

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 6 – JUNI 2011



Skedsmo/Hvam

## Kombinasjonsbygg med meget god beliggenhet og profilering – til leie

- Unik mulighet til å leie i et av Hvam-området best beliggende og mest attraktive bygg, "Toyota-bygget".
- Totalt ca. 5 562 kvm Bto som er fordelt med ca. 2 676 kvm lager/verksted, ca. 517 kvm kontor og ca. 2 368 kvm salghall.
- Lokalene kan tilpasses og deles på flere leietakere.
- Godt med parkeringsplasser utvendig, samt garasjeanlegg i kjeller.
- Kort vei til buss, samt av- påkjøring E6.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11065



Nes

## Inntil ca. 6 000 kvm lager/verksted i Årnes næringspark "gamle Draka fabrikker" – til leie

- Eiendommen ligger kun få minutter fra Årnes sentrum.
- Inntil ca. 6 000 kvm lager-/verkstedlokaler med bra standard.
- Kan deles i mindre arealer, minimum leieareal ca. 600 kvm.
- Det kan settes inn flere porter og opparbeides kjøreadkomst til disse.
- Kontorer, toaletter, samt kjøkken kan etableres hvis nødvendig.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling- og varme.
- Godt med parkering og sнопlass for store biler. Kort vei til buss.
- Lokalene er ledig omgående.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11058



Kongsvinger

## Forretningsgård med leiligheter og næringsareal sentralt i Kongsvinger – til salg

- Sentral beliggenhet vis à vis Kongsvinger jernbanestasjon.
- Totalt areal på ca. 991 kvm BRA, fordelt på 7 leiligheter, 1 hybel samt 1 næringsareal, som er utleid til kiosk.
- Eiendommen er fullt utleid (bortsett fra ca. 136 kvm) og hadde en leieinntekt for 2010 på ca. kr 580 000,-.
- Det foreligger ferdig prosjekt på ytterligere 2 leiligheter (ca. 136 kvm).
- Asfaltert tomt på ca. 1 285 kvm med ca. 25 stk p-plasser.
- Kort vei til buss og tog.
- Prisantydning: Kr 7 200 000,-.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11055



Skedsmo

## Forretningslokale med gode profileringsmuligheter i Lillestrøm – til leie

- Sentral beliggenhet vis à vis Lillestrøm kino.
- Forretnings- og/eller kontorlokale på ca. 110 kvm.
- Lokalet er inndelt med ett stort rom, kontor og lite lager.
- Lyst og moderne lokale med meget gode eksponeringsmuligheter.
- Tilgang til kjøleskap, micro, vask og wc i fellesareal.
- Store vindusflater ut mot publikum.
- Det medfølger 1 stk p-plass i garasje-kjeller til leieforholdet.
- Stor offentlig p-plass rett utenfor lokalet.
- Kort vei til buss og tog.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11061



Skedsmo

## Lillestrøm sentrum: høystandard kontorlokaler til leie – fleksibel planløsning

- Totalt ca. 800 kvm fordelt over to etasjer. Kan leies fra ca. 300 kvm.
- Inndelt med både cellekotorer og åpent landskap, samt toaletter i hver etasje.
- Lokalene i 3. etg har flott takterasse med utgang fra pauserom/spiserom.
- Kjeller med mulighet for arkivrom/lagerrom, samt stort seminar-/møterom.
- Leietakerne har adgang til felles treningsrom.
- Bygget har god ventilasjon og heis mellom etasjene.
- Mulighet for leie av p-plasser.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon.
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11057



Nittedal/Slattum

## Veletablert bensinstasjon med stor tomt til salg

- Sentralt beliggende langs Riksvei 4 ved innkjøringen til Solbakken Terrasse på Kjulshagan.
- Muligheter for videre utvikling av eiendommen.
- 1. etasje, ca. 175 kvm som er inndelt med butikk med gatekjøkken, lagerrom, personaltoalett og kundetoalett, vaskehall og smørehall. Eiet tomt på 3 146 kvm.
- Meget gode adkomst- og parkeringsforhold.
- Kort vei til buss.
- Prisantydning: Kr 5 900 000,-
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11034



Lørenskog

## Kontorer med sentral beliggenhet på Lørenskog – til leie

- Kontorareal og et lite lager på til sammen ca. 100 kvm inkl. fellesarealer. Tekjokken og toaletter inngår i fellesareal.
- Lyse og trivelige kontorer med mye vinduer som gir godt med dagslys.
- Kort vei til avkjøring fra RV159, som er hovedfartsåre både mot Oslo, Gardermoen og Lillestrøm.
- Ca. 10 min. til Oslo med bil og 5 min. til Lillestrøm gjennom Rølingstunnelen.
- Det medfølger 2 stk p-plasser til lokalet, som er inkludert i leien.
- Kort vei til buss.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf. 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10129



Eidsvoll

## Flotte butikk- og lagerlokaler med god profilering sentralt på Eidsvoll – til leie

- Ligger i veletablert næringsområde.
- Arealet ligger i 1. etg og kan deles på inntil 4 leietakere: Ca. 577 kvm lager, ca. 973 kvm lager, ca. 139 kvm varemottak m/2 kjøreporter, ca. 1014. kvm butikk- /lagerlokale og ca. 787 kvm butikklokale.
- Bohus er allerede etablert i eiendommen, noe som gir god potensiell kundetraffikk.
- Utleier vil langt på vei tilpasse lokalene etter leietakers behov.
- Godt med kundeparkering.
- Gode profileringsmuligheter.
- God adkomst med kort vei til E6.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11035



Ullensaker

## Vedlikeholdshangar m/supportdel – sentralt Gardermoen

- Sentralt på Oslo Lufthavn Gardermoen v/vestre rullebane.
- Tilsammen ca. 3 264 kvm bygningsmasse og ca. 13 286 kvm tilhørende festet tomt. Hangarhall: ca. 2 592 kvm. Supportbygning 1. etasje ca. 384 kvm. Supportbygning 2. etasje ca. 288 kvm
- Nytt bygg fra 2000. Moderne og bra standard tilpasset dagens bruk.
- Fremtidig bruk av eiendommen vil også være luftfartsformål og flyplassrelatert virksomhet.
- Festeavtalen er en bortfesteavtale med Staten som fester og OSL som bortfester.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10133



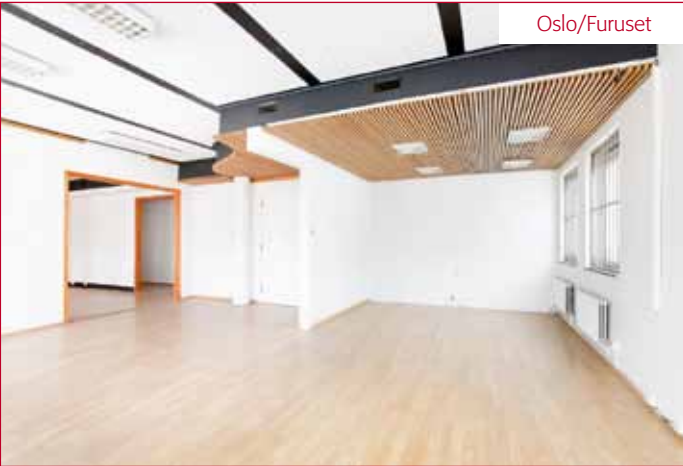
Skedsmo

## Forretnings-/kontorlokale til leie i Kunnskapsbyens hus på Kjeller

- Nytt og moderne bygg fra 2009.
- Bta ca. 228 kvm. Beliggende i 1 etg med direkte adkomst fra gaten.
- Lokalet er velegnet til kontor, showroom, butikk, kafé, kiosk, matbutikk mm.
- Store vindusflater fra gulv til tak som gir gode eksponeringsflater ut mot publikum.
- Lokalet kan tilpasses leietaker eller overtas som rålokale.
- Godt med kundeparkering.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon (buss).
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 10005



Oslo/Furuset



## Verksted-/lager og kontor sentralt ved "kjøttbyen" på Furuset – til leie

- Sentralt på Furuset med nær beliggenhet til E6.
- Totalt ca. 970 kvm som kan deles på 2 leietakere.
- 1. etg, ca. 500 kvm lager/produksjon med rampe og port. Leies ut sammen med ca. 130 kvm kontorlokale.
- 1. etg, ca. 170 kvm lager/produksjon med rampe og port. Leies ut sammen med ca. 170 kvm kontorlokale i etasjen over.
- Lokalene kan tilpasses leietakers behov etter avtale.
- Kort vei til buss.

• **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**

• Oppdragsnr.: 11022

Frogner/Berger



## Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 – til leie

- Ca. 300 kvm verksted/garderobe, samt 5–7 kontorer.
- Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
- Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
- Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
- Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
- Gode parkeringsmuligheter.
- Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10109

Skedsmo/Hvam



## Kombinasjonslokaler med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam – til leie

- 1. Etg: Lager /verksted på samlet ca. 380 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler fra ca. 500 til ca. 1 100 kvm, som kan deles.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut med min. andel kontorareal på 500 kvm.
- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkøring E6. God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**

• Oppdragsnr.: 09077

Skedsmo



## Aksjeselskap som eier solid og fullt utleid forretningseiendom sentralt i Lillestrøm

- Det er samtlige aksjer i hjemmelselskapet NL Kirkegata 6 AS som skal selges.
- Selskapets hovedaktivum er eiendommen gnr. 81, bnr. 203, snr. 1, 2 og 3 i Skedsmo kommune, og er en del av Sameiet Kirkegaten 6.
- Totalt areal 667 kvm BTA og felles tomt for Sameiet på 632,7 kvm.
- Utgjør 3 seksjoner inndelt i 4 forretningslokaler; gatekjøkken, frisør, klesbutikk/fritidsutstyr og musikkforretning med en samlet leieinntekt på ca. kr 1 014 106,-.
- Verditakst eiendom: Kr 12 400 000,-.

• **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**

• Oppdragsnr.: 11047

Lørenskog



## Ca. 520–2 000 kvm kontor i nybygg – til leie

- Prosjektet nybygg, Solheimveien 101. Leietaker vil få muligheten til å påvirke egne lokaler med fleksible løsninger i alle tre etasjer: 1. etg: 700 kvm. 2. etg: 800 kvm. 3. etg: 520 kvm.
- Store glassflater, lyse og attraktive lokaler. Beliggende ut mot RV 159, nær Karihaugen og E6.
- Arealet ned til en etasje kan deles opp til forskjellige brukere, leieareal fra 520 kvm.
- Lukket parkering i kjeller.
- Ligger ved Metro-senteret med alt av tilbud.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10122

Eidsvoll



## Kombinasjonseiendom – bilforretning og verksted med god eksponering mot E6!

- Det er aksjeselskapet Vognveien 1 Eiendom AS som skal selges.
- Selskapets hovedaktivitet er gnr. 90, bnr. 119 i Eidsvoll kommune.
- Eiendommen benyttes i dag til bilforretning med eget verksted, og er leid ut i sin helhet til Toyota Romerike AS.
- Leieinntekt ca. kr 1 377 091,-. Leiekontrakten utløper 31.08.2014.
- Eiendommen har en eiendomsmasse på ca. 1 878 kvm BTA og tomt på ca. 6 237 kvm.
- Ligger i etablerte Øvre Romerike Næringsområde med sentral plassering i forhold til E6 og Oslo Lufthavn Gardermoen.
- Verditakst eiendom: 14 000 000,-.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11030



Skedsmo/Hvam



## Ca. 360 – 4 760 kvm arealeffektivt verksted og lager til leie i Lahaugmoen næringspark – bygg 37

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Verksted/lagerlokale med kontorer til leie fra 360 til 4 760 kvm.
- Egner seg til verksted/produksjon.
- Adkomst fra bakkeplan i begge etasjer via store kjøreporter.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Kontorer med fin utsikt i øvre etasje, flere kontorer kan etableres i bygget etter leietakers ønske.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 09065