

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 9 - SEPTEMBER 2009



Ca. 583 kvm lager/produksjonslokale til leie i Oslo!

- Lokalene ligger i 3.etg, og inneholder lager/produksjon, kontor, showrom, og kjøkken.
- Store vindusflater som slipper inn mye dagslys.
- Stor vareheis med direkte adkomst fra bakkeplan.

- Lokalene ligger i et etablert industriområdet i Brobekkveien.
- Parkering inkl. i leien.
- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr: 09036



Flotte kontorlokaler til leie – Ca. 40 p-plasser til eget bruk

- Kontorlokaler på til sammen 1.530 kvm BTA bestående av cellekontorer og åpent landskap.
- Dagens løsning gir plass til 30 – 40 arbeidsplasser.
- Lyse og flotte lokaler med gjennomgående god standard.
- Ventilasjon med balansert kjøling, og eget datarom med separat kjøling.

- Skallsikring og elektroniske adgangskort.
- Kort vei til Gjelleråsen krysset (ca 3 min), Rv 4 og E6 (Hvam).
- Det følger også med ca. 40 p-plasser til eget bruk.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09050



Ca. ²⁰⁰465 kvm kontor til leie - Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. ²⁰⁰465 kvm. Kan deles fra ca. 71 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.

- Ledig plasthall på ca. 200 kvm.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
 • Oppdragsnr.: 07053



Butikklokale i Lillestrøm – Prima beliggenhet

- Adolph Tidemandsgate 12, Lillestrøm
- Meget sentralt i Lillestrøm sentrum.
- Butikk- /kontorlokaler på tilsammen 372 kvm i 1 etg.
- Er i dag benyttet til kontor, men egner seg meget godt til butikk.
- Gode profileringsmuligheter.
- Lokalene fremstår som flotte og representative.
- Kan tilpasses den enkelte leietaker etter avtale.
- Egner seg IKKE til restaurant/gatekjøkken/dagligvarebutikk.

- Tog og buss i umiddelbar nærhet.
- Det er muligheter for å leie 11 p-plasser i kjeller.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
 • Oppdragsnr.: 09032



Lite lager og kontor til leie sentralt på industrifeltet på Jessheim

- 85 kvm kontor i byggets 2. etg.
- 95 kvm lager i byggets 1. etg.
- Lagerdelen har takhøyde på ca. 5 m og egen kjørport.
- Eiendommen ble ferdigstillet i 2007 og har heis, ventilasjon med kjøling, samt felles kjøkken og spiserom.
- Kort vei til E6 og Gardermoen.

- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09055



200 kvm nye kontorlokaler på Skedsmokorset

- 200 kvm lyse og praktiske cellekontorer, møterom og kjøkken med spiseplass.
- Lokalene ligger ny bygg, i etablert sentralt industriområde.
- Det kan være mulighet for å disponere en del av tomten, for eksempel til plassering av lagercontainer.
- Godt med P-plasser inklusiv i leien.
- Nær offentlig kommunikasjon.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09063



Lager-/kombibygget langs E6 v/Skedsbokorset

BYGG 1:

- Prosjektert nybygg på totalt 2.000 kvm.
- Ca. 1.660 lager med fri takhøyde på ca. 8 m.
- Ramper og/eller direkte innkjøring.
- Ca. 460 kvm kontor fordelt over to etasjer.
Beliggende i front mot adkomsten til eiendommen.
- Bygget kan skreddersys leietakers virksomhet.
- Byggetiden er beregnet til ca. 12 måneder.

BYGG 2:

- Moderne lagerhall på ca. 1.530 kvm.
- 8 m fri takhøyde.
- 3 sluseporter fra rampe.
- Ca. 2.495 EUR palleplasser.
- God adkomst for store biler/vogntog inne på området.

• **Kontakt: Ingar Finstuen,**
tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no
• Oppdragsnr.: 09059

Johannes Hetland, mob. 410 40 135
johannes.hetland@oie.no
www.oie.no

