

# REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 4 – APRIL 2012

Ullensaker – Industrivegen 20



## Delvis utleid kombinasjonseiendom med god standard, sentralt Jessheim industrifelt – til salgs

- Eiendommen ble oppført i 2006, har fleksibel inndeling og er godt vedlikeholdt.
- Ca. 1.524 kvm bygningsmasse og 2.935 kvm eiet tomt. Ca. 56 % av bygget er utleid, selger er bruker av resterende areal.
- 4 leieforhold, som gir en leieinntekt på kr 893.980,- eks mva pr. år.
- Estimert leiepris ledige lokaler: ca. kr 622.000,- eks mva pr. år.
- Forventet total leieinntekt ved fullt utleid: ca. 1.515.980,- eks mva pr. år.
- Gode adkomst- og parkeringsforhold.
- Verditakt: Kr 16.000.000,-.
- **Kontakt: Gunhild Smestad, tlf: 67 91 76 52, mail: gunhild@real.no**
- Oppdragsnr.: 12026

Skedsmokorset – Industriveien 27 D



## Lager-/produksjonslokaler med kjøreport og god profilering – til leie

- Sentral beliggenhet og god adkomst til eiendommen.
- Godt vedlikeholdt kombinasjonseiendom på totalt 1.557 kvm.
- Kjøreport og takhøyder fra ca. 3 – 4 meter.
- Garderobeanlegg med dusj og toaletter.
- Inngjerdet tomt og låsbar port inn til eiendommen.
- Godt med biloppstillingsplasser.
- Ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.
- Leies fortrinnsvis ut samlet til 1 leietaker.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 900 29 707, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 12023

Skedsmo/Hvam, Hvamsvingen 7



## Showroom/kontor/lager med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam – til leie

- 1. Etg: Lager/verksted på samlet ca. 383 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler på ca. 600 kvm.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut sammen med lokaler i 2. etg.
- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkjøring E6. God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 09077

Lørenskog/Fjellhamar, Fjellhamarveien 52



## Attraktive kontorlokaler i Icopals administrasjonsbygg – til leie

- Ca. 1 110 kvm representative lokaler inndelt med cellekontorer, møterom, atrium og minikjøkken.
- Tilgang til felles bemannet kantine, treningsrom, badstu og garderobes.
- Kort vei til buss og tog.
- Rikelig med umerkede p-plasser som er inkl. i felleskostnadene.
- Mulighet for leie av inntil 10 stk oppmerkede p-plasser.
- Lokalene vil bli tilpasset leietaker etter nærmere avtale.
- Lokalene er ledige fra 01.01.2012.
- **Kontakt: Eivind Aursøy, tlf: 67 91 76 55, mail: eivind@real.no**
- Oppdragsnr.: 11101



Gjelleråsen/Skytta – Stamveien 6



## Moderne kombinasjonslokaler på Gjelleråsen Næringspark/Holum Skog – til leie

- Sentralt beliggende på Gjelleråsen Næringspark.
- Kombinasjonslokaler med god standard på tilsammen ca. 585 kvm BTA.
- 1. etg lager: ca. 335 kvm.
- 2. eller 3. etg kontor: ca. 250 kvm.
- Lager har takhøyde på 3,6 meter.
- Leie av p-plasser etter avtale.
- Adgang til felles møterom, wc, garderobes og kantine.
- Ca. 3 min med bil fra avkjøring Trondheimsveien.
- **Kontakt: Rune Eide, tlf: 900 29 707, mail: rune@real.no**
- Oppdragsnr.: 12022



## Nytt lokale som egner seg til legekontor, forretning, showroom o.l. – til leie

- Sentralt beliggende i nytt og moderne bygg fra 2009.
- Areal på ca. 228 kvm i 1. etg med direkte adkomst fra gaten.
- Lokalet fremstår som et rålokale med takhøyde ca. 3,5 meter.
- Store vindusflater som gir gode eksponeringsmuligheter til publikum.
- Planskisser med forslag til innredning av legekontor kan ses hos megler.
- Mulighet for leie av bod/lagerplass i u.etg.
- Godt med kundeparkering.
- Kort vei til off. kommunikasjon.

• **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tf: 67 91 76 52,**  
**mail: gunhild@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 10005



## Verkstedhall for bil/lastebil/anleggsmaskiner ved Åråsen med stort uteareal – til leie

- Lokalene kan leveres nyoppusset etter leietakers ønsker.
- Ferdige planer som inkluderer nytt oljeutskilleranlegg, vaskeanlegg, traverskran mm.
- Passer godt som verksted for bil/lastebil/anleggsmaskiner.
- Ca. 2 250 kvm sammenhengende verkstedlokaler.
- Ca. 15 000 kvm uteplass med god snuplass for store vogntog.
- Takhøyde ca. 4,5 m v/yttervegg og ca. 7 m i midten av lokalet.
- Eiendommen har 5 stk kjøreporter men flere kan monteres om ønskelig.
- Lokalene kan enkelt deles for to brukere.
- Gunstig leie og lave felleskostnader.
- Ledig fra våren 2012.

• **Kontakt: Rune Eide,**  
**tf: 900 29 707,**  
**mail: rune@real.no**  
 • Oppdragsnr.: 11088

Ullensaker, Energiveien 14



Ullensaker, Energiveien 16



## Kontorer og forretningslokale sentralt på industrifeltet på Jessheim – til leie

### Energiveien 14:

- Lyse og pene kontorlokaler.
- Lokale 1: ca. 84 kvm BTA, egen inngang.
- Lokale 2: ca. 22 kvm BTA, inngang fra byggets hovedinngang.

• Oppdragsnr.: 11140

### Energiveien 14 og 16:

- Kort vei til buss og transportstrekning E6.
- Gode profileringsmuligheter mot vei og handelsområde.
- Andre leietakere i bygget/nærheten er NAF, Wurth, Yit, Rema 1000 m.fl.
- Alle lokalene står ledige.
- **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52,**  
**mail: gunhild@real.no**

### Energiveien 16:

- Ca. 337 kvm moderne forretningslokale i bygg fra 2006/2007.
- Gjennomgående lokale med inngang fra 2 sider.
- Lokalet er inndelt med stort forretningslokale, 2 cellekontorer, 1 møterom, lager, wc og bad m/dusj.
- Vannbåren varme i alle gulv.
- Oppdragsnr.: 11139



Lørenskog, Skårersletta 55



## 2 Kontorlokaler à 450 kvm sentralt i Lørenskog – til leie

- Lyse kontorlokaler med representativt inngangsområde.
- Lokale 1, ca. 450 kvm: cellekontor, møterom og kjøkken.
- Lokale 2, ca. 450 kvm: cellekontor og møterom.
- Felles takterrasse og heis til etasjen.
- Andre leietakere i bygget er Apokjeden og CEE Energiteknikk.

- Nabobygget inneholder Posten, NAV og Rema 1000.
- P-plasser kan leies etter nærmere avtale.
- Gratis kundeparkering i opptil 1,5 time.
- Kort vei til buss.
- Lokalene holder god standard.
- Lokalene er ledige omgående.

- **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**  
**tlf: 67 91 76 54,**  
**mail: knut@real.no**
- Oppdragsnr.: 11108



Eidsvoll – Myhrersvingen



## Nytt handelssted under utvikling. Butikk- og lagerlokaler tilpasset leietaker – til leie

- Eiendommen er under utvikling, og vil kunne tilby flotte lokaler tilpasset leietakers ønsker. Det er ønskelig at store deler av arealene blir utleiet til butikkvirksomhet, tilknyttet hus, hjem og innbo.
- Store deler av 1. etasje vil bli fristillet nye leietakere.
- Kan deles på flere leietakere.
- Til sammen ca. 3.470 kvm lager- og butikklokaler.
- Felles inngangsparti med Bohus.
- Kort vei til av- og påkjøring E6.
- Godt med kundeparkering.
- Andre etablerte leietakere i området er: Moelven, Eidsvoll kommune, Romerike Treprodukter, Byggeriet, Bohus m.fl.

- **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52,**  
**mail: [gunhild@real.no](mailto:gunhild@real.no)**
- **Oppdragsnr.: 11035**



Oslo/Lindeberg, Tevlingveien 15



## Moderne kontorlokaler med attraktiv eksponering mot E6 – til leie

- Moderne og representative kontorlokaler med fleksible planløsninger.
- 2. etg ca. 696 kvm, 518 kvm er nettopp utleid.
- 4. etg ca. 519 kvm.
- Lokalene kan deles i mindre enheter.
- Betjent kantine og felles møteromsfasiliteter.
- Godt utviklet sikkerhetssystem i bygget.
- Meget god eksponering mot hovedinnsfartsåre (E6).
- Kort vei til buss og T-bane.
- Godt med parkering.

- **Kontakt: Gunhild Smestad,**  
**tlf: 67 91 76 52 / 908 76 367,**  
**mail: [gunhild@real.no](mailto:gunhild@real.no)**
- **Oppdragsnr.: 11017**
- **Finn-kode: 33239326**

