

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 12 – DESEMBER 2011

Lillestrøm, Stillverksveien 1–9



Flotte forretningslokaler med gode eksponeringsmuligheter i Lillestrøm – til leie

- 2 200 kvm butikkllokaler med god og moderne standard.
- Inkludert er også lagerlokale med kjøreport, div. kontorer, spiserom og garderobe for ansatte.
- Sentral beliggenhet m/kort vei til Lillestrøm stasjon.
- Meget bra eksponeringsmuligheter mot trafikkert gate.
- Lokalet leies i dag av Expertkjeden, hvor nærmeste naboer er Kiwi, G-Sport, SATS og Rema 1000.
- Gode parkeringsmuligheter på parkeringsplan over butikk.
- Fortrinnsvis ønskes 1 leietaker, men oppdeling kan vurderes.
- Ledig fra 01.03.2012.

• **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 50, mail: rune@real.no**
• Oppdragsnr.: 11089

Lillestrøm, Sophie Radichs vei 15



Tomt på 6 596,6 kvm regulert til kontor og industri – til salgs

- 10 min gange til Lillestrøm kollektivterminal med avganger på både buss, tog og flytog.
- Tilstøtende eiendommer består av mindre og større industribygg og boliger.
- Tomten grenser inntil Sophie Radichs vei og har gode profilingsmuligheter ut mot nabolaget.
- Utnyttelse: TU = 60 %. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer. Gesimshøyden for evt. takoppbygg skal ikke overskride 12,5 meter. Det er tidligere gitt en rammetillatelse til et bygg i 3 etg på tilsammen ca 4 000 m². Denne er nå utgått.
- Prisantydning: kr. 15 000 000,- + off. avgifter. Åpen for bud.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 11109

Skedsmo/Hvam, Lahaugmoveien 58 (Bygg 37)



Ca. 360–2 200 kvm verksted og lager – Lahaugmoen næringspark – til leie

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Arealeffektive verksted/lagerlokale med kontorer til leie – bygg 37.
- Egner seg til verksted/produksjon/lager.
- Adkomst fra bakkeplan i begge etasjer via store kjøreporter.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Kontorer med fin utsikt i øvre etasje, flere kontorer kan etableres i bygget etter leietakers ønske.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
• Oppdragsnr.: 09065

Skedsmo, Leiraveien 13 B



Flott terminalbygg/høytlager med sentral beliggenhet – til leie

- Stor tomt med stort parkeringsareal og handling-sone for lastebiler.
- Beliggende i etablert næringsområde i Lillestrøm vis a vis TNT Norge AS.
- 1. etasje, ca. 10 964 kvm terminalbygg/høytlager. Takhøyde ca. 6,5 meter og totalt 15 kjøreporter.
- 2. etasje, ca. 900 kvm kontordel.
- Tilgang til resepsjon og kantine i 1. etasje.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 11133

Aurskog-Høland, Serviceveien 8



Handels- og verkstedbygg i Bjørkelangen – til salgs

- I dag er bygget utleied til Mekonomen, blir ledig for ny eier i oktober 2012.
- Benyttes i dag som butikk og verksted.
- Meget attraktiv beliggenhet i etablert næringsområde utenfor Bjørkelangen sentrum, og meget god profilering ut mot RV 170.
- Stort tomt med vesentlig utbyggingspotensial, vurdert til opp mot 2 000 kvm.
- Areal bygg: 554 kvm BTA.
- Areal tomt: 3 625 kvm.
- Prisantydning: Kr 5 600 000,- (+ off. omkostninger)

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf. 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
• Oppdragsnr.: 11119
• Finn-kode: 31835795

Skjetten, Hvamsvingen 22



Representativ kombinasjonseiendom ved Olavsgaard hotel på Hvam – til leie

- Kombinasjonseiendom nær E6 med høy standard.
- Total bygningsmasse på ca. 2 053 kvm med tilhørende tomt på ca. 5 300 kvm.
- Eiendommen består av kontor, lager- og verksted/servicearealer.
- 4 kjøreporter tilknyttet lager-/verksteddelen.
- Egner seg ikke til bilverksted-/bilvask.
- Godt med p-plasser, både med og uten motorvarmere.
- Leies fortrinnsvis ut til 1 leietaker.
- Lokalene er ledige fra 01.04.2012.

• **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 11116
• NE nr.: 38409

Oslo/Lindeberg, Tevlingveien 15



Moderne kontorlokaler med god profilering mot E6 – til leie

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- 2. etg ca. 696 kvm, 518 kvm er nettopp utleid.
- 4. etg ca. 519 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedfartsåre (E6).
- Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367, mail: gunhild@real.no
- Oppdragsnr.: 11017
- Finn-kode: 26917924

Berger/Skedsmo, Gneisveien 8



Nye og moderne kombinasjonslokaler langs E6 – til leie

- Sentralt langs E6 på Berger industrifelt/transportsentrum i Skedsmo.
- Lyse og moderne lokaler i bygg fra 2006.
- Tilgang til fellesarealer som kantine, trimrom og serverrom.
- Tilsammen 4 529 kvm som fordeler seg slik: 1. etg: lager/plasthall ca. 360 kvm, kontor ca. 795 kvm, lager/verksted ca. 2 130 kvm.
- 2. etg: kontor ca. 641 kvm. 3. etg: kontor ca. 603 kvm.
- Uteareal på tilsammen ca. 16 600 kvm med godt med p-plasser.
- Utelagingsområder/lager/plasthall/verksted leies kun ut sammen med kontorarealer.
- Kort vei til buss.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no
- Oppdragsnr.: 11091

Kongsvinger, Kongevegen 5



Kombinasjonseiendom med store utearealer sentralt på Kongsvinger – til salgs

- Kombinasjonseiendom på 1 750 kvm med tilhørende eiet tomt på 8 340 kvm.
- Tidligere benyttet som bil- og karosseriverksted med kontorer og lager.
- Eiendommen deler innkjøring med Statens Vegvesen Biltilsynet.
- Meget gode adkomst-, transport og parkeringsforhold.
- Stort sett asfaltert tomt, med rikelig plass for utelagring.
- Eiendommen er fraflyttet, og kan overtas etter avtale.
- Antatt gode utbyggingsmuligheter.
- Prisantydning: Kr 6 000 000,- + off. omk.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**
tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no
- Oppdragsnr.: 11078

Lillestrøm/Åråsen, Rolf Olsens vei 30/32



Lager/verksted/produksjonshall ved Åråsen med stort uteareal – til leie

- Kort avstand både til Lillestrøm stasjon og E6/Olavsgaard.
- Ca. 15 000 kvm uteplass med god snuplass for store vogntog.
- Ca. 2 250 kvm sammenhengende lager-/verkstedlokaler.
- Takhøyde fra ca. 4,5–7 m.
- 2 stk kjøreporter.
- Det er etablert flere kontorplasser på mezzanin.
- Leies ut fortrinnsvis til 1 leietaker, men vurderes delt på 2.
- Gunstig leie og lave felleskostnader.
- Ledig fra våren 2012.
- **Kontakt: Rune Eide,**
tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no
- Oppdragsnr.: 11088

Lørenskog, Skårersletta 55



2 Kontorlokaler à 450 kvm sentralt i Lørenskog – til leie

- Lyse kontorlokaler med representativt inngangsområde.
- Lokale 1, ca. 450 kvm: cellekontor, møterom og kjøkken.
- Lokale 2, ca. 450 kvm: cellekontor og møterom.
- Felles takterrasse og heis til etasjen.
- Andre leietakere i bygget er Apokjeden og CEE Energiteknikk.
- Nabobygget inneholder Posten, NAV og Rema 1000.
- P-plasser kan leies etter nærmere avtale.
- Gratis kundeparkering i opptil 1,5 time.
- Kort vei til buss.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11108

Nes, Folmovegen



Lager-/verksted- og produksjon i Årnes næringspark – til leie

- Eiendommen ligger kun få minutter fra Årnes sentrum.
- Inntil ca. 6 000 kvm lager-/verkstedlokaler med bra standard.
- Kan deles i mindre arealer, minimum leieareal ca. 1 200 kvm.
- Det kan settes inn flere porter og opparbeides kjøreadkomst til disse.
- Kontorer, toaletter, samt kjøkken kan etableres hvis nødvendig.
- Ventilasjonsanlegg med kjøling- og varme.
- Godt med parkering og snuplass for store biler. Kort vei til buss.
- Lokalene er ledig omgående.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 11058

Skedsmo/Hvam, Hvamsvingen 5



Kombinasjonsbygg med meget god beliggenhet og profilering – til leie

- Unik mulighet til å leie i et av Hvam-området best beliggende og mest attraktive bygg, "Toyota-bygget".
- Totalt ca. 5 562 kvm Bto som er fordelt med ca. 2 676 kvm lager/verksted, ca. 517 kvm kontor og ca. 2 368 kvm salgshall.
- Lokalene kan tilpasses og deles på flere leietakere.
- Godt med parkeringsplasser utvendig, samt garasjeanlegg i kjeller.
- Kort vei til buss, samt av- påkjøring E6.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11065

Oslo, Strømsveien 323 A



Moderne kontor- og lagerlokaler sentralt på Furuset – til leie

- Sentralt beliggende i etablert næringsområde på Furuset i umiddelbar nærhet til IKEA.
- Utleier tilbyr redusert leie de første 3 årene fra 2012.
- Arealene fordeler seg som følger:
 - 2. etasje ca. 563 kvm kontor.
 - 2. etasje ca. 175 kvm squash hall med tilhørende garderobes, wc, dusj og badstue.
 - 2. etasje ca. 731 kvm kontor/lager.
 - 4. etasje ca. 960 kvm kontor.
- Mulighet for leie av lager i u. etg sammen med kontor.
- Moderne kantine med utgang til stor takterrasse.
- Det medfølger flere p-plasser til leieforholdet.
- Kun få minutters gange til buss og T-bane.
- Etasjene kan leies hver for seg.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10120

Ullensaker, Energiveien 16



Moderne kontor og lager m/kjøreport til leie

- Sentralt beliggende i profilert næringsbygg på Jessheim industrifelt!
- 1. etasje, ca. 100 kvm lager med god takhøyde og kjøreport.
- 2. etasje, ca. 98 kvm kontor.
- Tilgang til kjøkken/spiserom og wc.
- Kort vei til buss.
- Lokalene leies ikke ut til bilvask-/bilverksted.
- Øvrige leietakere i bygget er bl.a. NAF, Würth og YIT.

• **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52,
mail: gunhild@real.no**

• Oppdragsnr.: 11112

Lørenskog/Fjellhamar, Fjellhamarveien 52



Attraktive kontorlokaler i Icopals administrasjonsbygg – til leie

- Ca. 1 110 kvm representative lokaler inndelt med cellekontorer, møterom, atrium og minikjøkken.
- Tilgang til felles bemannet kantine, treningsrom, badstu og garderobes.
- Rikelig med umerkede p-plasser som er inkl. i felleskostnadene.
- Mulighet for leie av inntil 10 stk oppmerkede p-plasser.
- Lokalene vil bli tilpasset leietaker etter nærmere avtale.
- Kort vei til buss og tog.
- Lokalene er ledige fra 01.01.2012.

• **Kontakt: Eivind Aursøy,
tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**

• Oppdragsnr.: 11101

*REAL Eiendomsmegling AS
ønsker alle forretningsforbindelser
en God Jul og et Godt Nytt År*