

REAL-NYTT

NÆRINGSEIENDOMMER FRA REAL EIENDOMSMEGLING AS. UTGAVE 5 – MAI 2012



Skedsmo/Kjeller – Sophie Radichs vei 7

Salg av aksjeselskap – som eier av 670 kvm kombinasjonseiendom med utbyggingspotensial

- Sentralt beliggende på Kjeller med kort avstand til Lillestrøm sentrum.
- Salg av selskapet Sophie Tech AS, med org.nr: 989 104 454
- Eier av kombinasjonseiendom med ca. 670 kvm bygningsmasse og 3 892 kvm tomt.

- Utbyggingspotensial på ca. 1 650 kvm.
- Eiendommen er oppført i 1997, godt vedlikeholdt og har god standard.
- Det foreligger tegninger som viser utvidelse av bygningsmassen med ca. 1 000 kvm.
- Hele eiendommen vil bli fristillet til kjøper.
- Verditakst (eiendommen): Kr 14 000 000,-.

• **Kontakt: Eivind Aursøy**
tlf: **67 91 76 55**,
mail: **eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 12038



Lørenskog/Fjellhamar, Fjellhamarveien 52

Attraktive kontorlokaler i Icopals administrasjonsbygg – til leie

- Ca. 1 110 kvm representative lokaler inndelt med cellekontorer, møterom, atrium og minikjøkken.
- Tilgang til felles bemannet kantine, treningsrom, badstu og garderober.
- Kort vei til buss og tog.

- Rikelig med umerkede p-plasser som er inkl. i felleskostnadene.
- Mulighet for leie av inntil 10 stk oppmerkede p-plasser.
- Lokalene vil bli tilpasset leietaker etter nærmere avtale.
- Lokalene er ledige etter nærmere avtale.

• **Kontakt: Eivind Aursøy**,
tlf: **67 91 76 55**
mail: **eivind@real.no**
• Oppdragsnr.: 11101



Gjelleråsen/Skytta – Stamveien 6

Moderne kombinasjonslokaler på Gjelleråsen Næringspark/Holum Skog – til leie

- Sentralt beliggende på Gjelleråsen Næringspark.
- Kombinasjonslokaler med god standard på tilsammen ca. 585 kvm BTA.
- 1. etg lager: ca. 335 kvm.
- 2. eller 3. etg kontor: ca. 250 kvm.

- Lager har takhøyde på 3,6 meter.
- Leie av p-plasser etter avtale.
- Adgang til felles møterom, wc, garderober og kantine.
- Ca. 3 min med bil fra avkjøring Trondheimsveien.

• **Kontakt: Rune Eide**,
tlf: **900 29 707**,
mail: **rune@real.no**
• Oppdragsnr.: 12022



Sentralt Kløfta nær E6. Lager fra 700 kvm til 1564 kvm - til leie

- Sentralt beliggende i etablert industri-område.
- Kort avstand til transportstrekning mellom Oslo – Gardermoen.
- 1 564 kvm inndelt med butikk/lager, lager/lastesone og høytlager.
- 7 kjøreporter og 1 port med rampe/lastehus.
- Mulighet for leie av kontor, møterom og garderobe.
- Gode adkomst- og p-muligheter for større kjøretøy.
- Honning Centralen AL og Norges Birøkerlag er andre leietakere.
- Kan leies i størrelser fra ca. 700 kvm og oppover.

• **Kontakt: Gunhild Smestad**
tlf: 67 91 76 52
mail: gunhild@real.no
 • Oppdragsnr.: 12001



2 Kontorlokaler à 450 kvm sentralt i Lørenskog – til leie

- Lyse kontorlokaler med representativt inngangsområde.
- Lokale 1, ca. 450 kvm: cellekontor, møterom og kjøkken.
- Lokale 2, ca. 450 kvm: cellekontor og møterom.
- Felles takterrasse og heis til etasjen.
- Andre leietakere i bygget er Apokjeden og CEE Energiteknikk.
- Nabobygget inneholder Posten, NAV og Rema 1000.
- P-plasser kan leies etter nærmere avtale.
- Gratis kundeparkering i opptil 1,5 time.
- Kort vei til buss.
- Lokalene holder god standard.
- Lokalene er ledige omgående.

• **Kontakt: Knut Erik Olderkjær,**
tlf: 67 91 76 54,
mail: knut@real.no
 • Oppdragsnr.: 11108



Lager- og produksjonshall ved Åråsen med stort uteareal – til leie

- Lokalene kan leveres tilpasset leietakers ønsker.
- Bygget er 75 x 25 meter, til sammen ca. 2 250 kvm hvorav ca. 200 kvm med kontor/wc/dusj.
- Ca. 15 000 kvm med uteplass. Mulig for store vogntog å kjøre rundt bygget.
- Takhøyde ca. 5,1 m v/yttervegg og ca. 8,4 m i midten av lokalet.
- Bygget har 5 stk kjøreporter, men flere kan monteres om ønskelig.
- Lokalene kan enkelt deles for to brukere.
- Gunstig leie og lave felleskostnader.
- Ledig etter nærmere avtale.
- **Kontakt: Rune Eide,**
tf: 900 29 707,
mail: rune@real.no
- Oppdragsnr.: 11088

**Fortsatt noe ledige arealer
til verksted/bilbutikk**



Så langt utleid til:

- AVIS
- Autoin Spotpaint AS
- Riis Bilglass
- Tærud Bilvask

Kombinasjonsbygg med meget god beliggenhet og profilering – til leie

- Unik mulighet til å leie i et av Hvam-området best beliggende og mest attraktive bygg: "Toyota-bygget".
- Totalt ca. ~~3 334~~ 3 334 kvm Bto som er fordelt med ca. ~~791~~ 791 kvm lager/verksted, ca. ~~273~~ 273 kvm kontor og ca. 2 368 kvm salgshall.
- Lokalene kan tilpasses og deles på flere leietakere.
- Godt med parkeringsplasser utvendig, samt garasjeanlegg i kjeller.
- Kort vei til buss, samt av-/påkjøring E6.
- **Kontakt: Eivind Aursøy,**
tf: 67 91 76 55,
mail: eivind@real.no
- **Knut Erik Olderkjær,**
tf: 67 91 76 54,
mail: knut@real.no
- Oppdragsnr.: 11065



Showroom/kontor/lager med god beliggenhet og fleksibel bruk på Hvam – til leie

- 1. Etg: Lager/verksted på samlet ca. 383 kvm med takhøyde ca. 4,5 meter. 1 stk kjøreport.
- 2. Etg: Kontorlokaler på ca. 600 kvm.
- Lager-/verkstedlokalet leies kun ut sammen med lokaler i 2. etg.
- Utleier tilpasser lokalene etter leietakers ønske.
- Lokalene kan ikke benyttes til bilvask/bilpleie.
- Kort vei til buss, og av-/påkjøring E6. God profilering mot hovedvei.
- Godt med parkering.
- **Kontakt: Eivind Aursøy**
tf: 67 91 76 55
mail: eivind@real.no
 • Oppdragsnr.: 09077



Flotte forretningslokaler med gode eksponeringsmuligheter i Lillestrøm – til leie

- 2 200 kvm butikklokaler med god og moderne standard.
- Inkludert er også lagerlokale med kjøreport, div. kontorer, spiserom og garderobe for ansatte.
- Sentral beliggenhet m/kort vei til Lillestrøm stasjon.
- Meget bra eksponeringsmuligheter mot trafikkert gate.
- Nærmeste naboer er Kiwi, G-Sport, SATS og Rema 1000.
- Gode parkeringsmuligheter på parkeringsplan over butikk.
- Fortrinnsvis ønskes 1 leietaker, men oppdeling kan vurderes.
- Ledig fra 01.03.2012.
- **Kontakt: Rune Eide**
tf: 900 29 707
mail: rune@real.no
 • Oppdragsnr.: 11089