

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 8 - AUGUST 2009



Hurdal

## "Gårder bensinstasjon" med flott utsikt over Hurdalssjøen - til salgs

- Kombinasjonseiendom bestående av bensinstasjon i u. etasje og boligdel i 1. etasje.
  - U. etg 175 kvm BTA.
  - 1. etg. 159 kvm BTA.
- I tillegg medfølger en dobbelgarasje på 42 kvm.
- Eiendommen ligger ca. 2,5 km utenfor Hurdal sentrum, inntil Strandvegen, dvs RV 180.
- Bensinstasjonen er meget veletablert.

- Eiendommen selges med fast inventar fra dagens drift, som bensinstasjon.
- Meget gode adkomst-, kjøre- og parkeringsforhold på egen grunn.
- Prisant.: Kr 2.800.000,-

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 08085



Skedsmokorset



## Ca. <sup>200</sup>465 kvm kontor til leie - Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. <sup>200</sup>465 kvm. Kan deles fra ca. 71 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.

- Ledig plasthall på ca. 200 kvm.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 07053



## Lite lager og kontor til leie sentralt på industrifeltet på Jessheim

- 85 kvm kontor i byggets 2. etg.
- 95 kvm lager i byggets 1. etg.
- Lagerdelen har takhøyde på ca. 5 m og egen kjøport.
- Eiendommen ble ferdigstillet i 2007 og har heis, ventilasjon med kjøling, samt felles kjøkken og spiserom.
- Kort vei til E6 og Gardermoen.

- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09055



## Lager-/kontorseksjon til salgs - Sentralt på Skårer - Ny pris!

- Meget sentralt på Skårer har vi til salgs egen seksjon, bestående av lager og noe kontor.
- Eiendommen har nær adkomst til motorvei (RV 159), som er hovedfartsåre mot både Oslo, Gardermoen og Lillestrøm.
- Seksjonen er en av til sammen 4 seksjoner tilknyttet sameiet Solheimveien 62.
- Seksjonen er på: 1.237 kvm. U. etg. ca. 987 kvm: Lagerlokale med 1 kjøreport (4x4 m) og direkte innkjøring, takhøyde ca. 5 m, ekspedisjon, kontorer, dame- og herregarderobe med toaletter og dusj, samt tilfluktsrom som benyttes til lager.

- Mezzanin ca. 250 kvm: Lagermezzanin, showroom og 3 kontorer.
- Det følger 23 parkeringsplasser med seksjonen.
- Felles tomt for sameiet på ca. 7.836 kvm. Flat tomt, opparbeidet med asfalterte kjøre- og parkeringsarealer.
- Pris: ~~Kr 15.000.000,-~~ Gi bud.

*nå 13 mill*

- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 08123



## Næringsbygg på Fjerdingsby, Rælingen – Til leie

- 170 kvm lager/produksjon, 170 kvm forretningslokale/butikk, 170 kvm kontor og 80 kvm lager/produksjon i Vipevegen 16.
- Kun 5 min. kjøring fra Lillestrøm har vi for utleie kontor- verksted/ butikk og lagerlokaler i eget bygg.
- Kort vei til kommunesenteret og butikker/forretninger.
- Buss rett utenfor.
- Det er i utgangspunktet ønskelig med 1 leietaker til hele arealet.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**  
• Oppdragsnr. 09040



## Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Lokalene ligger i byggets u. etasje, med direkte adkomst fra bakkeplan.
- God adkomst for handicappede.
- Adkomst til lokalene via fellesrom til 2 separate enheter, som begge har egen inngang som kan låses/stenges etter eget ønske.
- Lokalet kan deles inn i 2 "separate" avdelinger.
- 3 kontorer tilhørende det minste arealet på 107 kvm har vaskeservanter med avløp. Denne enheten har også eget kjøkken/spiserom, samt stort oppholdsrom og toalett.
- 9 – 10 kontorer tilhørende det største arealet på 233 kvm har vaskeservanter med avløp, samt eget stort kjøkken/spiserom og toaletter.
- Lokalene egner seg spesielt godt til tjenesteytende bedrifter som legekontor, fotpleie, solsenter, men kan også egne seg godt for mindre håndverksbedrifter.
- Lokalene vil så langt som mulig endres etter leietakers ønske.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09023



## Ca. 480 kvm kombinasjonslokale til leie sentralt på Lørenskog!

- Ca. 400 kvm kontor bestående av åpent landskap, møterom, resepsjon, kjøkken og toaletter.
- Ca. 80 kvm høytlager med kjøreport – enkel adkomst fra kontorene.
- Godt med parkering inkludert i leien.
- Enkel adkomst fra E6 / rv 159 på Karihaugen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 01190



## Butikklokale i Lillestrøm – Til leie!

- Adolph Tidemandsgate 12, Lillestrøm
- Meget sentralt i Lillestrøm sentrum.
- Butikk- /kontorlokaler på tilsammen 372 kvm i 1 etg.
- Er i dag benyttet til kontor, men egner seg meget godt til butikk.
- Gode profileringsmuligheter.
- Lokalene fremstår som flotte og representative.
- Kan tilpasses den enkelte leietaker etter avtale.
- Egner seg IKKE til restaurant/gatekjøkken/dagligvarebutikk.
- Tog og buss i umiddelbar nærhet.
- Det er muligheter for å leie 11 p-plasser i kjeller.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09032