

# REAL - NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 1 – JANUAR 2012



Skedsmo/Lahaugmoen, Sanitetsveien 1



## Høystandard kontorlokaler – i etablert næringsområde nær E6 og Rv. 4 – til leie

- Sentralt beliggende i Lahaugmoen Næringspark ved Gjelleråsen.
- Kort vei til E6 og riksvei 4.
- Nytt bygg fra 2009 med meget god standard.
- Plan 1 (inng. i plan 2): Inntil 1 000 kvm kontorlokaler, som kan deles fra ca. 300 kvm.
- Bygget innehar fasiliteter som div. møterom/kursrom, kantine, fellesareal/pauseområde, resepsjon/lobby og treningsrom.
- God plass rundt bygget for parkering og varelevering.
- **Kontakt: Knut Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- **Oppdragsnr.: 10015**



Kløfta – Dyrskuevegen 20



## Lager/produksjonslokale på 1 564 kvm Kort avstand til E6 – til leie

- Sentralt beliggende i etablert industri-område.
- Kort avstand til transportstrekning mellom Oslo – Gardermoen.
- 1 564 kvm inndelt med butikk/lager, lager/lastesone og høytlager.
- 7 kjøreporter og 1 port med rampe/lastehus.
- Mulighet for leie av kontor, møterom og garderobe.
- Gode adkomst- og p-muligheter for større kjøretøy.
- Honning Centralen AL og Norges Birøktler-lag er andre leietakere.
- Leies ut samlet til 1 leietaker.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 54, mail: gunhild@real.no**
- **Oppdragsnr.: 12001**



Skedsmo/Hvam, Lahaugmoveien 58 (Bygg 37)



## 900–2 200 kvm verksted/lager til leie på Lahaugmoen, mellom E6 og Rv. 4

- Enkel adkomst fra E6!
- God standard.
- Areal effektive verksted/lagerlokale med kontorer til leie – bygg 37.
- Egner seg til verksted/produksjon/lager.
- Adkomst fra bakkeplan i begge etasjer via store kjøreporter.
- Takhøyde på ca. 6 m.
- God plass foran portene til lastesone/snuplass.
- Kontorer med fin utsikt i øvre etasje, flere kontorer kan etableres i bygget etter leietakers ønske.
- Tilgang på vann, sluk og oljeutskiller i lokalet.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- **Oppdragsnr.: 09065**



Skedsmo, Leiraveien 13 B



## Flott terminalbygg/høytlager med sentral beliggenhet – til leie

- Stor tomt med stort parkeringsareal og handling-sone for lastebiler.
- Beliggende i etablert næringsområde i Lillestrøm vis a vis TNT Norge AS.
- 1. etasje, ca. 10 964 kvm terminalbygg/høytlager.
- Takhøyde ca. 6,5 meter og totalt 15 kjøreporter.
- 2. etasje, ca. 900 kvm kontordel.
- Tilgang til resepsjon og kantine i 1. etasje.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11133**



Ullensaker, Energiveien 16



## Moderne kontor og lager m/kjøreport – til leie

- Sentralt beliggende i profilert næringsbygg på Jessheim industrifelt!
- 1. etasje, ca. 100 kvm lager med god takhøyde og kjøreport.
- 2. etasje, ca. 98 kvm kontor.
- Tilgang til kjøkken/spiserom og wc.
- Lokalene leies ikke ut til bilvask-/bilverksted.
- Kort vei til buss.
- Øvrige leietakere i bygget er bl.a. NAF, Würth og YIT.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11112**



Lørenskog, Skårersletta 55



## 2 Kontorlokaler à 450 kvm sentralt i Lørenskog – til leie

- Lyse kontorlokaler med representativt inngangsområde.
- Lokale 1, ca. 450 kvm: cellekontor, møterom og kjøkken.
- Lokale 2, ca. 450 kvm: cellekontor og møterom.
- Felles takterasse og heis til etasjen.
- Andre leietakere i bygget er Apokjeden og CEE Energiteknikk.
- Nabobygget inneholder Posten, NAV og Rema 1000.
- P-plasser kan leies etter nærmere avtale.
- Gratis kundeparkering i opptil 1,5 time.
- Kort vei til buss.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær, tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- **Oppdragsnr.: 11108**

Oslo/Lindeberg, Tevlingveien 15



## Moderne kontorlokaler med god profilering mot E6 – til leie

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- 2. etg ca. 696 kvm, 518 kvm er nettopp utleid.
- 4. etg ca. 519 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedfartsåre (E6).
- Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11017
- Finn-kode: 26917924

Lørenskog/Fjellhamar, Fjellhamarveien 52



## Attraktive kontorlokaler i Icopals administrasjonsbygg – til leie

- Ca. 1 110 kvm representative lokaler inndelt med cellekontorer, møterom, atrium og minikjøkken.
- Tilgang til felles bemannet kantine, treningsrom, badstu og garderobes.
- Rikelig med umerkede p-plasser som er inkl. i felleskostnadene.
- Mulighet for leie av inntil 10 stk oppmerkede p-plasser.
- Lokalene vil bli tilpasset leietaker etter nærmere avtale.
- Kort vei til buss og tog.
- Lokalene er ledige fra 01.01.2012.
- **Kontakt: Eivind Aursøy,**  
**tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 11101

Kongsvinger, Kongevegen 5



## Kombinasjonseiendom med store utearealer sentralt på Kongsvinger – til salgs

- Kombinasjonseiendom på 1 750 kvm med tilhørende eiet tomt på 8 340 kvm.
- Tidligere benyttet som bil- og karosseriverksted med kontorer og lager.
- Eiendommen deler innkjøring med Statens Vegvesen Biltilsynet.
- Meget gode adkomst-, transport og parkeringsforhold.
- Stort sett asfaltert tomt, med rikelig plass for utelagring.
- Eiendommen er fraflyttet, og kan overtas etter avtale.
- Antatt gode utbyggingsmuligheter.
- Prisantydning: Kr 6 000 000,- + off. omk.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11078

Frogner/Berger, Svennerudvegen 32



## Kombinasjonsbygg med stor uteplass nær E6 – til leie

- Ca. 300 kvm verksted/garderobe, samt 5–7 kontorer.
- Stor og avlåst uteplass på totalt ca. 7 300 kvm som i sin helhet er asfaltert.
- Meget fleksible og brukervennlige lokaler med enkel adkomst.
- Ledig for leie omgående, eller etter avtale.
- Beliggenhet like ved E6, rett nord for Skedsmokorset (Berger).
- Gode parkeringsmuligheter.
- Passer perfekt for bedrifter med stort behov for lagring, innendørs og utendørs.
- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**  
**tlf: 67 91 76 54, mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 10109

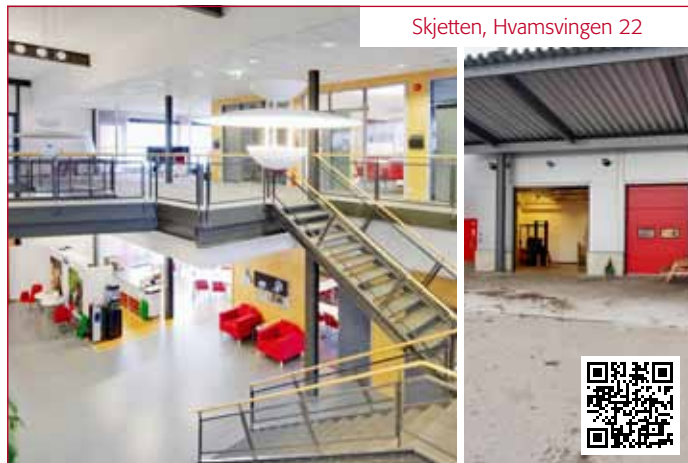




Oslo, Strømsveien 323 A

## Moderne kontor- og lagerlokaler sentralt på Furuset – til leie

- Sentralt beliggende i etablert næringsområde på Furuset i umiddelbar nærhet til IKEA.
- Utleier tilbyr redusert leie de første 3 årene fra 2012.
- Arealene fordeler seg som følger:
  2. etasje ca. 563 kvm kontor.
  2. etasje ca. 175 kvm squash hall med tilhørende garderobes, wc, dusj og badstue.
  2. etasje ca. 731 kvm kontor/lager.
  4. etasje ca. 960 kvm kontor.
- Mulighet for leie av lager i u. etg sammen med kontor.
- Moderne kantine med utgang til stor takterrasse.
- Det medfølger flere p-plasser til leieforholdet.
- Kun få minutters gange til buss og T-bane.
- Etasjene kan leies hver for seg.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 67 91 76 56, rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 10120



Skjetten, Hvamsvingen 22

## Representativ kombinasjonseiendom ved Olavsgaard hotel på Hvam – til leie

- Kombinasjonseiendom nær E6 med høy standard.
- Total bygningsmasse på ca. 2 053 kvm med tilhørende tomt på ca. 5 300 kvm.
- Eiendommen består av kontor, lager- og verksted/servicearealer.
- 4 kjøreporter tilknyttet lager-/verksteddelen.
- Egner seg ikke til bilverksted-/bilvask.
- Godt med p-plasser, både med og uten motorvarmere.
- Leies fortrinnsvis ut til 1 leietaker.
- Lokalene er ledige fra 01.04.2012.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 11116
- NE nr.: 38409



Ullensaker, Energiveien 14



Ullensaker, Energiveien 16

## Kontorer og forretningslokale sentralt på industrifeltet på Jessheim – til leie

### Energieveien 14:

- Lyse og pene kontorlokaler.
- Lokale 1: ca. 84 kvm BTA, egen inngang.
- Lokale 2: ca. 22 kvm BTA, inngang fra byggets hovedinngang.

• Oppdragsnr.: 11140

### Energieveien 14 og 16:

- Kort vei til buss og transportstrekning E6.
- Gode profileringsmuligheter mot vei og handelsområde.
- Andre leietakere i bygget/nærheten er NAF, Wurth, Yit, Rema 1000 m.fl.
- Alle lokalene står ledige.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**

### Energieveien 16:

- Ca. 337 kvm moderne forretningslokale i bygg fra 2006/2007.
- Gjennomgående lokale med inngang fra 2 sider.
- Lokalet er inndelt med stort forretningslokale, 2 cellekontorer, 1 møterom, lager, wc og bad m/dusj.
- Vannbåren varme i alle gulv.
- Oppdragsnr.: 11139

Eidsvoll, Industrivegen 5-7



## Moderne komb.eiendom i veletabl. industriom. på Dal/Råholt – til salgs

- Sentral plassering i forhold til E6, og Oslo lufthavn Gardermoen.
- 1 280 kvm bygningsmasse og tomt på ca. 4 315 kvm.
- Kontor- og adm.bygg på 547 kvm BTA, og lagerbygg med eksp. kontor på 733 kvm BTA.
- Direkte innkjøring til høytlager via 4 stk kjøreporter på sider.
- Dagens eier er bruker av eiendommen, bortsett fra en liten del som er utleid.
- Hele bygningsmassen kan bli fristillet ved overtakelse hvis ønskelig.
- Bygningen har en fleksibel bruks- og planløsning som lett kan tilpasses annen bruker.
- Verditakst: 8 200 000,-
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 11087

Skedsmo/Hvam, Hvamsvingen 7



## Showroom/kontor/lager med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam

- 1. Etg: Lager /verksted på samlet ca. 383 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler på ca. 600 kvm.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut sammen med lokaler i 2. etg.
- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkjøring E6. God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.

- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09077

# ANDRE LEDIGE LOKALER

FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS

[www.real.no](http://www.real.no)

TIL SALGS	KVM	PRIS
<b>SKEDSMO KOMMUNE:</b>		
Strømsveien 62	1 934	35 000 000,-
Sophie Radichsvei 15 – Tomt	6 600	15 000 000,-
Bjørnssonsgate 32 – 2 stk kontorseksjoner	242	2 400 000,- 2 500 000,-
<b>EIDSVOLL KOMMUNE:</b>		
Industrivegen 57	1 280	8 200 000,-
<b>KONGSVINGER KOMMUNE:</b>		
Digerudvegen 2	991	7 200 000,-
<b>AURSKOG/HØLAND KOMMUNE:</b>		
Serviceveien 8	554	5 600 000,- (verditakst)
<b>NITTEDAL KOMMUNE:</b>		
Industriveien 15	3 092	27 000 000,-
<b>NES KOMMUNE:</b>		
Herbergåsen Industriområde (tomt)	opptil 30 000	180,- pr. kvm
<b>SØRUM KOMMUNE:</b>		
Kindebergveien 1	10 – 150 000	1 800,- pr. kvm

TIL Utleie	KVM	TIL Utleie	KVM
<b>SØRUM KOMMUNE</b>			
Lindebergvegen 3	547	Strømsveien 70	934
Haga Næringspark	1 500	Hvamsvingen 7	983
Lindebergvegen 1	3 416	Gunnar Randersvei 24	378
<b>FET KOMMUNE</b>			
Rovenveien 125	746	Storgata 6	3 568
<b>LØRENSKOG KOMMUNE</b>			
Fjellhamarveien 52	1 110	Strømsveien 48/50	1 486
<b>SKEDSMO KOMMUNE</b>			
Stillverksveien 1-9	2 200	<b>NITTEDAL KOMMUNE</b>	
Rolf Olsens vei 30/32	2 250	Masteveien 10	2 068
Hvamstubben 20 – Tomt til utelagring	3 000	<b>ULLENSAKER KOMMUNE</b>	
Nygata 2	201	Trondheimsveien 82	193
Sanitetsveien 1	1 000	Gardermoveien 1	163
<b>SKEDSMO KOMMUNE</b>			
Lahaugmoveien 1 – bygg 36	166	Dyrskuevegen 20	1 564
Gneisveien 8	4 529	<b>NES KOMMUNE</b>	
Hvamsvingen 5	5 434	Folmovegen	6 000
Bølevgegen 38	3 490	<b>EIDSVOLL KOMMUNE</b>	
Strømsveien 66 b	300	Myhrervegen	3 490