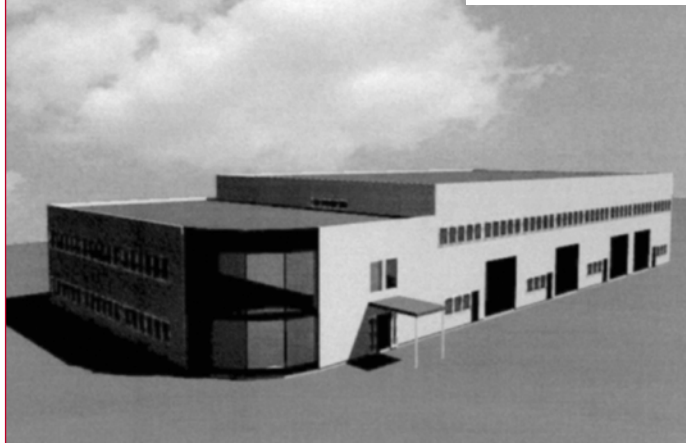
Jessheim



Sentralt beliggende råtomt på Jessheim - til salgs

- Meget sentralt beliggende på Jessheim har vi til salgs råtomt på ca. 2,3 daa, regulert til forretning/kontor/bolig. Tomten utgjør en del av et større tomteområde på ca. 32 daa.
- Det antas at tomten kan bebygges med totalt ca. 3500 kvm BTA, 4 etasjer + tilbaketrukket loftetasje, i hht reg. planer.
 - Kjøper må selv undersøke dette med Ullensaker kommune.
- Eiendommens størrelse, utforming og grenser tilsier at tomten bør utvikles i samarbeid med naboeiendommene.
- Kommunaltekniske anlegg (vei, vann og kloakk) er ferdig opparbeidet frem til tomtegrensen.
- Prisantydning: Kr 5.500.000,-.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08110

Jessheim



Tomt med rammetillatelse for nybygg - til salgs

- Sentralt på industrifeltet på Jessheim har vi til salgs tomt på 3997 kvm med rammetillatelse for nybygg.
- Rammetillatelsen tillater oppført nytt kontor- og lagerbygg med et bruksareal på 2219 kvm, samt opparbeidelse av utenomhusarealene.
- Ligger i etablert forretnings- og industriområde.
- Prosjektert bygg er et moderne næringslokale, med tidsriktig utforming og gode tekniske løsninger.
- Annet bygg kan prosjekteres om ønskelig.
- Det er mulig med nybygg på opptil ca. 4800 kvm.
- Tomten kan opparbeides og utnyttes etter kjøpers behov.
- Prisantydning: Kr 7.000.000,-.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08115



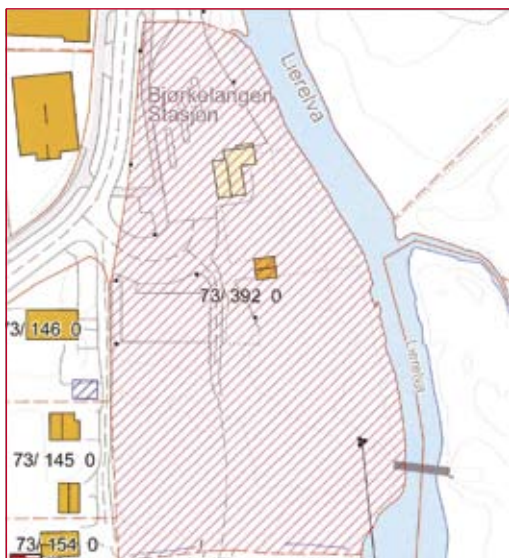
Skedsmo



Meget pene kontorlokaler til leie midt i Hvam-krysset!

- 315 kvm moderne og freshe kontorlokaler!
- Lokalene er delt inn i cellekontorer, møterom, kjøkken med spiserom og adskilt herre/dame-toalett.
- Lokalene er en del av Plantasjen-bygget, men fungerer som en egen seksjon med egen inngang og fasiliteter.

- Godt med parkeringsplasser!
- Ledig fra 01.02.09.
- **For ytterligere info/prospekt kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 08105



Bjørkelangen Stasjon – Nærings-/boligareal

- Sentralt på Bjørkelangen har vi til salgs tomteområde på ca. 14,5 daa med tilhørende "Bjørkelangen Stasjon" med garasje og parkeringsareal.
- Nedre del av tomten er regulert til bolig og kan utvikles til dette formål.
- Veivesenet drifter i dag busstasjon på eiendommen.
- Det er gode rekreasjonsmuligheter i området med mange og varierte muligheter for jakt, fiske og naturopplevelser.

- Adresse: "Bjørkelangen Stasjon".
- Prisant.: Kr 3.200.000,-.
- Tomt: Ca. 14.500 kvm, eiet tomt.
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 97 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr: 08093

Lokaler i næringspark med unik miljøprofil til leie!

Lahaugmoen 
næringspark • miljø gir muligheter



Ledige arealer fra 500 til 50 000 m²!

Lahaugmoen næringspark skal utvikles til en næringspark med unik miljøprofil. Her blir det attraktivt å leie lokaler med skreddersydde løsninger, gode ekspansjonsmuligheter og høy kvalitet på området som helhet.

Miljø gir muligheter

Det satses på miljøvennlige løsninger for blant annet utbygging og energitilførsel.

I tillegg legges stor vekt på riktige arkitektoniske kvaliteter, fleksibilitet og innovative løsninger.

Aktuelle bransjer:

Verksted • forretning • lettindustri
• kontor • innkvartering • garasjeanlegg
• lager • kurs- og konferanse
• offentlig/allmenntilgjengelige formål.

- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 05049