

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 6/7 - JUNI 2009



Lørenskog

Ca. 480 kvm kombinasjonslokale til leie sentralt på Lørenskog!

- Ca. 400 kvm kontor bestående av åpent landskap, møterom, resepsjon, kjøkken og toaletter.
- Ca. 80 kvm høytlager med kjøreport – enkel adkomst fra kontorene.
- Godt med parkering inkludert i leien.
- Enkel adkomst fra E6 / rv 159 på Karihaugen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 01190



Oslo nord

Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Lokalene ligger i byggets u. etasje, med direkte adkomst fra bakkeplan.
- God adkomst for handicappede.
- Adkomst til lokalene via fellesrom til 2 separate enheter, som begge har egen inngang som kan låses/stenges etter eget ønske.
- Lokalet kan deles inn i 2 "separate" avdelinger.
- 3 kontorer tilhørende det minste arealet på 107 kvm har vaskeservanter med avløp. Denne enheten har også eget kjøkken/spiserom, samt stort oppholdsrom og toalett.
- 9 – 10 kontorer tilhørende det største arealet på 233 kvm har vaskeservanter med avløp, samt eget stort kjøkken/spiserom og toaletter.
- Lokalene egner seg spesielt godt til tjenesteytende bedrifter som legekontor, fotpleie, solsenter, men kan også egne seg godt for mindre håndverksbedrifter.
- Lokalene vil så langt som mulig endres etter leietakers ønske.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09023



Nye butikklokaler på bakkeplan med optimal beliggenhet - Til leie

- I et av Jessheims best profilerte bygg har vi for leie nye butikklokaler fra 162 til 514 kvm. Alle lokalene har utgang på bakkeplan.
- 1. ETASJE (mot Gardermovegen): Denne etasjen er tenkt oppdelt i 3 lokaler med arealer på henholdsvis 162,5 kvm, 163 kvm og 188,5 kvm. Fleksible arealer som kan tilpasses leietaker 100 %.
- 2. ETASJE (mot Trondheimsveien): Oppdelt i 2 lokaler, hvorav det ene er utleid til bank.
- Resterende areal er 164 kvm med utgang til bakkeplan mot Trondheimsveien.
- PARKERING: Til hvert lokale følger ca. 3 parkeringsplasser i eget garasjeanlegg i kjeller.
- Flott beliggenhet midt i Jessheim sentrum.
- Busstopp rett utenfor døren. Ca. 5 min. gangavstand til togstasjon.

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
 • Oppdragsnr.: 08122



Næringsbygg på Fjerdingsby, Rælingen – Til leie

- 170 kvm lager/produksjon, 170 kvm forretningslokale/butikk, 170 kvm kontor og 80 kvm lager/produksjon i Vipevegen 16.
- Kun 5 min. kjøring fra Lillestrøm har vi for utleie kontor- verksted/ butikk og lagerlokaler i eget bygg.
- Kort vei til kommunesenteret og butikker/forretninger.
- Buss rett utenfor.
- Det er i utgangspunktet ønskelig med 1 leietaker til hele arealet.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
 • Oppdragsnr. 09040



Tomt med rammetillatelse for nybygg - Til salgs

- Sentralt på industrifeltet på Jessheim har vi til salgs tomt på 3.997 kvm med rammetillatelse for nybygg.
- Rammetillatelsen tillater oppført nytt kontor- og lagerbygg med et bruksareal på 2.219 kvm, samt opparbeidelse av utenomhus-arealene.
- Ligger i etablert forretnings- og industriområde.
- Prosjektert bygg er et moderne næringslokale, med tidsriktig utforming og gode tekniske løsninger.
- Annet bygg kan prosjekteres om ønskelig.
- Det er mulig med nybygg på opptil ca. 4.800 kvm.
- Tomten kan opparbeides og utnyttes etter kjøpers behov.
- Prisantydning: Kr 7.000.000,-.

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
• Oppdragsnr: 08115



Ca. ~~465~~²⁰⁰ kvm kontor til leie - Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. ~~465~~²⁰⁰ kvm. Kan deles fra ca. 71 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.
- Ledig plasthall på ca. 200 kvm.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 07053



Meget flotte kontorlokaler til leie i profilert bygg på Bryn - Lager følger med

- I profilert bygg på Bryn har vi for leie meget flotte kontorlokaler i hjørnelokale i toppetasjen.
- 696 kvm kontor: 16 romslige cellekontorer, 3 møterom, m.m.
- 253 kvm lager: Ligger i underetasjen med kjøreport og direkte innkjøring. Takhøyde ca. 3 m.
- Det følger 14 parkeringsplasser ute, samt 3 garasjeplasser.
- Lys og trivelig kantine med ISS som kantinedriver.
- Ventilasjon/kjøling.
- Bygningen er utstyrt med sentralvarmeanlegg og har automatisk brannvarslingsanlegg.
- Uteområdet er pent beplantet.
- Byggets plassering i forhold til E-6 og Ring 3 gjør det meget enkelt og effektivt å benytte bil.
- Nærhet til offentlig kommunikasjon.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf. 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08102



Lager-/kontorseksjon til salgs - Sentralt på Skårer - Ny pris!

- Meget sentralt på Skårer har vi til salgs egen seksjon, bestående av lager og noe kontor.
- Eiendommen har nær adkomst til motorvei (RV 159), som er hovedfartsåre mot både Oslo, Gardermoen og Lillestrøm.
- Seksjonen er en av til sammen 4 seksjoner tilknyttet sameiet Solheimveien 62.
- Seksjonen er på: 1.237 kvm. U. etg. ca. 987 kvm: Lagerlokale med 1 kjøreport (4x4 m) og direkte innkjøring, takhøyde ca. 5 m, ekspedisjon, kontorer, dame- og herregarderobe med toaletter og dusj, samt tilfluktsrom som benyttes til lager.
- Mezzanin ca. 250 kvm: Lagermezzanin, showroom og 3 kontorer.
- Det følger 23 parkeringsplasser med seksjonen.
- Felles tomt for sameiet på ca. 7.836 kvm. Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Pris: ~~Kr 15.000.000,-~~ Gi bud.
- *nå 13 mill*
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08123