

REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 3 – MARS 2011



Skedsmokorset

Kontorlokaler på 130–330 kvm sentralt på Skedsmokorset – fri leie ut året – unik mulighet!

- Meget bra beliggenhet sentralt på Industrifeltet på Skedsmokorset.
- Lyse og åpne lokaler med flott utsikt. Beliggende på Industrifeltets øverste punkt.
- Kan leies i enheter fra ca. 130 kvm.
- Godt med parkering.
- Kort vei til kollektivtransport og av/påkjøring E6.
- Ca. 15 min kjøring til Oslo og ca. 20 min kjøring til Gardermoen.
- Estimert leiepris fra 2012: ca. kr 900,- pr kvm/år.
- Lokalene er ledig omgående.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11026



Nes/Rånåsfoss

Haga næringspark - solid og fullt utleid kontantstrøms-eiendom med utviklingspotensial – til salg

- Det er samtlige aksjer i hjemmelselskapet Haga Næringspark AS som skal selges.
- 100 % utleid til diversifiserte leietakere, med leieinntekter på kr 3 398 065,-.
- AF Gruppen er hovedleietaker med 10 år igjen av kontrakt og ca. 1,3 mill. i årsleie.
- Samlet bygningsmasse på ca. 9 438 kvm med tilhørende tomt på ca. 64 751 kvm.
- Mulig utviklingspotensial på ytterligere ca. 10 000 nye kvm.
- Prisantydning: Kr 34 000 000,-.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11015



Nittedal/Skytta

Attraktive kontorlokaler i nyere bygg på Skytta – til leie

- Moderne og representative kontorer i Skytta Næringspark.
- 2. etasje: 725 kvm kontorlokaler
- Innredet med 19 romslige kontorer, store møterom og minikjøkken.
- Fleksible lokaler med mulighet for annen inndeling.
- Tilgang til lager/arkivrom, treningsrom, garderobe og stor kantine.
- Heis fra inngangsparti og til 2. etasje.
- Godt med parkering.
- Enkel avkjøring fra E6.
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10147



Oslo nord/Furuset

Moderne kontor- og lagerlokaler sentralt på Furuset, nær IKEA – til leie

- Arealene (til sammen ca. 4 890 kvm):
 - 1. etasje ca. 1 204 kvm høytlager med rampe og 1 kjøreport. 1. etasje ca. 1 257 kvm lavt lager med rampe og til sammen 3 kjøreporter, hvorav 2 ligger ved siden av den inn til høytlageret. 2. etasje ca. 563 kvm kontor. 2. etasje ca. 175 kvm squashhall med tilhørende garderobe, wc, dusj og badstue. 2. etasje ca. 731 kvm kontor/lager. 4. etasje ca. 960 kvm kontor.
- Moderne kantine. Rikelig med p-plasser.
- Kun få minutters gange til buss og T-bane.
- DET ER ØRNSKELIG MED 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10120



Sørumsand

Linjegården – fullt utleid næringsseiendom sentralt på Sørumsand – utviklingspotensial

- Fullt utleid næringsseiendom med leieinntekter på ca. kr 1 574 544,- eks. mva.
- Forretningssenter med ca. 3 070 kvm bygningsmasse og tilhørende tomt på ca. 2 730 kvm.
- Sentralt beliggende i Sørumsand sentrum med kort vei til alt av servicefasiliteter.
- Mulig utviklingspotensial, herunder for både næring og bolig.
- Godt vedlikeholdt eiendom.
- Meget god adkomst.
- Takst: Kr 22 000 000,- + omk.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11003



Oslo/Lindeberg

Moderne kontorlokaler med god profilering mot E6 til leie – Tevlingveien 15

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- Kontor: 2. etg ca. ca. 518–1 214 kvm, 4. etg ca. 519 kvm.
- Lager: 1. etg ca. 39 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedfartsåre (E6). Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11017
- Finn-kode: 26917924

Skedsmo/Hvam



Kombinasjonseiendom sentralt på Hvam til salgs/utleie

- Sentral beliggenhet i etablert næringsområde på Hvam.
- Kombinasjonseiendom bestående av kontor-, lager-, og verksted/servicearealer.
- Total bygningsmasse på ca. 1 953 kvm med tilhørende tomt på ca. 5 300 kvm.
- Bygget er oppført i 2005/2006 og har god standard.
- Utbyggingspotensial.
- Kort vei til av- påkjøring E6, og til bussforbindelse.
- God parkeringsdekning.
- Eiendommen vurderes også utleid.
- Prisantydning: 30 000 000,-
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 10051

Skedsmo/Lillestrøm



Ca. 170 kvm butikklokale til leie midt i Lillestrøm

- Sentral beliggenhet i Lillestrøm sentrum.
- Attraktivt lokale med store vindusflater ut mot publikum.
- Ligger i trafikkert gate og har godt med kundetraffikk.
- Rikelig med kundeparkering i P-hus beliggende vis å vis lokalet.
- Nabo-leietakere er Posten og Sparebank 1.
- Kort vei til Lillestrøm stasjon med avganger både på buss og tog.
- Mulighet for leie av p-plasser i garasjeanlegg.
- Ønsket overtakelse 1. kvartal 2011.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 09069

Skedsmo/Lillestrøm



Sentralt i Lillestrøm – flotte kontorlokaler i 2 etg og showrom/lagerlokale i u.etcg.

- Unik sentrumsbeliggenhet i Lillestrøm.
- 2. etasje: Kontorlokale på ca. 171 kvm bta, inndelt med åpent landskap og 1 cellekontor. Heis direkte inn i lokalet.
- U. etasje: Showrom/lager/lettproduksjonslokaler på ca. 166 kvm bta.
- Eiendommen har person- og vareheis.
- Lokalene kan leies samlet eller hver for seg.
- Utleier kan tilpasse lokalene etter leietakers ønske.
- Kort vei til buss og tog.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 07012

Frogner/Berger



Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 – til leie

- Totalt 1 277 kvm innvendig, fordelt slik: Ca. 400 kvm kontor. 600 kvm høytlager. 277 kvm verksted.
- Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
- Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
- Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
- Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
- Gode parkeringsmuligheter.
- Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10109



Nes/Årnes

Aksjeselskap som eier selskapslokaler og gatekjøkken - utviklingspotensial

- Ærverdig og herskabelig hovedbygning med idyllisk beliggenhet sentralt på Årnes. Eiendommen, "Runni Gård", blir i dag brukt til selskapslokaler og gatekjøkken.
- Mulig utviklingspotensial til kombinasjon av bolig/forretning/kontor/ offentlig formål forutsatt at alle interesser i området kan ivaretas.
- Bygningsmassen fordeler seg slik:
Hovedbygning/restaurant: ca. 590 kvm.
Gatekjøkken: ca. 60 kvm.
Garasje: ca. 58 kvm.
- Tilhørende tomteareal på 6 382 kvm.
- Prisantydning: 6 500 000,-
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10118



Lørenskog/Fjellhamar

2 Stk. Butikkseksjoner på Fjellhamar – 1 seksjon solgt

- Sentral beliggenhet med god eksponering mot publikum. Store vinduer i alle butikklokalene.
- Seksjon 4, ca. 185 kvm BTA: Butikklokale, kontor, bakrom, lager, wc og spiserom.
- Seksjon 2/3, ca. 72 kvm BTA: 2 stk butikklokaler og bakrom/lager. I tillegg til lagerroom og 2 små boder i kjeller, samt ca. 10 kvm bod på loft.
- **SOLGT**
- God parkeringsdekning.
- Kort vei til buss og tog, med avganger både til Oslo og Lillestrøm.
- Prisantydning seksjon 4: Kr 2 900 000,-
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10138



Skedsmokorset

Kombinasjonslokaler til leie – fra 187 kvm til 2 542 kvm, gunstig leie

- Ligger i etablert industriområde på Skedsmokorset.
- 1. etg + U. etg: Ca. 1 094 kvm kontor, lager og produksjon. Varelevering via rampe og port. Heis til lager og garderobe.
- 1. etg: Ca. 187 kvm kontor og lager.
- 2. etg: Ca. 187 kvm kontor.
- 2. etg: Ca. 346 kvm kontor, inndelt med cellekontorer.
- 2. etg: Ca. 614 kvm kontor, lager og produksjon.
- Hvert areal kan leies hver for seg, eller flere samlet.
- Kort vei til Trondheimsveien og bussforbindelse.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 09094



Oslo Nord/Lindeberg

Pene og representative kontorlokaler og lager på Lindeberg – til leie

- Representative lokaler med god standard i byggets 1. etasje.
- **Areal 1:** Ca. 320 kvm kontorlokaler.
- Cellekontorer, møterom, kjøkken og adskilte dame- og herretoiletter. Kan leies ut møblert.
- **Areal 2:** Ca. 229 kvm kombinasjonslokaler, samt 51 kvm på mezzanin. Inndelt med ca. 100 kvm kontor og ca. 129 kvm lager med kjøreport.
- Parkering rett utenfor.
- Ventilasjon med kjøling.
- Sentral beliggenhet langs E6 med gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til T-bane og buss.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 09093

Lørenskog



Lager- og kontorlokaler til leie. Kjøreporter. Meget sentral beliggenhet på Karihaugen.

- Meget sentralt på Karihaugen/Lørenskog.
- Handelsområde med Elkjøp Megastore, Jula, Hødnebø etc like ved.
- Rett ved avkjøring E6/RV 159, meget trafikkert og unik profilering.
- 3 lokaler som kan leies hver for seg eller samlet.
- Lagerlokaler på hhv ca. 400 kvm og 440 kvm med kjøreporter.
- Kontorlokale på ca. 320 kvm med møterom, kantine etc.
- Lokalene er ledige fra 01.04.2011, langtidisleie.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**
tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no

• Oppdragsnr.: 11001

Oslo Nord/Karihaugen



484 kvm meget pene kontorlokaler til leie – leiepris kr 900,- pr. kvm/år

- Flotte og representative lokaler med meget god standard.
- Leietid: 31.12.2013 med mulighet til forlengelse.
- Leiepris: Kr 900,- pr. kvm/år + mva. eller etter nærmere avtale.
- Lokalet inneholder: cellekontorer, kjøkken, møterom, toaletter og fellesareal.
- Kan leies ferdig møblert etter nærmere avtale.
- Tilgang på div. møterom og kantine i byggets fellesareal.
- Mulighet for leie av 123 kvm lager i u. etg i tilknytning til kontorene. Areal effektivt lager med adkomst fra kjøreport.
- Buss rett utenfor bygget.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no
- Oppdragsnr.: 09029



Skedsmo/Hvam



Ca. 360 – 4 760 kvm arealeffektivt verksted og lager til leie i Lahaugmoen næringspark - bygg 37

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Verksted/lagerlokale med kontorer til leie fra 360 til 4 760 kvm.
- Egner seg til verksted/produksjon.
- Adkomst fra bakkeplan i begge etasjer via store kjøreporter.
- Takhøyde på ca. 6 m.

- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Kontorer med fin utsikt i øvre etasje, flere kontorer kan etableres i bygget etter leietakers ønske.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**
tlf. 67 91 76 54, knut@real.no
• Oppdragsnr.: 09065