

# REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 2 - FEBRUAR 2010



Oslo nord

## Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Lokalene ligger i byggets u. etasje, med direkte adkomst fra bakkeplan.
- Adkomst til lokalene via fellesrom til 2 separate enheter.
- 3 kontorer tilhørende det minste arealet på 98 kvm.
- Det største arealet er på ca. 235 kvm og er tilrettelagt for funksjonshemmede med HC-toalett og 2 vanlige toaletter samt venterom og romslig kjøkken. Dette arealet kan enkelt deles i to.
- Lokalene vil så langt som mulig endres etter leietakers ønske.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09023**



Lillestrøm

## Butikklokale i Lillestrøm – Prima beliggenhet

- Adolph Tidemandsgate 12, Lillestrøm
- Meget sentralt i Lillestrøm sentrum.
- Butikk- /kontorlokaler på tilsammen 372 kvm i 1. etg.
- Er i dag benyttet til kontor, men egner seg meget godt til butikk.
- Gode profileringsmuligheter.
- Lokalene fremstår som flotte og representative.
- Kan tilpasses den enkelte leietaker etter avtale.
- Egner seg IKKE til restaurant/gatekjøkken/dagligvarebutikk.
- Tog og buss i umiddelbar nærhet.
- Muligheter for å leie 11 p-plasser i kjeller.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09032**



Jessheim

## Lite lager og kontor til leie sentralt på industrifeltet på Jessheim

- 85 kvm kontor i byggets 2. etg.
- 95 kvm lager i byggets 1. etg.
- Lagerdelen har takhøyde på ca. 5 m og egen kjørbort.
- Eiendommen ble ferdigstillet i 2007 og har heis, ventilasjon med kjøling, samt felles kjøkken og spiserom.
- Kort vei til E6 og Gardermoen.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09055**



Skedsmo

## LILLESTRØM SENTRUM: Meget flotte forretningslokaler v/kinoen – TIL LEIE!

- Meget representative lokaler med høy standard.
- Totalareal på 389 kvm.
- 1. etg: Kundemottak/resepsjon, kontorer, dame- og herretoalett m/dusj, garderobe og møterom.
- Mezzanin: Stort kjøkken, kontor, møterom og landskapsløsning.
- Rikelig med kundeparkering rett utenfor.
- Kan ikke benyttes til restaurant/servering/dagligvarebutikk.
- Kort vei til buss og tog.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09061**



Minnesund

## Kombinasjonsbygg med stor tomt Vurderes solgt helt eller delvis, alternativt til leie

- Bruksareal i hovedbygg på ca. 1.411 kvm.
- Slik fordelt:
  - 1. etg. på 1.323 kvm fordelt på verkstedhall med lakeringsrom, lager, kontorer, og arkivrom, 6 kjøreporter.
  - 2. etg. på 88 kvm fordelt på spiserom m/kjøkken, garderobe, vaskerom m.m.
- Tomt 1 er på ca. 13.162 kvm.
- Tomt 2 er på 6.069 kvm.
- Takst på hovedeiendom på tomt 1: Kr 10.000.000,-
- Prisantydning for ANS'et, som eier hele eiendommen: Kr 10.000.000,-
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09073**



Skedsmokorset

## Ca. 465 kvm kontor til leie – Næringsregulert tomt på 6 mål

- Beliggende ved Motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. 465 kvm. **275**
- Kan deles fra ca. 90 kvm.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.
- Ledig plathall på ca. 200 kvm.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 07053**

Oslo nord



### Meget pene og representative kontorlokaler på Lindeberg – til leie!

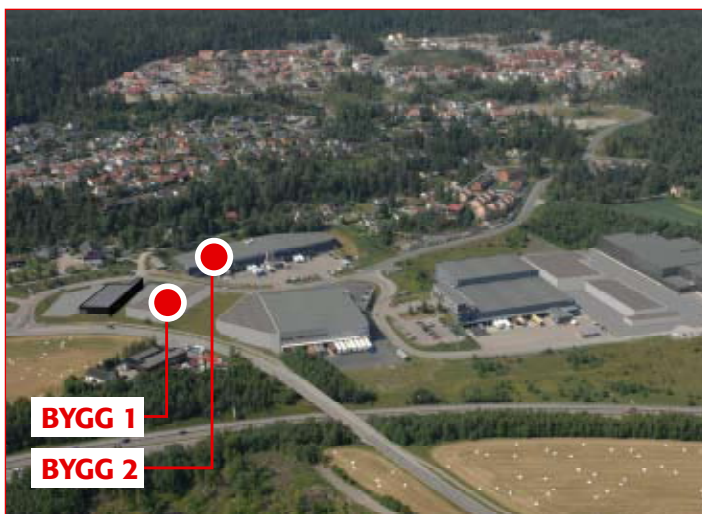
- Lokalet på ca. 320 kvm innehar god standard og er i dag delt inn i cellekontorer, møterom, kjøkkenfasiliteter og adskilt herre- og dametoaletter.
- Moderne modulsystem med utstrakt bruk av glassfelter som gjør lokalet lyst og trivelig.
- Kan leies ut møblert om ønskelig.
- Ventilasjon med kjøling, samt utvendig solavskjerming på alle vinduer.
- Meget sentralt beliggende langs E6 som gir gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til Lindeberg T-banestasjon og buss.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09093

Fjellbo



### Fjellbo – Flotte kontorlokaler til leie med profilering mot E6

- Vi får nå ledig ca. 388 kvm bto pene kontorlokaler i Fjellboveien 9, som er en del av Fjellbo næringsområde i Sørums kommun.
- Lokalene ligger i 1. etg. i et meget representativt bygg oppført i 1999, og er idag delt inn i cellekontorer, åpent landskap, div. møterom, toaletter og kjøkken.
- God standard med hvitmalt vegger, pen grunnbelysning, moderne deleveggmoduler, samt store vindusflater som slipper inn mye lys!
- Ventilasjon med kjøling, samt solavskjerming på alle vinduer.
- Godt med parkering på eiendommen.
- Bygget leies av Bertel O. Steen AS Deler og Logistikk og de ønsker å fremleie deler av lokalene til en ekstern leietaker.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09111



BYGG 1

BYGG 2

Skedsmokorset



### Lager-/kombibygget langs E6 v/Skedsmokorset

Bygg 1:

- Prosjektert nybygg på totalt 2.100 kvm.
- Ca. 1.660 kvm lager med fri takhøyde på ca. 8 m.
- Ramper og/eller direkte innkjøring.
- Ca. 460 kvm kontor fordelt over to etasjer.
- Bygget kan skreddersys leietakers virksomhet.

Bygg 2:

- Moderne lagerhall på ca. 1.530 kvm, 8 m fri takhøyde.
- 3 sluseporter fra rampe.
- Antall EUR palleplasser: Ca. 2.495.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09059





## ROMERIKE HELSEBYGG: Kontorlokaler til leie! – Lillestrøm

- Romerike Helsebygg er et nytt signalbygg med meget sentral beliggenhet i Lillestrøm.
- Bygget har spesiell arkitektur, og huser allerede mange ulike leietakere innenfor helsereelatert virksomhet.
- Det er et moderne bygg med høy standard, og oppvarmet garasjeanlegg i u. etg.
- Umiddelbar adkomst til Lillestrøm tog- og busstasjon.
- De ledige lokalene er fra ca. 141 – 1.000 kvm og fordeler seg over byggets 5 etasjer.
- Ta kontakt for ytterligere informasjon vedr. de ulike arealene!

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 09078



## Ca. 435 kvm butikklokale til leie midt i Lillestrøm!

- Meget god beliggenhet mellom post og bank i en av Lillestrøms mest travle gater.
- Lokalene fremstår som pene og velholdte med store vindusflater mot Adolph Tiedemandsgate.
- Lokalet er gjennomgående, noe som gir godt med dagslys fra begge sider av bygget.
- Varelevering på baksiden av bygget.
- Lokalene kan vurderes delt opp i mindre enheter.

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 09069

# REAL EIENDOMSMEGLING AS

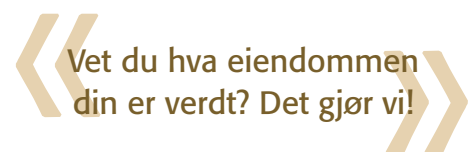
REAL Eiendomsmegling AS er et privateiet eiendomsmeglerforetak. Selskapet ble etablert i Oslo i 1987. I 1990 flyttet virksomheten til Lørenskog kommune hvor vi raskt etablerte oss som distriktets eneste næringsmegler.

Vi bistår med konsulenttjenester, verdivurderinger, salg og utleie av næringseiendommer på hele Romerike og i Oslo Nord.

Med et unikt kontaktnett av både eiendomsaktører, leietakere og investorer har vi oversikt over hva som til enhver tid skjer i markedet, og vi kan bistå uansett hvilken eiendomsutfordring du har i vårt område.

Vi har i vår omfattende database registrert inn solide interessenter til både ferdig utviklede eiendommer, tomter, næringsbygg og generelt eiendommer med utviklingspotensiale. Vi har til enhver tid mellom 200 – 300 registrerte søkere etter lokaler til leie. I tillegg har vi et register på ca. 600 investorer som er på jakt etter å kjøpe eiendommer på Romerike og Oslo Nord. Vi har den siste måneden registrert en svak økning av antall leiesøkere, mens investorregisteret vårt er forholdsvis stabilt.

Vi holder til i hjertet av Lørenskog, nærmere bestemt i Solheimveien 112. Området rundt oss er i rivende utvikling om dagen med arbeider pågående for et nytt "Lørenskog sentrum". Aktiviteten her er stor med utbyggelse av mange nye boliger, forretninger og ikke minst Lørenskogs nye Kulturhus.



**Når det gjelder næringseiendom på Romerike og i Oslo nord – kontakt oss!**