

REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 1 - JANUAR 2011



Lørenskog

Til salgs – ca 25 mål tomt – regulert til bolig

- Regulert til boligformål p.t.
- BYA 35 %.
- Sentralt beliggende i nærhet til AHUS og offentlige kommunikasjonsmidler.
- God avkjøring fra RV 159.
- Gode rekreasjonsmuligheter i området.
- Ta kontakt med megler for utfyllende prospekt.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**
tlf. 67 91 76 54, knut@real.no el
Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55,
eivind@real.no
• Oppdragsnr.: 10066



Rælingen

Næringsbygg i Rælingen (grense Skedsmo/Lørenskog) – til salgs/leie

- Eiendommen ligger i attraktivt industriområde på Østre Strøm i Rælingen kommune.
- Bygget er oppført i 2006 og utgjør totalt 1 218 kvm.
- Ledige arealer fra ca. 01.06.2011:
 - Ca. 100 kvm verksted i u. etg.
 - Ca. 400 kvm lager i 1. etg.
 - Ca. 300 kvm i 2. etg.
- Ca. 334 kvm av bygningsmassen er pr. i dag utleid for kr 213 700,- pr. år.
- Øvrig areal benyttes i dag av selger.
- Prisantydning: 11 000 000,-/Leie etter avtale.

• **Kontakt: Eivind Aursøy,**
tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no
• Oppdragsnr.: 10034



Oslo Nord

Produksjon/reperasjon/lager- og kontor på totalt ca. 250 kvm

- Sentral beliggenhet på Nedre Kalbakken.
- Kombinasjonslokaler i 2. etasje på ca. 250 kvm inndelt med stort åpent areal, 3 cellekontorer, arkiv/datarom og spiserom med minikjøkken.
- Fleksible bruksmuligheter.
- Vareheis fra rampe.

• Kort vei til buss og T-bane.
• Det medfølger 5 p-plasser til leieforholdet.
• **Kontakt: Rune Eide,** tlf: 67 91 76 56,
mail: rune@real.no
• Oppdragsnr.: 10139



Nittedal

Attraktive kontorlokaler i nyere bygg på Skytta – til leie

- Moderne og representative kontorer i Skytta Næringspark.
- 2. etasje: 725 kvm kontorlokaler
- Innredet med 19 romslige kontorer, store møterom og minikjøkken.
- Fleksible lokaler med mulighet for annen inndeling.
- Tilgang til lager/arkivrom, treningsrom, garderobe og stor kantine.
- Heis fra inngangsparti og til 2. etasje.
- Godt med parkering.
- Enkel avkjøring fra E6.

• **Kontakt: Knut Olderkjær,**
tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no
• Oppdragsnr.: 10147



Skedsmo

Butikklokaler, kontorer og lager/verksted – til leie

- Meget god profilering på Skedsmokorset / Industrifeltet.
- 1. Etg.: Ca. 800 kvm lager (verksted). Takhøyde ca. 9 meter/4 store kjøreporter.
- 1. Etg.: Ca. 700 kvm butikk/kontorer.
- Mulighet for administrasjonslokale på ca. 200 kvm i byggets andre etasje.
- Vurderes oppdelt i enheter fra ca. 500 kvm.
- Tomt på ca. 7 000 kvm, hvorav ca. 3 000 kvm for utleie (lagerskur på ca. 200 kvm).
- Ønskes fortrinnsvis leid ut til en leietaker.
- Velegnet for byggevare, bilrekvisita/verksted o.l

• **Kontakt: Eivind Aursøy,**
tlf: 67 91 76 55, eivind@real.no
• Oppdragsnr.: 10107

Frogner



Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 - til leie

- Totalt 1 611 kvm innvendig, fordelt slik: Ca. 400 kvm kontor. 600 kvm høytlager. 277 kvm verksted.
- Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
- Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
- Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
- Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
- Gode parkeringsmuligheter.
- Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10109

Nes



Fys Ark Gården – fullt utleid forretningsseiendom med utviklingspotensial

- Sentral beliggenhet nær Årnes sentrum.
- Total bygningsmasse over 3 etasjer på ca. 857 kvm BTA.
- Tilhørende tomt på ca. 5 944 kvm.
- Mulig utbyggingspotensial på ca. 1 600 kvm.
- Eiendommen ligger i område som er avsatt til blandet formål herunder bolig, forretnings- og kontor.
- Hele bygningsmassen er utleid til solide leietakere.
- Godt vedlikeholdt eiendom.
- Prisantydning: Kr 10 600 000,-

- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10137

Enebakk



Synnøve Findens produksjonsanlegg på Rud industriområde / Flateby

- Tilpasset matvareproduksjon, med div. spesialtilpassede rom for dagens produksjon. Dagens eier og bruker: Synnøve Finden ASA.
- Ca. 16 km til Lillestrøm, ca. 35 km til Oslo sentrum, ca. 47 km til OSL.
- U etg, 510 kvm BTA: Produksjonslokaler.
- 1 etg, 490 kvm BTA: Kontorer, kantine/spiserom m/veranda, møterom, garderober, WC, lager m/kjøreport og rampe.
- Loft, 190 kvm BTA: Lager og loftsstue m/balkong.
- Tekniske installasjoner: Kjølerom, røropplegg og kompressor for trykkluftanlegg, spesialdører m.m. vil bli stående etter salg.
- Prisantydning: Kr 6 500 000,-
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10080

Lørenskog



Ca. 520–2 000 kvm kontor i nybygg – til leie

- Prosjektet nybygg, Solheimveien 101. Leietaker vil få muligheten til å påvirke egne lokaler med fleksible løsninger i alle tre etasjer: 1. etg: 700 kvm. 2. etg: 800 kvm. 3. etg: 520 kvm.
- Store glassflater, lyse og attraktive lokaler. Beliggende ut mot RV 159, nær Karihaugen og E6.
- Arealet ned til en etasje kan deles opp til forskjellige brukere, leieareal fra 520 kvm.
- Lukket parkering i kjeller
- Ligger ved Metro-senteret med alt av tilbud.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10122

Ullensaker



Vedlikeholdshangar m/supportdel - sentralt på Oslo Lufthavn Gardermoen

- Tilsammen ca. 3 264 kvm bygningsmasse og ca. 13 286 kvm tilhørende festet tomt. Hangarhall: ca. 2 592 kvm. Supportbygning 1. etasje ca. 384 kvm, supportbygning 2. etasje ca. 288 kvm
- Nytt bygg fra 2000. Moderne og bra standard tilpasset dagens bruk.
- Fremtidig bruk av eiendommen vil også være luftfartsformål og flyplassrelatert virksomhet.
- Festeavtalen er en bortfesteavtale med Staten som fester og OSL som bortfester.
- Prisantydning: 40 000 000,-
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10133

Lørenskog



2 Stk. butikkseksjoner på Fjellhamar - selges separat eller samlet

- Sentral beliggenhet med god eksponering mot publikum. Store vinduer i alle butikklokalene.
- Seksjon 1, ca. 185 kvm BTA: Butikklokale, kontor, bakrom, lager, wc og spiserom.
- Seksjon 2, ca. 72 kvm BTA: 2 stk butikklokaler og bakrom/lager. I tillegg til lagerrom og 2 små boder i kjeller, samt ca. 10 kvm bod på loft.
- God parkeringsdekning.
- Kort vei til buss og tog, med avganger både til Oslo og Lillestrøm.
- Prisantydning seksjon 1: Kr 2 900 000,-
- Prisantydning seksjon 2: Kr 1 500 000,-
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10138

Enebakk



Moderne kontor- og lagerlokaler sentralt på Furuset - til leie

- Sentralt beliggende i etablert næringsområde på Furuset i umiddelbar nærhet til IKEA.
- Arealene (til sammen ca. 4 890 kvm) fordeler seg som følger:
 - 1. etasje ca. 1 204 kvm høytlager med rampe og 1 kjøreport.
 - 1. etasje ca. 1 257 kvm lavtlager med rampe og tilsammen 3 kjøreporter, hvorav 2 ligger ved siden av den inn til høytlageret.
 - 2. etasje ca. 563 kvm kontor.
 - 2. etasje ca. 175 kvm squashhall med tilhørende garderober, wc, dusj og badstue.
- 2. etasje ca. 731 kvm kontor/lager.
- 4. etasje ca. 960 kvm kontor.
- Moderne kantine med utgang til stor takterrasse.
- Det medfølger 70 stk p-plasser til leieforholdet.
- I tillegg til parkering rett utenfor bygget er det også parkering på taket over høytlageret.
- Kun få minutters gange til buss og T-bane.
- DET ER ØNSKELIG MED 1 LEIETAKER TIL HELE AREALET.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10120



Lørenskog

Kontorer med sentral beliggenhet på Lørenskog – til leie

- Areal på til sammen ca. 194,5 kvm inkl. fellesarealer. Lokalet kan deles opp til hhv. ca. 100,5 kvm og 94 kvm.
- Lyse og trivelige kontorer med mange vinduer som gir godt med dagslys.
- Kort vei til avkjøring fra RV159, som er hovedfartsåre både mot Oslo, Gardermoen og Lillestrøm.
- Ca. 10 min. til Oslo med bil og 5 min. til Lillestrøm.
- Parkering
- Kort vei til buss.

• **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf. 67 91 76 52, gunhild@real.no**
• Oppdragsnr.: 10129



Sørum

Fjellbo - kontorlokaler med profilering mot E6 – til leie

- Sentral beliggenhet på Fjellbo Næringsområde.
- Moderne kontorlokaler i 1. etasje med god standard.
- Ca 388 kvm kontorlokaler som er inndelt med:
 - Cellekontorer, åpent landskap, div. møterom, toaletter og kjøkken.
- Ventilasjon med kjøling.
- Parkering.
- Enkel avkjøring fra E6.

• **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
• Oppdragsnr.: 09111



Oslo Nord

Pene og representative kontorlokaler og lager på Lindeberg – til leie

- Representative lokaler med god standard i byggets 1. etasje.
- **Areal 1:** Ca. 320 kvm kontorlokaler.
- Cellekontorer, møterom, kjøkken og adskilte dame- og herretoaletter. Kan leies ut møblert.
- **Areal 2:** Ca. 229 kvm kombinasjonslokaler, samt 51 kvm på mezzanin. Inndelt med ca. 100 kvm kontor og ca. 129 kvm lager med kjøreport.
- Parkering rett utenfor.
- Ventilasjon med kjøling.
- Sentral beliggenhet langs E6 med gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til T-bane og buss.

• **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
• Oppdragsnr.: 09093



Skedsmo

Ca. 170 kvm butikklokale til leie midt i Lillestrøm

- Sentral beliggenhet i Lillestrøm sentrum.
- Attraktivt lokale med store vindusflater ut mot publikum.
- Ligger i trafikkert gate og har godt med kundetraffikk.
- Rikelig med kundeparkering i P-hus beliggende vis à vis lokalet.
- Nabo-leietakere er Posten og Sparebank 1.
- Kort vei til Lillestrøm stasjon med avganger både på buss og tog.
- Mulighet for leie av p-plasser i garasjeanlegg.
- Ønsket overtakelse 1. kvartal 2011.

• **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
• Oppdragsnr.: 09069