

# REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 5 - MAI 2010



Skedsmo

## Butikk- og kontorlokaler midt i Strømmen Sentrum – Til leie

- 0. etg. 241 kvm forretningslokale/butikk.
- 0. etg. 250 kvm lager/produksjon.
- 1. etg. 400 kvm forretningslokale/butikk.
- 2. etg. 407 kvm forretningslokale/butikk.
- 3. etg. 57 kvm kontor.
- Meget sentralt beliggende midt i Strømmen sentrum. Ligger ved Strømmen Storsenter med kort vei til alle fasiliteter.
- Lokalene er nybygde med høy standard.
- Lokalene kan ytterligere tilpasses leietakers ønske.
- Parkering.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09004



Skedsmo

## Ca. 2.400 kvm kombinasjonslokaler i etablert industriområde – TIL LEIE!

- Sentralt beliggende på Skedsmokorset med kort avstand til E6.
- Lokalene inneholder: cellekontorer, møterom, kjøkken/spiserom, toaletter/dusjer og lager/produksjonslokale.
- Arealene fordeler seg over tre etasjer med følgende inndeling:
  - U. etg: ca. 225 kvm.
  - 1. etg: ca. 1.192 kvm
  - 2. etg: ca. 960 kvm.
- Varelevering fra rampe.
- Arealene kan vurderes oppdelt.
- Godt med parkering på eiendommen.

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09094



Hvam - Skedsmo

## Kombinasjonslokale – Fleksibel bruk – God profilering

- 1. etg: Lager på ca. 1.083 kvm med direkte innkjøring og takhøyde på hhv. 7,5 og 4 m.
- 2. etg: Kontor fra 100-500 kvm. Leies ut separat eller sammen med lager.
- Fleksibel bruk som f.eks. kombinasjon lager/butikk, bilrekvisita, lager/kontor m.m. Ikke bilvask/bilpleie.
- Lokalene kan tilpasses leietaker 100 %.
- Meget sentral beliggenhet like ved Hvamkrysset og E6.

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09077



Jessheim

## Lite lager og kontor til leie sentralt på industrifeltet på Jessheim

- 85 kvm kontor i byggets 2. etg.
- 95 kvm lager i byggets 1. etg.
- Lagerdelen har takhøyde på ca. 5 m og egen kjøport.
- Eiendommen ble ferdigstillet i 2007 og har heis, ventilasjon med kjøling, samt felles kjøkken og spiserom.
- Kort vei til E6 og Gardermoen.

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, ingar@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09055



Ask sentrum

## Ca. 700 kvm lyse og nyoppussede kontorlokaler til leie. Kan oppdeles.

- Meget attraktive og nyoppussede kontorlokaler i Kjøpmannstredet, Ask sentrum (Gjerdrum kommune). Lokalene holder god standard, og er lyse med store vindusflater.
- Lokale 1: Hel 2. etg. 513 kvm kontorlokaler. Cellekontorer som kan tilpasses leietakers behov. Heis.
- Lokale 2: Kontorlokale over 2 plan, ca. 150 kvm. Meget attraktive lokaler.
- Det er også ledige lokaler i bygg over gaten for restaurant, butikk og kontor.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, knut@real.no**  
• Oppdragsnr.: 10036



Eidsvoll

## Næringstomt på 14.493 kvm på Dal industriområde/Ørn

- Eiet tomt på 14.493 kvm.
- Området er regulert til industri/lager.
- U=0,4 (40 %).
- God adkomst fra E6 med ny 4-felts motorvei.
- Ca. 16 km til Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Ca. 55 km til Oslo sentrum.
- Prisantydning: Kr 8.700.000,-

• **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, mail: ingar@real.no**  
• Oppdragsnr.: 10024

Skedsmo



### Kontorlokale like ved varemessen på Lillestrøm – Til leie!

- Kontorlokale på ca. 85 kvm.
- Beliggende i byggets 2. etasje.
- Lokalene holder en normal god standard.
- Lokalene kan tilpasses etter leietakers behov.
- Kontorer kan leies ut enkeltvis.
- Tilgang til felles ubetjent kantine og møterom etter avtale.
- Fin beliggenhet med kort vei til buss og tog.
- Etablert område med forskjellig virksomhet.
- Parkering rett utenfor inngangsdøren, antall plasser medfølger etter avtale.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10018

Lørenskog



### Opptil ca. 2.400 kvm kontorlokaler midt i Lørenskog sentrum – Til leie!

- Lyse og trivelige lokaler, ledig for innflytting.
- Kan leies fra ca. 100 kvm og oppover.
- Lokalene fordeler seg over 3 etasjer og fremkommer slik:
  - 3. etg. ca. 1.000 kvm.
  - 4. etg. 325 kvm - ledig omgående.
  - 5. etg. ca. 820 kvm.
- Arealene består av både resepsjon, kontorer, møterom, spiserom, kjøkken, wc, arkivrom, kopieringsrom med mer.
- Heis til alle etasjene. Nytt ventilasjonsanlegg med kjøling.
- Stor fellesparkering rett utenfor.
- Nær offentlig kommunikasjon.
- Kort vei til Metrosenteret og Lørenskogs "nye" kulturhus.
- Lokalene vil langt på vei tilpasses leietakers behov.
- **Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 09085

Skedsmo



### Kontorlokaler og lager i nybygg på Lahaugmoen næringspark. Alle fasiliteter!

- Ca. 200-500 kvm flotte nye kontorlokaler til leie.
- Nybygg fra 2009.
- Lokalene er i dag delt inn i cellekontorer. I tillegg innehar bygget fasiliteter som møterom og kursrom av ulik størrelse, kantine, fellesareal/pauseområde med kaffe/te-automat, resepsjon/lobby og treningsrom.
- Det er mulighet for både lagerplass til arkiv samt lagerløsninger opp til ca. 500 kvm.
- Her finnes det mange gode løsninger som kan tilpasses leietakers ønsker og behov.
- Ta kontakt for mer informasjon!
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 10015

Skedsmo



### Ca. 2.300 kvm arealeffektivt varmtlager til leie i Lahaugmoen Næringspark, Skedsmo

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Adkomst fra bakkeplan via 7 kjøreporter à ca. 4 m høyde.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Det er montert lagerkontor i lokalet, kan tilpasses dersom ønskelig.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.
- **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**
- Oppdragsnr.: 09065

Lahaugmoen  
næringspark • miljø gir muligheter



Skedsmo



### Kontorlokaler til leie sentralt på Hvam – Skedsmo

- Ca. 340 kvm pene kontorlokaler med god standard, oppgradert i 2006.
- Lokalene er idag delt inn i cellekontorer, møterom og et stort kursrom/åpent kontorlandskap.
- Godt med parkering.
- Umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon fra Olavsgaard bussterminal.
- Enkel adkomst fra E6, ca. 10 min. med bil til Oslo og ca. 15 min. med bil til Gardermoen.

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09074

Skytta



### Kontorlokaler til leie på Skytta industriområde!

- I veletablert næringspark på Skytta får vi nå ledig ca. 104 kvm kontorlokale.
- Lokalet er i dag delt inn i to kontorer, romslig møterom og arkivrom.
- Lokalene fremstår som lyse og pene, og det er store vinduer som slipper inn mye lys.
- Tilgang på felles kjøkken og toaletter.
- Godt med parkering på området uten ekstra kostnad!

• **Kontakt: Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**  
• Oppdragsnr.: 09079

Strømmen



### Ca. 371 kvm butikkllokaler til leie i Strømmens hovedgate!

- Lokalet er i dag delt inn i to separate lokaler på hhv. ca. 170 kvm og 201 kvm, men kan enkelt gjøres om til et stort areal på ca. 371 kvm.
- Meget sentral beliggenhet på hjørnet av Strømsveien og Nygata, med gode profileringsmuligheter ut mot Strømsveien, Strømmens hovedgate.
- Lyse og pene lokaler med god standard.
- Et av landets største handlesenter Strømmen Storsenter ligger i umiddelbar nærhet.

• **Silje Irene Fjellheim, tlf: 67 91 76 52, silje@real.no**  
• Oppdragsnr.: 10009

Oslo nord



### Forretningslokale for storhandel ved Alna Senter

- 1. etg. ca. 1.170 kvm egnet for forretning, utstilling, showrom, kontor.
- Mezzaninetasje ca. 520 kvm langs fasadeveggen, med adkomst via internt trapp. Etasjehøyden er ca. 6 meter, og ca. 2,8 meter oppe på mezzaninetasjen.
- I umiddelbar nærhet av bl.a. IKEA, Smart Club og Alna Senter med et meget allsidig servicetilbud. Enkel adkomst fra E6.
- Parkering inne/ute.
- Mulighet for profilering ved inngang, og på fasade og på felles skilt mot Verkseier Furulunds vei.

• **Kontakt: Rune Eide, tlf: 6791 7653, rune@real.no**  
• Oppdragsnr.: 10043



Oslo nord

### Kontor sentralt på Rødtvedt – Gunstig leie!

- Det ledige arealet er på ca. 333 kvm med direkte inngang fra bakkeplan.
- Lokalet kan enkelt deles i 3 separate enheter på henholdsvis 170, 98 og 65 kvm med egne toalettmuligheter og kjøkken.
- Lokalet vil så langt som mulig tilrettelegges for bruker. Deler av lokalet er tilrettelagt for funksjonshemmede.
- Med lokalene har vi mulighet for 3 faste p-plasser.

- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 09023



Nes

### Næringstomt langs RV 2 på ca. 40 mål, ca. 20 min. fra Kløfta/E6

- Næringstomt på ca. 40.000 kvm. Mulighet for oppdeling i mindre tomter.
- Særdeles god beliggenhet langs RV 2 på Herbergåsen industriområde i Nes kommune. Transportstrekningen mellom Sverige – Kongsvinger – Oslo – Gardermoen.
- Ca. 9.000 biler passerer eiendommen i døgnet.
- Utnyttelse: Jfr. kommuneplanens arealdel er største tillatte bebyggd areal (BYA) = 66 % av netto tomt.
- Prisantydning: Kr 6.000.000,- + off. omk.

- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, mail: ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 09087



Skedsmokorset

### Ca. 185 kvm kontor til leie – Næringsregulert tomt på 4 mål

- Beliggende ved motorvei E6 mellom Skedsmokorset og Hvam har vi for utleie et kontorlokale på ca. 185 kvm som kan deles i mindre enheter.
- Lokalene ligger i 2. etg. i samme bygget som bilforretningen STAR AUTO CO AS.
- Tomten er delvis opparbeidet med asfalt og grus. Høyt og tørt beliggende med gode adkomstforhold.
- Leietaker med behov for å leie kombinasjonsbygg på opptil ca. 10.000 kvm er det interessant å komme i kontakt med.

- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 53, rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 07053



Rælingen

### To nyere næringsbygg selges

- Bygg 1 er oppført i 2000 og utgjør totalt 814 kvm.
  - Lager ca. 488 kvm med t.h. 6 og 3,5 m. 5 kjøreporter.
  - Kontor ca. 326 kvm.
- Bygg 2 er oppført i 2006 og utgjør totalt 1.218 kvm.
  - Lager ca. 812 kvm med t.h. ca. 3,5 m. 7 kjøreporter.
  - Kontor ca. 406 kvm.
- Ca. 1.184 kvm av bygningsmassen er i dag utleid for kr 730.000,- pr. år.
- Øvrig areal, ca. 884 kvm, benyttes i dag av selger.
- Festet tomt på ca. 3.620 kvm.
- Prisantydning: Kr 18.000.000,- + omk.
- **Kontakt: Ingar Finstuen, tlf: 67 91 76 56, mail: ingar@real.no**
- Oppdragsnr.: 10034