

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 1 - JANUAR 2010



Skedsmokorset

BYGG 1

BYGG 2

Lager-/kombibyggs langs E6 v/Skedsmokorset

- Bygg 1:
- Prosjektert nybygg på totalt 2.100 kvm.
- Ca. 1.660 kvm lager med fri takhøyde på ca. 8 m.
- Ramper og/eller direkte innkjøring.
- Ca. 460 kvm kontor fordelt over to etasjer.
- Bygget kan skreddersys leietakers virksomhet.

- Bygg 2:
- Moderne lagerhall på ca. 1.530 kvm.
- 8 m fri takhøyde.
- 3 sluseporter fra rampe.
- Antall EUR palleplasser: Ca. 2.495.
- **Kontakt: Ingar Finstuen,**
tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no
- Oppdragsnr.: 09059



Skedsmo

Ca. 2.400 kvm kombinasjonslokaler i etablert industriområde – TIL LEIE!

- Sentralt beliggende på Skedsmokorset med kort avstand til E6.
- Lokalene inneholder: cellekontorer, møterom, kjøkken/spiserom, toaletter/dusjer og lager/produksjonslokale.
- Arealene fordeler seg over tre etasjer med følgende inndeling:
- U. etg: ca. 225 kvm.

- 1. etg: ca. 1.192 kvm
- 2. etg: ca. 960 kvm.
- Varelevering fra rampe.
- Arealene kan vurderes oppdelt.
- Godt med parkering på eiendommen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim,**
tlf: 67 91 76 52, silje@real.no
- Oppdragsnr.: 09094



Minnesund

Kombinasjonsbygg med stor tomt Vurderes solgt helt eller delvis, alternativt til leie

- Bruksareal i hovedbygg på ca. 1.411 kvm.
- Slik fordelt:
- 1. etg. på 1.323 kvm fordelt på verkstedhall med lakeringsrom, lager, kontorer, og arkivrom, 6 kjøreporter.
- 2. etg. på 88 kvm fordelt på spiserom m/kjøkken, garderobe, vaskerom m.m.
- Tomt 1 er på ca. 13.162 kvm.

- Tomt 2 er på 6.069 kvm.
- Takst på hovedeiendom på tomt 1: Kr 10.000.000,-
- Prisantydning for ANS'et, som eier hele eiendommen: Kr 10.000.000,-
- **Kontakt: Eivind Aursøy,**
tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no
- Oppdragsnr.: 09073



Skedsmo

Kontorlokaler til leie sentralt på Hvam – Skedsmo

- Ca. 340 kvm pene kontorlokaler med god standard, oppgradert i 2006.
- Lokalene er idag delt inn i cellekontorer, møterom og et stort kursrom/åpent kontorlandskap.
- Godt med parkering inkludert i leien.
- Umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon fra Olavsgaard bussterminal.

- Enkel adkomst fra E6, ca. 10 min. med bil til Oslo og ca. 15 min. med bil til Gardermoen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim,**
tlf: 67 91 76 52, silje@real.no
- Oppdragsnr.: 09074



Skedsmo

Ca. 2.300 kvm arealeffektivt varmtlager til leie i Lahaugmoen Næringspark, Skedsmo

- Enkel adkomst fra E6! • God standard.
- Adkomst fra bakkeplan via 7 kjøreporter à ca. 4 m høyde.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Det er montert lagerkontor i lokalet, og kan tilpasses dersom ønskelig.

- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim,**
tlf: 67 91 76 52, silje@real.no
- Oppdragsnr.: 09065

Lahaugmoen
næringspark - miljø gir muligheter



Oslo Nord

Meget pene og representative kontorlokaler på Lindeberg – til leie!

- Lokalet på ca. 320 kvm innehar god standard og er i dag delt inn i cellekontorer, møterom, kjøkkenfasiliteter og adskilt herre- og dametoaletter.
- Moderne modulsistem med utstrakt bruk av glassfelter som gjør lokalet lyst og trivelig.
- Kan leies ut møblert om ønskelig.
- Ventilasjon med kjøling, samt utvendig

- solavskjerming på alle vinduer.
- Meget sentralt beliggende langs E6 som gir gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til Lindeberg T-banestasjon og buss.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim,**
tlf: 67 91 76 52, silje@real.no
- Oppdragsnr.: 09093



Opptil ca. 2 400 kvm kontorlokaler midt i Lørenskog sentrum – Til leie!

- Lyse og trivelige lokaler, som blir ledig våren 2010.
- Kan leies fra ca. 100 kvm og oppover.
- Lokalene fordeler seg over 3 etasjer og fremkommer slik:
 - 3. etg. ca. 1000 kvm.
 - 4. etg. 325 kvm - ledig omgående.
 - 5. etg. ca. 820 kvm.
- Arealene består av både resepsjon, kontorer, møterom, spiserom, kjøkken, wc, arkivrom, kopieringsrom med mer.
- Heis til alle etasjene. Nytt ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Stor fellesparkering rett utenfor.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Kort vei til Metro senteret og Lørenskogs "nye" kulturhus.
- Lokalene vil langt på vei tilpasses leietakers behov.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09085



LILLESTRØM SENTRUM: Meget flotte forretningslokaler v/kinoen – TIL LEIE!

- Meget representative lokaler med høy standard.
- Totalareal på 389 kvm.
- 1. etg: Kundemottak/resepsjon, kontorer, dame- og herretoalett m/dusj, garderobe og møterom.
- Mezzanin: Stort kjøkken, kontor, møterom og landskapsløsning.
- Mulighet for leie av 3 p-plasser i byggets garasje.
- Rikelig med kundeparkering rett utenfor.
- Balansert ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Kan ikke benyttes til restaurant/servering/dagligvarebutikk.
- Kort vei til buss og tog.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09061

Lillestrøm



ROMERIKE HELSEBYGG: Kontorlokaler til leie! – Lillestrøm

- Romerike Helsebygg er et nytt signalbygg med meget sentral beliggenhet i Lillestrøm.
- Bygget har spesiell arkitektur, og huser allerede mange ulike leietakere innenfor helserelatert virksomhet.
- Det er et moderne bygg med høy standard, og oppvarmet garasjeanlegg i u. etg.
- Umiddelbar adkomst til Lillestrøm tog- og busstasjon.
- De første leietakere har allerede flyttet inn, og de siste

- arbeidene forventes ferdig 1. januar 2010.
- De ledige lokalene er fra ca. 141 – 1000 kvm og fordeler seg over byggets 5 etasjer.
- Ta kontakt for ytterligere informasjon vedr. de ulike arealene!
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09078



Oslo nord



484 kvm pene kontorlokaler til leie i Oslo nord/Lørenskog!

- Kontorlokalene er i dag inndelt i cellekontorer, møterom, kjøkken og toaletter.
- Både lokalene og bygget forøvrig har gått gjennom en omfattende renovering og holder nå en meget moderne og tidsriktig standard.
- Lokalene kan leies møblert dersom ønskelig.
- Flotte fellesarealer med tilgang til møterom av diverse størrelse, felles kantine og sentrallbord.

- Mulig å leie ca. 123 kvm lager i byggets u. etg. Adkomst via kjøreport.
- God parkeringsdekning på eiendommen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09029

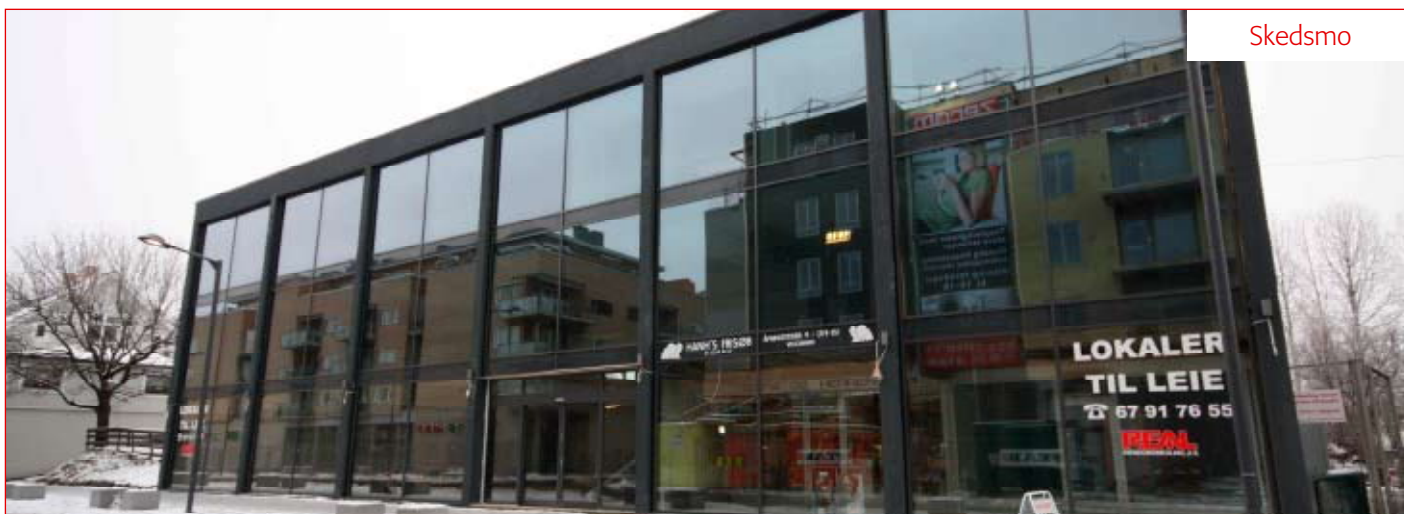


Nye og moderne kombinasjonslokaler til leie - langs E6!

- Sentralt beliggende på Skedsmokorset mellom Oslo og Gardermoen, med enkel adkomst fra E6.
- Kontorlokale på ca. 675 kvm bto i byggets toppetasje. Lokalet består av åpent kontorlandskap, romslige møterom med fleksible delevegger, kjøkken og toaletter.
- Kontorene har en moderne og god standard, bygningsår 2006.
- Muligheter for tilleggstjenester som felles resepsjonstjeneste og kantinetjeneste.
- Godt med parkering på eiendommen.
- Sammen med kontorlokalene kan det leies ulike løsninger på utelagring eller kaldt- og varmtlager på opptil ca. 4.000 kvm.
- Her kan vi finne en lagerløsning som passer nettopp din bedrift!

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**

• Oppdragsnr.: 06074



Butikk- og kontorlokaler midt i Strømmen Sentrum – Til leie

- U. etg: 200 kvm lagerlokaler.
- U. etg: 241 kvm butikklokaler.
- 1. etg: 362 kvm butikklokaler.
- 2. etg: 407 kvm butikklokaler.
- 3. etg: 64 kvm kontorlokaler.
- Meget sentralt beliggende midt i Strømmen sentrum. Ligger ved Strømmen Storsenter med kort vei til alle fasiliteter.
- Lokalene er nybygde med høy standard.
- Lokalene kan ytterligere tilpasses leietakers ønske.
- Parkering.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**

• Oppdragsnr.: 09004