

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 8 – AUGUST 2011



Frogner/Berger

## Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 – til leie

- Ca. 300 kvm verksted/garderobe, samt 5–7 kontorer.
  - Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
  - Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
  - Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
  - Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
  - Gode parkeringsmuligheter.
  - Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, mail: knut@real.no**  
• Oppdragsnr.: 10109



Lørenskog

## Salg av aksjeselskap som eier av kombinasjonseiendom

- Selskapets hovedaktivum er eiendommen gnr. 104, bnr. 245 i Lørenskog kommune.
  - Ligger i etablert og aktivt næringsområde sentralt på Karihaugen/Røykås/Visperud.
  - Eiendommen består av 4 371 kvm bygningsmasse og 13 836,7 kvm tomt.
  - Total leieinntekt på kr 3 823 211,- eks. mva pr. 2011.
  - Eiendommen har kort vei til hovedveinettet med E6 og Strømsveien, og godt med parkering på egen grunn.
  - Verditakst på eiendommen: Kr 35 000 000,-.
  - Eiendommen vurderes også solgt ut av selskapet.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**  
• Oppdragsnr.: 11080



Oslo/Furuset

## Verksted-/lager og kontor sentralt ved "kjøttbyen" på Furuset – til leie

- Sentralt på Furuset med nær beliggenhet til E6.
  - Totalt ca. 970 kvm som kan deles på 2 leietakere.
  - 1. etg, ca. 500 kvm lager/produksjon med rampe og port. Leies ut sammen med ca. 130 kvm kontorlokale.
  - 1. etg, ca. 170 kvm lager/produksjon med rampe og port. Leies ut sammen med ca. 170 kvm kontorlokale i etasjen over.
  - Lokalene kan tilpasses leietakers behov etter avtale.
  - Kort vei til buss.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**  
• Oppdragsnr.: 11022



Skedsmo

## Meget sentrale kontorlokaler til leie i Lillestrøm 50–192 kvm

- Moderne kontorer med ventilasjon sentralt i Lillestrøm.
  - Lokale 1: 192 kvm i byggets 2. etasje. Pt inndelt med cellekontorer, åpne landskap, samt kjøkken med spiserom. Lokalet er fleksibelt i forhold til andre løsninger.
  - Lokale 2: 50 kvm i byggets 2. etasje. Delt inn i 2 rom med dør i mellom.
  - Eiendommen har heis til alle etasjer.
  - Godt med p-plasser utenfor bygget.
  - Buss rett utenfor, samt kort vei til Lillestrøm tog- og kollektivterminal.
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**  
• Oppdragsnr.: 11084



Nes/Rånåsfoss

## Haga næringspark – solid og fullt utleidd kontantstrøms-eiendom med utviklingspotensial – til salgs

- Det er samtlige aksjer i hjemmelsselskapet Haga Næringspark AS som skal selges.
  - 100 % utleidd til diversifiserte leietakere, med leieinntekter på kr 3 398 065,-.
  - AF Gruppen er hovedleietaker med 10 år igjen av kontrakt og ca. 1,3 mill. i årsleie.
  - Samlet bygningsmasse på ca. 9 438 kvm med tilhørende tomt på ca. 64 751 kvm.
  - Mulig utviklingspotensial på ytterligere ca. 10 000 nye kvm.
  - Prisantydning: Kr 34 000 000,-.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**  
• **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**  
• Oppdragsnr.: 11015



Nes

## Inntil ca. 6 000 kvm lager/verksted i Årnes næringspark "gamle Draka fabrikker" – til leie

- Eiendommen ligger kun få minutter fra Årnes sentrum.
  - Inntil ca. 6 000 kvm lager-/verkstedlokaler med bra standard.
  - Kan deles i mindre arealer, minimum leieareal ca. 600 kvm.
  - Det kan settes inn flere porter og opparbeides kjøreadkomst til disse.
  - Kontorer, toaletter, samt kjøkken kan etableres hvis nødvendig.
  - Ventilasjonsanlegg med kjøling- og varme.
  - Godt med parkering og snuplass for store biler. Kort vei til buss.
  - Lokalene er ledig omgående.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**  
• Oppdragsnr.: 11058



## Moderne kontorlokaler med god profilering mot E6 til leie – Tevlingveien 15

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
  - Kontor: 2. etg ca. ca. 518–1 214 kvm, 4. etg ca. 519 kvm.  
Lager: 1. etg ca. 39 kvm.
  - Lokalene kan deles i mindre enheter.
  - Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
  - Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
  - Meget god eksponering mot hovedfartsåre (E6). Kort vei til buss og T-bane.
  - Godt med parkering.
- **Kontakt: Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367, mail: gunhild@real.no**
  - Oppdragsnr.: 11017
  - Finn-kode: 26917924



## Moderne kontor- og lagerlokaler sentralt på Furuset, nær IKEA – til leie

- Arealene (til sammen ca. 4 890 kvm):
    1. etasje ca. 1 204 kvm høytlager med rampe og 1 kjøreport.
    1. etasje ca. 1 257 kvm lavt lager med rampe og tilsammen 3 kjøreporter, hvorav 2 ligger ved siden av den inn til høytlageret.
    2. etasje ca. 563 kvm kontor.
    2. etasje ca. 175 kvm squashhall med tilhørende garderobes, wc, dusj og badstue.
    2. etasje ca. 731 kvm kontor/lager.
    4. etasje ca. 960 kvm kontor.
  - Moderne kantine. Rikelig med p-plasser.
  - Kun få minutters gange til buss og T-bane.
  - DET ER ØNSKELIG MED 1 LEIETAKER.
- **Kontakt: Rune Eide,**  
**tlf: 67 91 76 56, rune@real.no**
  - Oppdragsnr.: 10120





## Lillestrøm sentrum: høystandard kontorlokaler til leie – fleksibel planløsning

- Totalt ca. 800 kvm fordelt over to etasjer. Kan leies fra ca. 300 kvm.
- Inndelt med både cellekotorer og åpent landskap, samt toaletter i hver etasje.
- Lokalene i 3. etg har flott takterrasse med utgang fra pauserom/spiserom.
- Kjeller med mulighet for arkivrom/lagerrom, samt stort seminar-/møterom.
- Leietakerne har adgang til felles treningsrom.
- Bygget har god ventilasjon og heis mellom etasjene.
- Mulighet for leie av p-plasser.
- Kort vei til offentlig kommunikasjon.

• **Kontakt: Knut Olderkjær,**  
**tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 11057



## Kombinasjonslokale: lager og kontor i Sharif-anlegget på Berger industriområde – til leie

- Lokalene ligger vegg i vegg med Sharif's Dekksenter sentralt på Berger.
- Moderne og effektive lokaler med meget gode profileringsmuligheter.
- Høytlager på ca. 3 100 kvm, takhøyde ca. 7,2 m, adkomst via 2 containerheiser.
- Tilknyttet lageret ca. 392 kvm kontor, hvilerom, oppholdsrom og kantine.
- Adskilte herre- og damegarderober med dusjfasiliteter.
- Kan utnyttes til storhandel for bilrelaterte produkter.
- Tilgang til vaskeanlegg for vogntog etter nærmere avtale.
- Adkomst direkte fra E6, og kort vei til buss.

• **Kontakt: Rune Eide,**  
**tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 10055

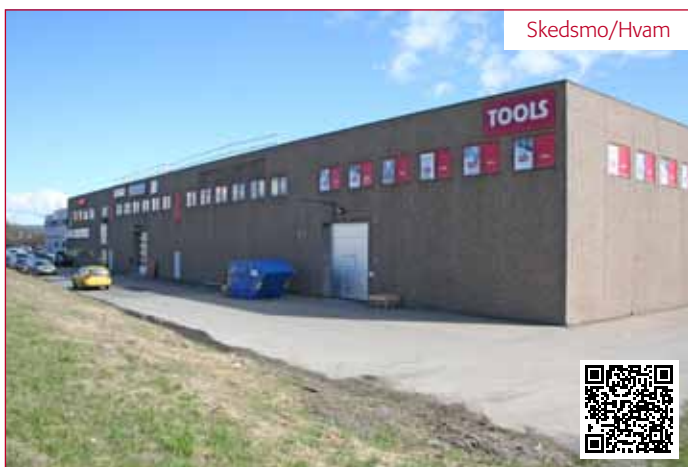
Skedsmo/Hvam



## Kombinasjonsbygg med meget god beliggenhet og profilering – til leie

- Vi kan tilby en unik mulighet til å leie i et av Hvam-området best beliggende og mest attraktive bygg, "Toyota-bygget".
- Lokalene er i dag benyttet til salgslokaler for ny- og bruktbil samt bilverksted, men bygget er fleksibelt i forhold til endring av virksomhet.
- Totalt ca. 5 562 kvm Bto som er fordelt med ca. 2 676 kvm lager/verksted, ca. 517 kvm kontor og ca. 2 368 kvm salgshall.
- Lokalene kan deles på flere leietakere.
- Gode profileringsmuligheter.
- Godt med parkeringsplasser utvendig, samt garasjeanlegg i kjeller.
- Kort vei til buss, samt av- påkjøring E6.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11065

Skedsmo/Hvam



## Showroom/kontor/lager med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam

- 1. Etg: Lager /verksted på samlet ca. 383 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler på ca. 600 kvm.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut sammen med lokaler i 2. etg.
- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkøring E6. God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09077

# UTVALG EIENDOMMER

FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS

[www.real.no](http://www.real.no)

TIL SALGS	KVM	PRIS
<b>NITTEDAL KOMMUNE:</b>		
Solbakken Terrasse 1	175	5 900 000,-
<b>ULLENSAKER KOMMUNE:</b>		
Hangar Gardermoen	3264	40 000 000,-
<b>NES KOMMUNE:</b>		
Haga Næringspark	9438	32 000 000,-
Herbergåsen Industriområde (tomt)	opptil 30 000	pr. kvm 180,-
Øvre Hagaveg 14	857	10 600 000,-
<b>SØRUM KOMMUNE:</b>		
Tverrveien 1	3070	22 000 000,-
<b>FET KOMMUNE:</b>		
Falldalsveien 406	4838	25 000 000,-
<b>GJERDRUM KOMMUNE:</b>		
Sentrumsgården/Kjøpmannsstreet	2239	18 800 000,-
<b>KONGSVINGER KOMMUNE:</b>		
Digerudveien 2	991	7 200 000,-

TIL UMLEIE	KVM	TIL UMLEIE	KVM
<b>OSLO NORD</b>			
Professor Birkelandsvei 27 A	970	Strømsveien 76	170
Jerikoveien 10	549	Lahaugmoveien 1	4748
Stubberudveien 8/ Verkseier Furulundsvei 22	100	Hvamsvingen 7	
Tevlingveien 15	1772	Kirkegaten 1	337
Stanseveien 16	250	Hvamsvingen 5	5434
Strømsveien 323 A	4960	Gunnar Randersvei 24	378
<b>SØRUM KOMMUNE</b>			
Svennerudvegen 32	417	Tomt Gård	791
Fjellboveien 9	388	Skedsmogata 9	110
<b>FET KOMMUNE</b>			
Heiasvingen 80	1000	Industriveien 3	2054
<b>RÆLINGEN KOMMUNE</b>			
Stallbakken 11	400	Strømsveien 70	934
<b>LØRENSKOG KOMMUNE</b>			
Haraldsvei 6	100	Strømsveien 62	479
Solheimveien 4	440	Industriveien 11 B	1500
Solheimveien 101	2020	Adolph Tidemandsgate 20-22	170
Elveveien 26	146	Nygata 2	201
<b>SKEDSMO KOMMUNE</b>			
Depotgata 20	242	Strømsveien 48-50	1325
Strømsveien 66 B	300	<b>NITTEDAL KOMMUNE</b>	
Bølervegen 38	3490	Industriveien 18	1530
Industriveien 1	159	Masteveien 10	2068
Storgata 7	800	Industriveien 16	1610
Sanitetsveien 3	1500	Brennaveien 20 B	329
Storgata 6	631	<b>ULLENSAKER KOMMUNE</b>	
<b>OSLO SØR</b>			
<b>SKEDSMO KOMMUNE</b>			
Depotgata 20	242	Gardermoveien 1	163
Strømsveien 66 B	300	<b>NES KOMMUNE</b>	
Bølervegen 38	3490	Folmovegen	6000
Industriveien 1	159	<b>EIDSVOLL KOMMUNE</b>	
Storgata 7	800	Myhrervegen	3490
Sanitetsveien 3	1500		
Storgata 6	631		