

REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 4 - APRIL 2010



Skedsmo

Ca. 2.300 kvm arealeffektivt varmtlager til leie i Lahaugmoen Næringspark, Skedsmo

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Adkomst fra bakkeplan via 7 kjøreporter à ca. 4 m høyde.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Det er montert lagerkontor i lokalet, kan

- tilpasses dersom ønskelig.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.
- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09065**

Lahaugmoen
næringspark - miljø gir muligheter



Skedsmo

Ca. 2.400 kvm kombinasjonslokaler i etablert industriområde - TIL LEIE!

- Sentralt beliggende på Skedsmokorset med kort avstand til E6.
- Lokalene inneholder: cellekontorer, møterom, kjøkken/spiserom, toaletter/dusjer og lager/produksjonslokale.
- Arealene fordeler seg over tre etasjer med følgende inndeling:
 - U. etg: ca. 225 kvm.
 - 1. etg: ca. 1.192 kvm
 - 2. etg: ca. 960 kvm.
- Varelevering fra rampe.
- Arealene kan vurderes oppdelt.
- Godt med parkering på eiendommen.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09094**



Skedsmo

Forretningslokaler til leie på Kjeller/forskningsparken

- Areal 1: Ca. 109 kvm. Lokalet er pr. idag ferdig innredet som café og kan leies møblert om ønskelig.
- Areal 2: ca. 228 kvm. Kan deles opp i to arealer på hhv. 120 og 108 kvm. Fremstår i dag som et rålokale, men kan tilpasses leietaker.
- Nytt, moderne bygg fra 2009 med god standard.
- Store vindusflater fra gulv til tak som gir gode eksponeringsflater ut mot publikum.
- Godt med kundeparkering på området.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon (buss).
- **Kontakt Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10005**



Skedsmokorset

Ca. 185 kvm kontor til leie - Næringsregulert tomt på 4 mål

- Beliggende ved motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. 185 kvm som kan deles i mindre enheter.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og fritt beliggende med gode adkomstforhold.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 07053**



Skytta

Lagerlokale på 567 kvm med direkte innkjøring - Uteareal/parkering

- Kjøreport med direkte innkjøring.
- Det medfølger eget uteområde som kan benyttes til parkering og eventuell plassering av container for av- og pålesing.
- Takhøyde ca. 4 meter.
- Lett adkomst 13 km nord for Sinsenkrysset.
- Ca. 20 minutters kjøring fra Oslo sentrum og fra Gardermoen.
- Ca. 5 minutter med bil fra Hvamkrysset på E6 v/Olavsgaard Hotel.
- Gode komm.forbindelser med buss.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilpleie, bilvask eller bilverksted.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10001**



Oslo nord

Kontor sentralt på Rødtvedt - Gunstig leie!

- Det ledige arealet er på ca. 333 kvm med direkte inngang fra bakkeplan.
- Lokalet kan enkelt deles i 3 separate enheter på henholdsvis 170, 98 og 65 kvm med egne toalettmuligheter og kjøkken.
- Lokalet vil så langt som mulig tilrettelegges for bruker. Deler av lokalet er tilrettelagt for funksjonshemmede.
- Med lokalene har vi mulighet for 3 faste p-plasser.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, knut@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09023**

Skedsmo



Kontorlokale like ved varemessen på Lillestrøm – Til leie!

- Kontorlokale på ca. 55 kvm.
- Beliggende i byggets 2. etasje.
- Lokalene holder en normalt god standard.
- Lokalene kan tilpasses etter leietakers behov.
- Kontorer kan leies ut enkeltvis.
- Tilgang til felles ubetjent kantine og møterom etter avtale.
- Fin beliggenhet med kort vei til buss og tog.
- Etablert område med forskjellig virksomhet.
- Parkering rett utenfor inngangsdøren, antall plasser medfølger etter avtale.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10018

Lørenskog



Opptil ca. 2 400 kvm kontorlokaler midt i Lørenskog sentrum – Til leie!

- Lyse og trivelige lokaler, ledig for innflytting.
- Kan leies fra ca. 100 kvm og oppover.
- Lokalene fordeler seg over 3 etasjer og fremkommer slik:
 - 3. etg. ca. 1000 kvm.
 - 4. etg. 325 kvm - ledig omgående.
 - 5. etg. ca. 820 kvm.
- Arealene består av både resepsjon, kontorer, møterom, spiserom, kjøkken, wc, arkivrom, kopieringsrom med mer.
- Heis til alle etasjene. Nytt ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Stor fellesparkering rett utenfor.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Kort vei til Metrosenteret og Lørenskogs "nye" kulturhus.
- Lokalene vil langt på vei tilpasses leietakers behov.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf. 67 91 76 55, eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09085

Fjellbo



Fjellbo – Flotte kontorlokaler til leie med profilering mot E6

- Vi får nå ledig ca. 388 kvm bto pene kontorlokaler i Fjellboveien 9, i Sørum.
- Lokalene ligger i 1. etg. i et meget representativt bygg oppført i 1999, og er idag delt inn i cellekontorer, åpent landskap, div. møterom, toaletter og kjøkken.
- God standard, store vindusflater som gir mye lys.
- Ventilasjon med kjøling, samt solavskjerming på alle vinduer.
- Godt med parkering på eiendommen.
- Bygget leies av Bertel O. Steen AS Deler og Logistikk og de ønsker å fremleie deler av lokalene til en ekstern leietaker.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf. 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09111

Oslo nord



Meget pene og representative kontorlokaler på Lindeberg – til leie!

- Lokalet på ca. 320 kvm innehar god standard og er i dag delt inn i cellekontorer, møterom, kjøkkenfasiliteter og adskilt herre- og dametoaletter.
- Moderne modulsystem med utstrakt bruk av glassfelter som gjør lokalet lyst og trivelig.
- Kan leies ut møblert om ønskelig.
- Ventilasjon med kjøling, samt utvendig solavskjerming på alle vinduer.
- Meget sentralt beliggende langs E6 som gir gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til Lindeberg T-banestasjon og buss.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf. 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09093

Skytta



Kontorlokaler til leie på Skytta industriområde!

- I veletablert næringspark på Skytta får vi nå ledig ca. 104 kvm kontorlokale.
- Lokalet er i dag delt inn i to kontorer, romslig møterom og arkivrom.
- Lokalene fremstår som lyse og pene, og det er store vinduer som slipper inn mye lys.
- Tilgang på felles kjøkken og toaletter.
- Godt med parkering på området uten ekstra kostnad!

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
• Oppdragsnr: 09079

Skytta



Vi har for utleie kombinasjonslokale på 766 kvm

- God standard.
- Direkte adkomst til lokalene fra bakkeplan, samt 1 kjøreport.
- Lokalet består av ca. 40 kvm kontor og ca. 726 kvm lager- / produksjonslokale, i tillegg til garderobeanlegg med wc og eget kjøkken/spiserom.
- Kontorarealet kan enkelt økes/minskes i størrelse.
- Lokalet brukes i dag som lager, men har tidligere vært benyttet til bl.a trykkeri.
- Takhøyde 4 meter.
- Gulvet har bæreevne på opptil 3.000 kg pr. kvm.
- Godt med parkeringsplasser.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
• Oppdragsnr.:10017

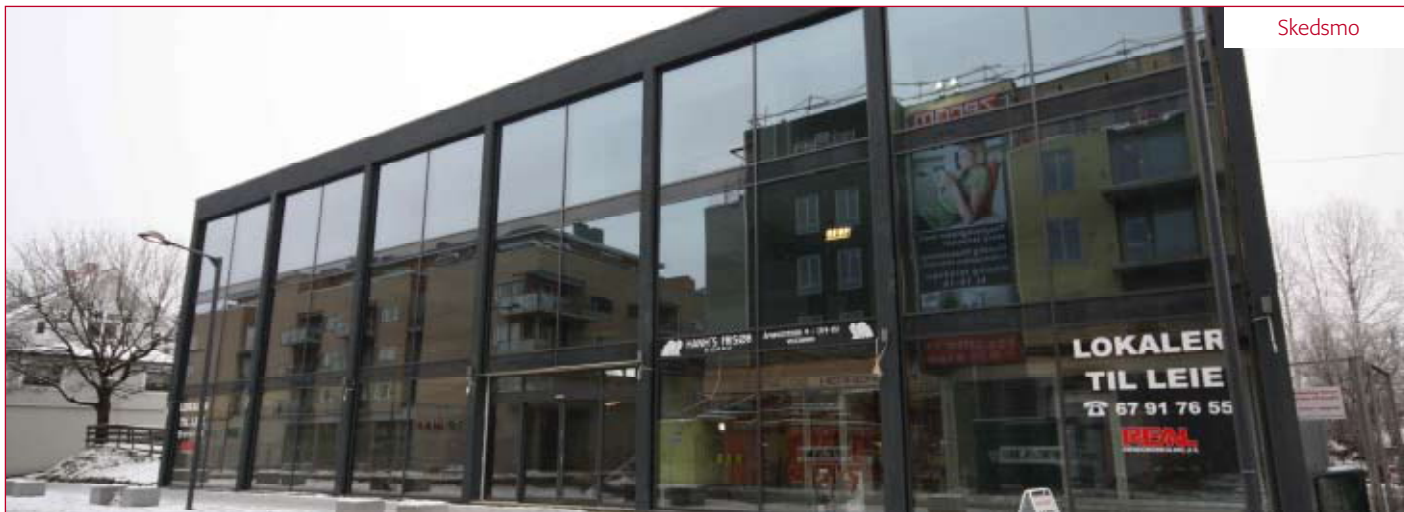


Hvam - Skedsmo



Kombinasjonslokaler – Fleksibel bruk - God profilering

- 1. etg: Lager på ca. 1083 kvm med direkte innkjøring og takhøyde på hhv 7,5 og 4 m.
- 2. etg: Kontor fra 100-500 kvm. Leies ut separat eller sammen med lager.
- Fleksibel bruk som f.eks. kombinasjon lager/butikk, bilrevisita, lager/kontor m.m. Ikke bilvask/bilpleie.
- Lokalene kan tilpasses leietaker 100 %.
- Meget sentral beliggenhet like ved Hvamkrysset og E6.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**
• Oppdragsnr.: 09077



Butikk- og kontorlokaler midt i Strømmen Sentrum – Til leie

- 0. etg. 241 kvm forretningslokale/butikk.
- 0. etg. 250 kvm lager/produksjon.
- 1. etg. 400 kvm forretningslokale/butikk.
- 2. etg. 407 kvm forretningslokale/butikk.
- 3. etg. 57 kvm kontor.
- Meget sentralt beliggende midt i Strømmen sentrum. Ligger ved Strømmen Storsenter med kort vei til alle fasiliteter.
- Lokalene er nybygde med høy standard.
- Lokalene kan ytterligere tilpasses leietakers ønske.
- Parkering.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**
 • Oppdragsnr.: 09004



Ca 371 kvm butikklokaler til leie i Strømmens hovedgate!

- Lokalet er i dag delt inn i to separate lokaler på hhv ca. 170 kvm og 201 kvm, men kan enkelt gjøres om til et stort areal på ca 371 kvm.
- Meget sentral beliggenhet på hjørnet av Strømsveien og Nygata, med gode profileringsmuligheter ut mot Strømsveien, Strømmens hovedgate.
- Lyse og pene lokaler med god standard.
- Et av landets største handlesenter Strømmen Storsenter ligger i umiddelbar nærhet.

• **Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
 • Oppdragsnr.: 10009