

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 4 – APRIL 2011



Oslo nord/Furuset

## Moderne kontor- og lagerlokaler sentralt på Furuset, nær IKEA – til leie

- Arealene (til sammen ca. 4 890 kvm):
  - 1. etasje ca. 1 204 kvm høytlager med rampe og 1 kjøreport. 1. etasje ca. 1 257 kvm lavt lager med rampe og til sammen 3 kjøreporter, hvorav 2 ligger ved siden av den inn til høytlageret. 2. etasje ca. 563 kvm kontor. 2. etasje ca. 175 kvm squashhall med tilhørende garderobes, wc, dusj og badstue. 2. etasje ca. 731 kvm kontor/lager. 4. etasje ca. 960 kvm kontor.
- Moderne kantine. Rikelig med p-plasser.
- Kun få minutters gange til buss og T-bane.
- DET ER ØNSKELIG MED 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, rune@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10120**



Oslo nord/Furuset

## Verksted-/lager og kontor sentralt ved "kjøttbyen" på Furuset - til leie

- 1. etg. ca. 76 kvm lager: Leies fortrinnsvis ut sammen med kontorlokaler. Takhøyde ca. 5,5 m.
- 1. etg. ca. 163 kvm lager/verksted: Kan brukes til bilverksted, og leies fortrinnsvis ut sammen med kontorlokaler. Takhøyde ca. 5,5 m, kjøreport.
- 2. etg. ca. 260 kvm kontor: Inngangsparti med garderobe og toalett, stort møterom, 6 kontorer, samt teknisk-/datarom.
- 2. etg. ca. 150 kvm lager/verksted: Adkomst via rampe/vareheis.
- 3. etg. ca. 240 kvm kontor: God adgang til lagerlokale på 76 kvm i 1. etasje.
- Kort vei til buss, nær beliggenhet til E6.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11022**



Skedsmo/Hvam

## Kombinasjonseiendom sentralt på Hvam til salgs/utleie

- Sentral beliggenhet i etablert næringsområde på Hvam.
- Kombinasjonseiendom bestående av kontor-, lager-, og verksted/servicearealer.
- Total bygningsmasse på ca. 1 953 kvm med tilhørende tomt på ca. 5 300 kvm.
- Bygget er oppført i 2005/2006 og har god standard.
- Utbyggingspotensial.
- Kort vei til av- påkjøring E6, og til bussforbindelse.
- God parkeringsdekning.
- Eiendommen vurderes også utleid.
- Prisantydning: 30 000 000,-
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10051**



Eidsvoll

## Flotte butikk- og lagerlokaler med god profilering sentralt på Eidsvoll – til leie

- Ligger i veletablert næringsområde.
- Arealet ligger i 1. etg og kan deles på inntil 4 leietakere: Ca. 577 kvm lager, ca. 973 kvm lager, ca. 139 kvm varemottak m/2 kjøreporter, ca. 1014. kvm butikk- / lagerlokale og ca. 787 kvm butikklokale.
- Bohus er allerede etablert i eiendommen, noe som gir god potensiell kundetraffikk.
- Utleier vil langt på vei tilpasse lokalene etter leietakers behov.
- Godt med kundeparkering.
- Gode profileringsmuligheter.
- God adkomst med kort vei til E6.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11035**



Skedsmokorset

## Kombinasjonslokaler til leie – fra 187 kvm til 2 542 kvm, gunstig leie

- Ligger i etablert industriområde på Skedsmokorset.
- 1. etg + U. etg: Ca. 1 094 kvm kontor, lager og produksjon. Varelevering via rampe og port. Heis til lager og garderobe.
- 1. etg: Ca. 187 kvm kontor og lager.
- 2. etg: Ca. 187 kvm kontor.
- 2. etg: Ca. 346 kvm kontor, inndelt med cellekontorer.
- 2. etg: Ca. 614 kvm kontor, lager og produksjon.
- Hvert areal kan leies hver for seg, eller flere samlet.
- Kort vei til Trondheimsveien og bussforbindelse.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09094**



Oslo nord

## Representative kontor- og lagerlokaler til kr 900,- pr. kvm/år til leie

- Ved rask overtakelse gis det 4 mnd leiefritak.
- Lyse lokaler med god standard i byggets 1. etasje.
- Areal 1: Ca. 320 kvm kontorlokaler.
- Cellekontorer, møterom, kjøkken og adskilte dame- og herretoiletter.
- Areal 2: Ca. 229 kvm kombinasjonslokaler, samt 51 kvm på mezzanin.
- Inndelt med ca. 100 kvm kontor og ca. 129 kvm lager med kjøreport.
- Parkering rett utenfor.
- Ventilasjon med kjøling.
- Sentral beliggenhet langs E6 med gode profileringsmuligheter.
- Kort avstand til T-bane og buss.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09093**



## Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 – til leie

- Totalt 1 277 kvm innvendig, fordelt slik: Ca. 400 kvm kontor. 600 kvm høytlager. 277 kvm verksted.
- Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
- Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
- Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
- Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
- Gode parkeringsmuligheter.
- Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**  
**tf. 67 91 76 54, knut@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 10109



## Ca. 520–2 000 kvm kontor i nybygg – til leie

- Prosjektert nybygg, Solheimveien 101. Leietaker vil få muligheten til å påvirke egne lokaler med fleksible løsninger i alle tre etasjer: 1. etg: 700 kvm. 2. etg: 800 kvm. 3. etg: 520 kvm.
- Store glassflater, lyse og attraktive lokaler. Beliggende ut mot RV 159, nær Karihaugen og E6.
- Arealet ned til en etasje kan deles opp til forskjellige brukere, leie-areal fra 520 kvm.
- Lukket parkering i kjeller
- Ligger ved Metro-senteret med alt av tilbud.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**  
**tf. 67 91 76 54, knut@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 10122



## Forretnings-/kontorlokaler til leie på Kjeller/Forskningsparken

- Nytt og moderne bygg fra 2009 med god standard.
- Ledig lokale på ca 228 kvm i 1 etg.
- Lokalet er velegnet til butikk, kontor, kafé, kiosk, matbutikk mm.
- Store vindusflater fra gulv til tak som gir gode eksponeringsflater ut mot publikum.
- Godt med kundeparkering.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon (buss).

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52, mail: [gunhild@real.no](mailto:gunhild@real.no)**  
 • Oppdragsnr.: 10005



## Sentralt i Lillestrøm – flotte kontorlokaler i 2 etg og showrom/lagerlokale i u.etg.

- Unik sentrumsbeliggenhet i Lillestrøm.
- 2. etasje: Kontorlokale på ca. 171 kvm bta, inndelt med åpent landskap og 1 cellekontor.  
Heis direkte inn i lokalet.
- U. etasje: Showrom/lager/lettproduksjonslokaler på ca. 166 kvm bta.
- Eiendommen har person- og vareheis.
- Lokalene kan leies samlet eller hver for seg.
- Utleier kan tilpasse lokalene etter leietakers ønske.
- Kort vei til buss og tog.

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52, mail: [gunhild@real.no](mailto:gunhild@real.no)**  
 • Oppdragsnr.: 07012



## Ca. 170 kvm butikklonale til leie midt i Lillestrøm

- Sentral beliggenhet i Lillestrøm sentrum.
- Attraktivt lokale med store vindusflater ut mot publikum.
- Ligger i trafikkert gate og har godt med kundetraffikk.
- Rikelig med kundeparkering i P-hus beliggende vis à vis lokalet.
- Nabo-leietakere er Posten og Sparebank 1.
- Kort vei til Lillestrøm stasjon med avganger både på buss og tog.
- Mulighet for leie av p-plasser i garasjeanlegg.
- Ønsket overtakelse 1. kvartal 2011.

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52, mail: [gunhild@real.no](mailto:gunhild@real.no)**

• Oppdragsnr.: 09069



## Moderne kontorlokaler med god profilering mot E6 til leie – Tevlingveien 15

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- Kontor: 2. etg ca. ca. 518–1 214 kvm, 4. etg ca. 519 kvm.  
Lager: 1. etg ca. 39 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedfartsåre (E6). Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.

• **Kontakt: Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367, mail: [gunhild@real.no](mailto:gunhild@real.no)**

• Oppdragsnr.: 11017

• Finn-kode: 26917924