

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 3 - MARS 2009



Dal/Råholt

Sentralt beliggende tomt på ØRN - Til salgs

- Vognveien 6 C, 2072 Dal.
- 3.271 kvm eiet tomt.
- Sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Opparbeidet infrastruktur til tomtegrense.
- 4 felts motorvei fra Jessheim og frem til industrifeltet er under opparbeidelse.

- For utbyggingsgrad av tomten henvises til reguleringsbestemmelser tilhørende Dal næringsområde, Eidsvoll kommune.
- Visning etter avtale med megler.
- Pris kr 1.635.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 09002



Dal/Råholt

Kombinasjonseiendom sentralt på ØRN Industriområde - Til salgs/leie

- Beliggende i veletablert industriområde på Dal/Råholt, med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- God adkomst fra E6, hvor arbeidet med firefelts motorvei fra Jessheim og frem til eiendommen allerede er påbegynt.
- Bygningen har en moderne og tidsriktig inn- og utvendig standard og fremstår som ny.

- Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Eiendommen inneholder:
 - 1. etg.: 932 kvm kontor og lager/produksjon.
 - 2. etg.: 351 kvm butikk.
- Selges delvis utleid eller helt fristilt til kjøper.
- Prisantydning: kr 7.600.000,-
- **Kontakt: Roger Kringlen, tlf. 67 91 76 54, roger@real.no**
- Oppdragsnr.: 08029



Nye butikklokaler på bakkeplan med optimal beliggenhet - Til leie

- I et av Jessheims best profilerte bygg har vi for leie nye butikklokaler fra 162 til 514 kvm. Alle lokalene har utgang på bakkeplan.
- 1. ETASJE (mot Gardermovegen): Denne etasjen er tenkt oppdelt i 3 lokaler med arealer på henholdsvis 162,5 kvm, 163 kvm og 188,5 kvm. Fleksible arealer som kan tilpasses leietaker 100 %.
- 2. ETASJE (mot Trondheimsveien): Oppdelt i 2 lokaler, hvorav det ene er utleid til bank.
- Resterende areal er 164 kvm med utgang til bakkeplan mot Trondheimsveien.
- PARKERING: Til hvert lokale følger ca. 3 parkeringsplasser i eget garasjeanlegg i kjeller.
- Flott beliggenhet midt i Jessheim sentrum.
- Busstopp rett utenfor døren. Ca. 5 min. gangavstand til togstasjon.

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
 • Oppdragsnr.: 08122



Ca. 465 kvm kontor til leie - Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. 465 kvm. Kan deles fra ca. 71 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
 • Oppdragsnr.: 07053



Kontor/lager/verksted til leie – UNIK PROFILERING!

- Eiendommen ligger helt inntil Østre Aker vei, i "Thrane Steen bygget".
- Meget god standard.
- U.ETG: 748 kvm – lager/verksted. Benyttes i dag til bilklargjøring.
- 1. ETG: 650 kvm – lager/verksted/produksjon.
- 2. ETG: 1018 kvm – lager/produksjon/kontor/parkering.
- Lokalene i begge etasjer har direkte innkjøring med egne kjøreporter.
- Vaskehall, toaletter, heis og ventilasjon.
- Mulighet for rikelig med p-plasser i egne lokaler.
- Nærhet til offentlig kommunikasjon.
- Lokalene kan deles på flere leietakere.

• **Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
 • Oppdragsnr.: 08078



365 kvm kontorlokale på Furuset – Rimelig leie!

- Sentralt beliggende i etablert industriområde på Furuset og med kort avstand til E6.
- Lyse lokaler med store vindusflater som slipper inn mye dagslys.
- Lokalene er i dag delt inn i cellekontorer og møterom/kursrom.
- Tilgang på kjøkken og spiserom, samt adskilt dame- og herretoalett.
- Solavskjerming på utsiden av alle vinduer.
- Godt med parkeringsplasser som inkluderes i leien!

• **For ytterligere info/prospekt kontakt**
Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52
 • Oppdragsnr.: 08120

Skedsmo



Tomteområde med ferdig godkjent prosjekt for 3 eneboliger – Til salgs

- På Leirsund har vi til salgs tomteområde med ferdig godkjente tegninger.
- Egen carport med plass til 2 biler til hvert hus.
- Ligger i veletablert boligområde.
- Hage med utsikt mot Lillestrøm.
- Kort vei til buss, idrettsanlegg, skole og barnehage.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 09005

Skedsmo



Butikk- og kontorlokaler midt i Strømmen Sentrum – Til leie

- 500 kvm butikklokaler på bakkeplan.
- 320 kvm butikklokaler i 1. etg.
- 430 kvm butikklokaler i 2. etg.
- 190 kvm kontorlokaler i 3. etg.
- Meget sentralt beliggende midt i Strømmen sentrum. Ligger ved Strømmen Storsenter med kort vei til alle fasiliteter.
- Lokalene er under ombygging til en høy standard.
- Lokalene kan tilpasses leietakers ønske.
- Parkering.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr: 09004



Lørenskog



Globusgården "midt i Lørenskog" – Representative kontorlokaler m.m. – Til leie

- U. etg.: ca. 215 kvm lyse og trivelige lokaler som kan benyttes til treningssenter, solstudio og lignende.
- 2. etg.: 45 kvm nyoppussede kontorlokaler.
- 3. etg.: 300 kvm kontor.
- Særdeles høy standard.
- Ventilasjon med kjøling.
- En av Lørenskogs mest sentrale eiendommer.
- Godt med parkeringsplasser.
- Nær all off. kommunikasjon.
- Meget gode profileringsmuligheter.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07040