

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 11 - NOVEMBER 2009



Skedsmo

Nye kontorlokaler til leie sentralt på Hvam/Kjellerholen – Skedsmo

- Ca. 508 kvm kontorer i 2. etg. i nybygg.
- Lokalene er i dag delt inn i cellekontorer, åpent landskap, møterom/showrom, og kjøkken/spiserom. Kan tilpasses ny leietaker.
- Gode parkeringsforhold i både oppvarmet garasje og parkeringsplass med snøsmelteanlegg.
- Meget sentral beliggenhet mellom Oslo og Gardermoen, med enkel adkomst til E6.
- Gode bussforbindelser til både Oslo og Lillestrøm v/Olavsgaard Hotell.

- Andre leietakere er bl.a.: Consafe Logistics AS, Chrico Bil AS, Note AS, Bergman Diagnostica AS, Motorgruppen og Plantasjen Norge AS.
- **Ved inngåelse av lange kontrakter kan det innvilges leiefritak på inntil 6 mnd.!**

- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09071**

NYBYGG. Fra 3.000 – 50.000 kvm lager og kombibygg – til leie

Lahaugmoen 
næringspark • miljø gir muligheter



Foto: Trond Joelsen, Byggenindustrien

- Lahaugmoen AS eier tidligere Lahaugmoen leir og er i full gang med å utvikle en ny og moderne næringspark i Skedsmo kommune.
- Eiendommen er regulert til blandet formål, der lett industri/lager/kombinasjonsbygg utgjør det største utbyggingspotensialet. Utover dette åpnes det for innkvartering og off./allmenntilrettelegget formål.
- Lahaugmoen næringspark ligger meget strategisk til midt mellom Oslo og Gardermoen med enkel adkomst til E6 (20 min. til Oslo)
- Størrelser fra 3.000 – 50.000 kvm!

- Sandvik Tamrock AS har flyttet sitt hovedkontor til Lahaugmoen næringspark. De har fått skreddersydde løsninger for sitt behov som gir en mer effektiv hverdag! Dette kan også være løsningen for nettopp din bedrift!
- Vi møter Dere gjerne på eiendommen for en befaring!
- Lahaugmoen Næringspark - Miljø gir muligheter!

- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- **Oppdragsnr: 08057**

www.lahaugmoen.no



Ca. ~~465~~²⁰⁰ kvm kontor til leie – Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. ~~465~~²⁰⁰ kvm. Kan deles fra ca. 71 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.

- Ledig plashall på ca. 200 kvm.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 07053



Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Lokalene ligger i byggets u. etasje, med direkte adkomst fra bakkeplan.
- God adkomst for handicappede.
- Adkomst til lokalene via fellesrom til 2 separate enheter, som begge har egen inngang som kan låses/stenges etter eget ønske.
- 3 kontorer tilhørende det minste arealet på 98 kvm har vaskeservanter med avløp. Denne enheten har også eget kjøkken/spiserom, samt stort oppholdsrom og toalett.
- Det største arealet er på ca. 235 kvm og er tilrettelagt for funksjonshemmede med HC-toalett og 2 vanlige toaletter samt venterom og romslig kjøkken. Dette arealet kan enkelt deles i to.

- Et areal blir ca. 135 kvm bestående av 3-4 kontorer/behandlingsrom med et mindre lager.
- Et areal blir ca. 66 kvm med 3 kontorer/behandlingsrom. Er i dag benyttet til 2 behandlingsrom og et trimrom.
- Lokalene egner seg spesielt godt til tjenesteytende bedrifter som legekontor, fotpleie, solsenter, men kan også egne seg godt for mindre håndverksbedrifter.
- Lokalene vil så langt som mulig endres etter leietakers ønske.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 09023



Kontorlokaler til leie sentralt på Hvam – Skedsmo

- Ca. 340 kvm pene kontorlokaler med god standard, oppgradert i 2006.
- Lokalene er idag delt inn i cellekontorer, møterom og et stort kursrom/åpent kontorlandskap.
- Godt med parkering inkludert i leien.
- Umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon fra Olavsgaard bussterminal.

- Enkel adkomst fra E6, ca. 10 min. med bil til Oslo og ca. 15 min. med bil til Gardermoen.

- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09074



Flotte kontorlokaler til leie – Ca. 40 p-plasser til eget bruk

- Kontorlokaler på til sammen 1.530 kvm BTA bestående av cellekontorer og åpent landskap.
- Dagens løsning gir plass til 30 – 40 arbeidsplasser.
- Lyse og flotte lokaler med gjennomgående god standard.
- Ventilasjon med balansert kjøling, og eget datarom med separat kjøling.
- Skallsikring og elektroniske adgangskort.
- Kort vei til Gjelleråsen-krysset (ca. 3 min), Rv 4 og E6 (Hvam).

- Det følger også med ca. 40 p-plasser til eget bruk.

- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09050



ROMERIKE HELSEBYGG: Kontorlokaler til leie! – Lillestrøm

- Romerike Helsebygg er et nytt signalbygg med meget sentral beliggenhet i Lillestrøm.
- Bygget har spesiell arkitektur, og huser allerede mange ulike leietakere innenfor helserelatert virksomhet.
- Det er et moderne bygg med høy standard, og oppvarmet garasjeanlegg i u. etg.
- Umiddelbar adkomst til Lillestrøm tog- og busstasjon.
- De første leietakere har allerede flyttet inn, og de siste arbeidene

forventes ferdig i.a. første kvartal 2010.

- De ledige lokalene er fra ca. 141 – 1000 kvm og fordeler seg over byggets 5 etasjer.
- Ta kontakt for ytterligere informasjon vedr. de ulike arealene!

- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdr.nr.: 09078



Opptil ca. 2 400 kvm kontorlokaler midt i Lørenskog sentrum – Til leie!

- Lyse og trivelige lokaler, som blir ledig våren 2010.
- Kan leies fra ca. 100 kvm og oppover.
- Lokalene fordeler seg over 3 etasjer og fremkommer slik:
 - 3. etg. ca. 1000 kvm.
 - 4. etg. ca. 568 kvm.
 - 5. etg. ca. 820 kvm.
- Arealene består av både resepsjon, kontorer, møterom, spiserom, kjøkken, wc, arkivrom, kopieringsrom med mer.

- Heis til alle etasjene.
- Nytt ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Stor fellesparkering rett utenfor.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Kort vei til Metrosentret og Lørenskogs "nye" kulturhus.
- Lokalene vil langt på vei tilpasses leietakers behov.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09085